

# STEČAJNI UPRAVITELJ

## MARKO FAK

Amruševa 8  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 2038 222

Zagreb, 17.10.2024.  
Naš znak: 3008/St/131

**Posl. br.: St-660/23**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Stečajni dužnik:

IVANA INVEST d.o.o. u stečaju, Đurđenovac, Trg dr. Franje  
Tuđmana 5, OIB: 33237499486

### P O D N E S A K

**I.** U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud da je, u smislu izvršenje odluke br. 3. skupštine vjerovnika od dana 10.05.2024. godine, stečajni dužnik kao Izvršitelj s MAJDA BLUE j.d.o.o., Našice, Makloševac, Ulica Miroslava Krleže 5, OIB: 77534983179 kao Naručiteljem dana 18.07.2024. sklopio Ugovor o poslovnoj suradnji na poslovima izrade sirovinskih osnova.

**II.** Zbog hitnosti nastavka poslovanja stečajnog dužnika, te zbog tehničke nemogućnosti stečajni upravitelj je dana 07.08.2024. bez odobrenja suda sklopio ugovore o radu temeljem kojih radnici s radom započinju dana 12.08.2024., kako slijedi:

1. Ugovor o radu Zoranom Križancem, Našice, Ulica Mavre Špicera 16, OIB: 46052356398, na radnom mjestu rukovoditelja proizvodnje;
2. Ugovor o radu s Jelenom Fenrich, Šumeđe, Šumeđe 15, OIB: 73193634812, na radnom mjestu pomoćni pilanski radnik;
3. Ugovor o radu s Miroslavom Novakovićem, Našice, Vladimira Nazora 75, OIB: 41881712332, na radnom mjestu pomoćni pilanski radnik;

4. Ugovor o radu s Renatom Katanić, Ceremošnjak, Nikole Tesle 80, OIB: 58194231824, na radnom mjestu pomoćni pilanski radnik.

**III.** Ovim putem stečajni upravitelj moli Naslovni sud izdati naknadno odobrenje za zapošljavanje navedenih radnika.

**IV.** Budući da poslovanje stečajnog dužnika nije išlo prema planu, a sve kako bi spriječio nastanak troškova stečajne mase, stečajni upravitelj je dana 30.09.2024. otkazao ugovore o radu.

**V.** Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine označene kao zkčbr. 507/7, opisane kao „KUĆA, DVOR. RADIONA I ORANICA U SELU“ površine 1575 m<sup>2</sup>, upisanu u zk. ul. 309 k.o. CEREMOŠNJAK kod Općinskog suda u Đakovu, ZK odjel Našice, koja nekretnina nije opterećena razlučnim pravom, te je radi procjene vrijednosti iste prikupio ponude vještaka, kako slijedi:

1. Stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Miroslav Ivić, dipl. ing. građ., Donji Miholjac, V. Nazora 33, OIB: 14328730751 – ponuda u iznosu od 800,00 €.
2. EKONOMSKO PROJEKTNII CENTAR d.o.o., Zagreb, Ulica Vjekoslava Heinzela 4A, OIB: 85401974379 – stalni sudski vještak Predrag Bogičević, dipl. ing. građevinarstva, Osijek, Šet. K. F. Šepera 8E, OIB: 31219849801 – ponuda u iznosu 708,75 €.
3. Stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenitelj vrijednosti nekretnina Ivan Kovačić, mag. ing. aedif., Višnjevac, Dravska 6, OIB: 88639696829 – ponuda u iznosu 600,00 €.

**VI.** Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj temeljem čl. 104. st. 1. Stečajnog zakona predlaže sazvati skupštinu vjerovnika sa slijedećim

***dnevnim redom***

1. *Donošenje odluke o obustavi poslovanja.*
2. *Donošenje odluke o izboru vještaka za procjenu vrijednosti nekretnine označene kao zkčbr. 507/7, opisane kao „KUĆA, DVOR. RADIONA I ORANICA U SELU“ površine 1575 m<sup>2</sup>, upisane u zk. ul. 309 k.o. CEREMOŠNJAK kod Općinskog suda u Đakovu, ZK odjel Našice.*
3. *Donošenje odluke o unovčenju nekretnine.*

**VII.** Imajući u vidu da sukladno rješenju Naslovnog suda od dana 10.05.2024. ukupan iznos utvrđenih tražbina I. i II. višeg isplatnog reda iznosi 26.607,45 €, a da je vrijednost imovine stečajnog dužnika višestruko veća, stečajni upravitelj smatra da će u ovom stečajnom postupku biti u cijelosti namireni svi vjerovnici stečajne mase kao i stečajni vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda u cijelosti.

STEČAJNI UPRAVITELJ