

MINUS d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
Vukovar, Trpinjska cesta 319
OIB 19911375985

Đakovo, 27. rujna 2021. godine

Na broj: 7 St-33/2020

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

PREDMET: Očitovanje stečajnog upravitelja-

Nastavno na Zahtjev Silvane Perković, OIB 62709456795 iz Vukovara, Trpinjska cesta 319 kao bivše zakonske zastupnice stečajnog dužnika (do otvaranja stečajnog postupka) za razrješenjem stečajnog upravitelja od 06. rujna 2021. godine očitujem se kako slijedi:

a) Ovlast na podnošenje prijedloga

Prije svega napominjem da Silvana Perković, OIB 62709456795 iz Vukovara, Trpinjska cesta 319 nije ovlaštena na podnošenje prijedloga za razrješenje stečajnog upravitelja. Tu ovlast sukladno čl. 91. st. 2 Stečajnog zakona („Narodne novine 71/15 i 104/17“) imaju odbor vjerovnika ili skupština vjerovnika stečajnog dužnika. Silvana Perković u ovosudnom stečajnom postupku nema status niti vjerovnika (slijedom čega nije i ne može biti član odbora vjerovnika kao niti skupštine vjerovnika) stoga ista nema ovlaštenje na podnošenje Zahtjeva za razrješenjem stečajnog upravitelja.

b) Tražbina vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.

U odnosu na tematiku pod ovom točkom ukratko ću ponoviti svoje navode iz Očitovanja od 27. srpnja 2021. godine i od 25. kolovoza 2021. godine.
Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 7 St-33/2020-21 od 19. lipnja 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MINUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovar, Trpinjska cesta 319, OIB 19911375985, MBS 030113393. Točkom 3. navedenog rješenja pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana stečajnom upravitelju prijave tražbine sukladno čl. 257 Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17). Prijavu tražbine u ukupnom iznosu od 13.471.929,41 kn je među ostalim podnio i vjerovnik HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6/a, OIB 87064273078. Od ukupnog potraživanja navedenog vjerovnika kao stečajni upravitelj priznao sam iznos tražbine od 7.463.745,80 kn.

Pravo stečajnog upravitelja na priznanje tražbine vjerovnika propisano je čl. 260. Stečajnog zakona. Tražbina po navedenom osnovu proizlazi iz Ugovora o financijskom leasingu nekretnine

sklopljenog između društva HYPO LEASING KROATIEN društvo za financiranje d.o.o., Podružnica Vinkovci, Glagoljaška 15a (sada HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.) kao Davatelja leasinga, Ugostiteljsko-trgovačkog obrta „Plus“ vl. Nir Gik, Vinkovci, V. Gortana 76 kao primatelja leasinga i GIK d.o.o. iz Vinkovaca, V. Gortana 76 kao sudužnika sve ovjereno od strane javnog bilježnika Mirodara Kovača iz Vinkovaca pod brojem OV-1410/2009 od 04. veljače 2009. godine. Nadalje, dana 06. listopada 2011. godine Nir Gik iz Đeletovaca kao Prodavatelj, Ugostiteljsko-trgovački obrt „Plus“ vl. Nir Gik, Vinkovci, V. Gortana 76 kao Ustupitelj leasinga i društvo MINUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovar, Trpinjska cesta 319 kao Kupac-Primatelj leasinga zaključili su Ugovor o prodaji nekretnina i ustupanju leasinga (ovjeren kod javnog bilježnika Alena Vajcla iz Vinkovaca pod brojem OV-6866/2011). Člankom 2. navedenog ugovora stranke ugovora su se usuglasile da Ugostiteljsko-trgovački obrt „Plus“ vl. Nir Gik, Vinkovci, V. Gortana 76 kao primatelj leasinga iz Ugovora o financijskom leasingu nekretnine, broj HR/031100039 ustupa sva prava i obveze iz navedenog ugovora društvu MINUS d.o.o. za trgovinu i usluge koje stupa na mjesto ustupitelja leasinga.

Člankom 96. Zakona o obveznim odnosima („Narodne Novine broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18“) određeno je da se dug preuzima između dužnika i preuzimatelja, na koji je pristao vjerovnik (dakle zakon nije propisao obvezu vjerovnika da bude ugovorna strana u pravnom odnosu nego je čl. 96. st. 3. Zakona o obveznim odnosima propisano da je vjerovnik pristao na preuzimanje duga u slučaju da je primio neko ispunjenje od preuzimatelja). S obzirom da je stečajni dužnik kao Primatelj leasinga plaćao rate navedenog leasinga i to uplatama od 28. listopada 2011., 28. prosinca 2011 te dvjema uplatama od 05. rujna 2012. godine ispunjene su pretpostavke iz čl. 96. st. 3. Zakona o obveznim odnosima o preuzimanju duga. Iz navedenog je nedvojbeno vidljivo da je novi dužnik iz Ugovora o financijskom leasingu nekretnine broj HR/031100039 postalo društvo MINUS d.o.o. za trgovinu i usluge, Vukovar, Trpinjska cesta 319 slijedom čega je tražbina vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6/a, OIB 87064273078 u iznosu od 7.463.745,80 kn od strane stečajnog upravitelja osnovano priznata.

Silvana Perković u svom Zahtjevu ne negira, nego čak naprotiv priznaje da je stečajni dužnik dana 06. listopada 2011. godine zaključio navedeni Ugovor o prodaji nekretnina i ustupanju Leasinga (ovjeren kod javnog bilježnika Alena Vajcla iz Vinkovaca pod brojem OV-6866/2011) te priznaje da je stečajni dužnik plaćao rate Leasinga vjerovniku HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. no međutim i nadalje ali bez pravne osnove (suprotno odredbama iz čl. 96. st. 3. Zakona o obveznim odnosima) i bez ovlaštenja (kao što sam prethodno naveo ista nije vjerovnik u ovom stečajnom postupku) smatra da stečajni dužnik nije obveznik odnosno dužnik.

Kao što sam prethodno naveo ovlast stečajnog upravitelja za priznanje tražbine vjerovnika proizlazi iz čl. 260. Stečajnog zakona. Čl. 263. Stečajnog zakona propisano je da tražbinu koju je priznao stečajni upravitelj može osporiti bilo koji vjerovnik na način i u rokovima propisanim čl. 266. i 267 Stečajnog zakona. U svezi sa navedenim također napominjem da je tablica prijavljenih tražbina pravovremeno dostavljena stečajnom sudu i javno objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa e-Oglasna ploča sudova. Osim toga sukladno čl. 259. st. 3. Stečajnog zakona sve prijave tražbina pravovremeno su dostavljene sudu radi javnog izlaganja na uvid svim zainteresiranim sudionicima. S obzirom da u tijeku postupka nije bilo niti jednog prigovora niti osporavanja predmetne tražbine od bilo kojeg vjerovnika, tražbine vjerovnika (među ostalim i

tražbina vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6/a, OIB 87064273078 u iznosu od 7.463.745,80 kn.) utvrđene su pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, broj 7 St-33/2020-40 od 22. listopada 2020. godine.

Slijedom svega navedenog prije svega zaključujem da je zahtjev za razrješenjem podnijela neovlaštena osoba. Osim toga zaključujem da ista osporava pravomoćno utvrđenu tražbinu vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. također kao neovlaštena osoba.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić