Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-22906/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Ivica Anđelić, OIB: 73545996770, Kupinica 4, Vinišće, 21222 Marina, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, protiv protustranki: pod 1. Pažanin Ivan Marinov, pod 2. 2. Marić Jerka ž. Adama, pod 3. Pažanin Ante pok. Marina, pod 4. Anđelić Nikola pok.Marka, pod 5. Anđelić Jadran , OIB: 90589010466, Danilo Biranj, Cesta Šibenik-Perković 6, pod 6. Trkulja Anita , OIB: 50704534900, Šibenik, Nikole Tesle 143, pod 7. Dučić Blaž pok.Joze , Vinišće, pod 8. Anđelić Josip pok. Ivana , Vinišće, Njivina I 8, pod 9. Anđelić Ivica sin Josipa , Vinišće, Njivina I 8, pod 10. Brnić Ivanka ž. Milana , Split, Ruđera Boškovića 22, pod 11. Anđelić Ivica , OIB: 21532976486, Ulica Vladana Desnice 11, 23000 Zadar, Hrvatska, pod 12. Andjelić Filip pok. Jurja, pod 13. Andjelić Ivan pok. Marina,, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 12416/2, ORANICA, oranica površine 71 m2, upisana u Z.U. 6708 k.o. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/12
PAŽANIN IVAN MARINOV
2. Suvlasnički dio: 1/12
MARIĆ JERKA Ž. ADAMA
3. Suvlasnički dio: 1/3
PAŽANIN ANTE POK. MARINA
4. Suvlasnički dio: 1/24
ANĐELIĆ NIKOLA POK.MARKA
5. Suvlasnički dio: 4/192
ANĐELIĆ JADRAN, OIB: 90589010466, DANILO BIRANJ, CESTA ŠIBENIK-PERKOVIĆ 6
6. Suvlasnički dio: 4/192
TRKULJA ANITA, OIB: 50704534900, ŠIBENIK, NIKOLE TESLE 143
7. Suvlasnički dio: 1/12

DUČIĆ BLAŽ POK.JOZE, VINIŠĆE
8. Suvlasnički dio: 1/36
ANĐELIĆ JOSIP POK. IVANA, VINIŠĆE, NJIVINA I 8
9. Suvlasnički dio: 1/36
ANĐELIĆ IVICA SIN JOSIPA, VINIŠĆE, NJIVINA I 8
10. Suvlasnički dio: 1/36
BRNIĆ IVANKA Ž. MILANA, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 2

uz otpis gore čest. zem. 12416/2, ORANICA, oranica površine 71 m2, upisana u Z.U. 6708 k.o. Vinišće i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Vinišće te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja

Ivica Anđelić
OIB: 73545996770
Kupinica 4, Vinišće, 21222 Marina
za (1/1) cijelo

- na nekretnini označenoj kao čest. zem. 12417/4, KUPINICA, oranica površine 72 m2, upisana u Z.U. 8393 k.o. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/9
ANĐELIĆ IVICA, OIB: 21532976486, ULICA VLADANA DESNICE 11, 23000 ZADAR
2. Suvlasnički dio: 3/9
ANDJELIĆ FILIP POK. JURJA
3. Suvlasnički dio: 4/9
ANDJELIĆ IVAN POK. MARIN

uz otpis gore čest. zem. 12417/4, KUPINICA, oranica površine 72 m2, upisana u Z.U. 8393 k.o. Vinišće i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za k.o. Vinišće te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja

Ivica Anđelić
OIB: 73545996770
Kupinica 4, Vinišće, 21222 Marina
za (1/1) cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-22906/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-22906/2025 od 09. rujna 2025., Zapisnik s rasprave za ispravak od 29. listopada

2025., a koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-22906/2025 od 30. listopada 2025..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je predmetnu nekretninu označenu kao čest. zem. 12416/2 stekao na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 26. veljače 2025. zaključenim sa Šimom Anđelić (majka) koja je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem od svoga supruga Marka Anđelić temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-746/2021, a on pak nasljeđivanjem i diobom sa sunasljednicima iza Anđelić Josipa (djeda predlagatelja). Nadalje navodi kako je nekretninu označena kao čest. zem. 12417/4 .O. Vinišće stekao na temelju ovjerenog ugovora o prodaji od 05. studenog 1999.g. u kojem ugovoru se navodi da kupac kupuje dio zemljišta u površini od 77 m2 čest. zem. 12471/1 K.O. Vinišće koji dio je u međuvremenu parceliran u novoformiranu čest. zem. 12417/4 K.O. Vinišće koja je predmet ovog postupaka. Kupac iz predmetnog ugovora Mladen Anđelić da je svoj kupljeni dio prepustio predlagatelju i da je suglasan da se predlagatelj upiše kao vlasnik za cijelo na predmetnoj nekretnini. Ističe kako je temeljem rješenja o izvedenom stanju RH Splitsko-dalmatinska županija upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje ispostava Trogir klasa: UP/I 361-02/12-09/0833 od 30.11.2015.g. ozakonio završenu manje zahtjevnu stambenu zgradu izgrađenu na čest. zem. 12416/2 k.o. Vinišće

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine; Kopija katastarskog plana predmetnih nekretnina izrađena od Reljed d.o.o. Split; Izvod iz posjedovnog lista broj 2196 i 2273, sve k.o. Vinišće; Ugovora o darovanju nekretnina od 26. veljače 2025. zaključenim između Šime Anđelić (majka) kao darovatelja i Ivice Anđelića kao obdarenika; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iz Trogira iza pok. Marka Anđelića pok. Josipa, OIB: 77757839494 od 09. svibnja 2022. pod poslovnim brojem: O-746/2022; Spisak parcela koji su dopali Anđelić Marka pok. Josipa potpisan od Anđelić Marka, Anđelić Mate, Anđelić Ivana i Anđelić Nede; Ugovor o prodaji sklopljen između Luce Anđelić, Ivana Anđelića, Marina Anđelića, Miroslava Anđelića, Gorana Anđelića, Miće Anđelića kao prodavatelja i Ivice Anđelića i Mladena Anđelića kao kupaca od 05. studenog 1999. sa ovjerenim potpisima od strane javnog bilježnika Zrinke Milić Štrkalj iz Splita dana 24. studenog 1999. pod brojem: OV-5557/99; Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje ispostava Trogir Klasa: UP/I 361-02/12-09/0833, Urbroj: 2181/1-11-08/09-15-0012 od 30. studenog 2015..

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda poslovnim brojem Z-22906/2025 od 09. rujna 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljene prijave ili prigovori.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 29. listopada 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojemu su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da je predmetna čest. zem. 12416/2 k.o. Vinišće u naravi je stambena građevina i po dimenzijama da točno odgovara po katastarskoj evidenciji predmetnoj čestici. Nadaje navodi da sa zapadne strane građevine se nalazi nadstrešnjica s popločanim dvorištem da da isto predstavlja pripadak stambenoj građevini i po katastarskoj evidenciji da dimenzijama točno odgovara predmetnoj kat. čest. zem. 12417/4 k.o. Vinišće. Zaključno navodi da sve zajedno čini jednu cjelinu, ograđenu i omeđenu, na adresi Vinišće, Steralo br. 1 (Bačine).

8. Na zakazanom uviđaju izveden je dokaz saslušanja svjedoka Marina Anđelića pok. Ivana i Zdravka Pažanina pok. Mate. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je tijekom postupka cijenio iskaze svjedoka vjerodostojnim i u skladu sa priloženom dokumentacijom. Iz iskaza svjedoka proizlazi da su isti dobro upoznati sa poviješću stjecanja prava vlasništva kao i korištenja predmetnih nekretnina. Isti navode jednako kao i predlagatelj da su predmetne nekretnine stečene po različitoj osnovi sa jasnim objašnjenjem od koga su stečene. Nadalje, svjedoci prepoznaju upisane suvlasnike i posjednik te za svakoga potvrđuju da nisu vlasnici niti korisnici predmetni nekretnina, već da je isključivi vlasnik i posjednik predlagatelj.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 30. listopada 2025.

S U D A C:
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese

u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK odjel - radi provedbe:

1. Predlagatelju po opunomoćeniku, odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split, Hrvatska
2. Jadran Anđelić, Cesta Šibenik-Perković 6, Danilo Biranj, 22000 Šibenik, Hrvatska
3. Anita Trkulja, Nikole Tesle 143, 22000 Šibenik, Hrvatska
4. Ivica Anđelić, Ulica Vladana Desnice 11, 23000 Zadar, Hrvatska
5. Jadranka Blaženović, Steralo 6, 21226 Vinišće, Hrvatska
6. Ivica Anđelić, Njivina I 8, Vinišće, 21222 Marina, Hrvatska
7. Mare Jagnjić, Dragoševica 5, Vinišće, 21222 Marina, Hrvatska
8. Neda Tukić, Vrh Lučac 34, 21000 Split, Hrvatska
9. Marinko Dučić, Put Viniškog mula 7, Vinišće, 21222 Marina, Hrvatska
10. Dražen Dučić, Put Gomilice 38, 21222 Marina, Hrvatska
11. Gabi Mihovilčević, Grginova ulica 11, Kaštel Novi, 21217 Kaštel Štafilić, Hrvatska
12. Ivanka Brnić, R. Boškovića 22, 21000 Split, Hrvatska
13. Anka Šimac, Put Firula 47, 21000 Split, Hrvatska
14. Šime Anđelić, Kupinica 4, Vinišće, 21222 Marina, Hrvatska
15. Ivan Anđelić, Rtina 2, Vinišće, 21222 Marina, Hrvatska
16. Marin Anđelić, D. Šimunovića 1, 21000 Split, Hrvatska
17. Goran Anđelić, D. Šimunovića 1, 21000 Split, Hrvatska
18. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, E-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	14.11.2025 11:50	**Serijski broj certifikata**	727492655568130288711062261336381744962255975 33
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z179297943c3170e4	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -