

Stečajna masa iza B.O.D. TRGOVAČKI CENTAR d.o.o. u stečaju
OIB:93837110817
Stečajni upravitelj Valentin Jakovac
Zagreb, Nehruov trg 6
Mail: valentinjakovac15@gmail.com
Zagreb, 20.02.2024.

Trgovački sud u Zagrebu
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl broj:4.St-236/2021

PODNEŠAK

**stečajnog upravitelja za Skupštinu vjerovnika određenu za dana 23.veljače 2024. na
Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

U svom izvješću za sazivanje skupštine vjerovnika od dana 18.01.2024. stečajni upravitelj je predložio točka 2. Dnevnog reda, citiram:

"2. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za prihvaćanje ponude, a potom i zaključenje kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem Werner OBERMÜLLER om iz Austrije, OIB:43723778252 za nekretninu upisana kod Općinskog suda u Pazinu, zk. Odjel Labin, upisane u u zk.ul. 45 k.o. 316695, TRGET i označene kao kč.br. 803/8 TRGET, PAŠNJAK površine 4613 m² za kupoprodajnu cijenu od **=272.820,00 €, odnosno =2.056.000,00 kn**, uz uplaćenu jamčevinu od 10% za ozbiljnost ponude, te plaćanje ostatak kupovnine u roku od 30 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora".

Isto je i sudac u svome rješenju o sazivanju skupštine vjerovnika posl. broj 4.St-236/2021-34 od dana 2.veljače 2024. naveo pod točkom 2. Dnevnog reda.

Naime interpretacijom pisma namjere – PONUDA za kupnju nekretnina ponuđača Werner OBERMÜLLER kroz izvješće i prijedlog odluke pod rb.2 potkrala se greška (lapsus) pa je stečajni upravitelj naveo da će ponuđač za ozbiljnost ponude uplatiti jamčevinu od 10%, premda je u Ponudi ponuđač naveo da će platiti jamčevinu u iznosu od 20% od procijenjene vrijednosti, što iznosi =54.564,00€.

Isti iznos je uplaćen na poslovni račun Stečajna masa iza B.O.D. trgovački centar d.o.o. dana 19.02.2024.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac

U privitku: Ponuda ponuđača Werner OBERMÜLLER

Izvod br 1 poslovni račun Stečajna masa iza B.O.D. trgovački centar d.o.o., HPB d.d. od dana 19.02.2024.