



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1112/2013-511

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jaruščica 7A, OIB: 89775200621, dana 2. prosinca 2024.

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 147.500,00 Eur postignute prodajom nekretnine dužnika, i to 634. suvlasnički dio 21/10000 etažno vlasništvo E-634, što u naravi predstavlja dvosoban stan oznake S 336, u trećem katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 108 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,88 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, a koja se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 i 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 i 5/A i dvorište, ukupne površine 10343 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1197/1, zk.ul. 2855, namiruju se:
 - a) troškovi stečajnog postupka u iznosu od 38.200,36 Eur,
 - b) razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jaruščica 11, u iznosu od 109.299,64 Eur.
- II. Po pravomoćnosti ovog rješenja Financijska agencija izvršiti će s računa za uplatu kupovnine te posebnog računa za uplatu jamčevine isplatu iznosa iz toč. I. u ukupnom iznosu od 147.500,00 Eur, identifikator nadmetanja: 45923, na način da će se:
 - dužniku ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, isplatiti iznos od 38.200,36 Eur uplatom na račun (IBAN): HR0923600001102368930;
 - razlučnom vjerovniku ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, isplatiti iznos od 109.299,64 Eur uplatom na račun (IBAN): HR2923600001102487686.

Obrazloženje

1. Nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja činila je stečajnu masu dužnika. Na navedenoj nekretnini je prije njezine prodaje bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336 koje se po svom redu namirenja nalazi ispred ostalih upisanih razlučnih prava.

2. Na predmetnoj nekretnini razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ARSENIUS d.o.o. upisano je pod brojevima Z-38320/07 i Z-63807/08. Prema obračunu potraživanja navedenog razlučnog vjerovnika njegova tražbina prema dužniku na dan 7. listopada 2024. iznosi 33.058.345,77 Eur.

3. Navedena nekretnina unovčena je u stečajnom postupku primjenom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17) koji je bio na snazi u vrijeme početka radnje prodaje.

4. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 2. kolovoza 2024. nekretnina opisana pod toč. I. dosuđena je Boži Boduljaku, OIB: 96179682271 za iznos od 147.500,00, a koji iznos je i položen na račun Financijske agencije.

5. Podneskom od 10. listopada 2024. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (list 5376-5392 spisa), a koji je objavljen na e oglasnoj ploči. Na ročištu da diobu kupovnine održanom 28. listopada 2024. stečajni upravitelj je ostao kod navedenog obračuna.

6. Prema obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava opisanog pod toč. I. izreke kojeg je dostavio stečajni upravitelj, iz kupovnine u iznosu od 147.500,00 Eur imaju se namiriti troškovi stečajnog postupka u iznosu od 38.200,36 Eur. Navedeni trošak predstavlja izravne troškove u ukupnom iznosu od 30.079,50 Eur te neizravni trošak u alikvotnom dijelu koji se odnosi na troškove računovodstva u iznosu od 1.156,81 Eur, trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 6.478,19 Eur te trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 485,86 Eur. Nadalje, iz preostalog iznosa od 109.299,64 Eur imao bi se namiriti razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o.

7. Na ročištu održanom 28. listopada 2024. razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o. izjavio je da se suglasan s navedenim obračunom troškova stečajnog upravitelja. Sud je prihvatio priloženi obračun troškova unovčenja budući da na isti nije bilo prigovora te je sačinjen logično i transparentno.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 2. prosinca 2024.

Sudac:
Alen Alić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac – razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o.

Broj zapisa: **9-3086f-f0688**

Kontrolni broj: **037f4-2314b-a2ef3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.