

18 St-1887/16-83
Ref 1888 193

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **18 St-1887/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DALMI d.o.o. – u stečaju Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
OIB: 62673060651 IZ RUKE DUBROVNIK Preko pošte

Put Pridvorja 10

Zvekovic

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 1 priloga
Taksirano KN POTPIS

05-06-2018

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Preko pošte
28-05-2018

Predano za poštu obično-prep. dne. 20
POŠTA R
Broj primjerka 2 priloga
Taksirano KN POTPIS

PREDMET: *Prijedlog za raspodjelu utška dobivenog prodajom pokretnine opterećene razlučnim pravom; te prijedloga za zakazivanje ročišta za utvrđivanje troškova i diobu kupovine*

Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku, po sucu tog suda Katarini Franković kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom DALMI d.o.o. u stečaju, Put Pridvorja 10, Zvekovic, OIB: 62673060651, zastupano po stečajnom upravitelju Dinka Trumbić, izvan ročišta dana 16. ožujka 2018. godine donio je rješenje pod poslovnim brojem 18 St-1887/2016-83 dosuđuje se imovina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

ponuditelju: QUEEN-Co d.o.o., Podstrana, Strožanačka cesta 24, OIB: 22717941096, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika - motorna jahta, imena DALMI, bruto tonaže 16.28, materijala gradnje stakloplastika, duljine trupa 14.78 m, najveće širine 3.25 m, visine na boku 2.10 m, stroja: tri motora Yamaha ME 422 TRP, 3X 183KW, mjesta i države gradnje Velika Britanija 1999.g., ukupnog broja osoba 8, za plovību unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnim morem Republike Hrvatske, upisana u luku upisa Split, upisni list glavne knjige upisnika jahti kod Lučke kapetanije Split, u ulošku broj 5Y 888 pozivnog znaka 9AA8124.,;

vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (pokretnina),

identifikator predmeta prodaje: 3465, oznaka elektroničke javne dražbe: druga.

Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: QUEEN-Co d.o.o., Podstrana, Strožanačka cesta 24, OIB: 22717941096, ID ponuditelja: 2041, nakon što u cijelosti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovine od 243.500,00 kuna (slovima: dvjestočetdesettrisućpetsto kuna).

Nakon što je ponuditelj QUEEN-Co d.o.o. Podstrana, Strožanačka cesta 24, OIB: 22717941096 postupio po rješenju ovog suda posl. br. St-1887/2016-83 od 16. ožujka 2018. godine i zaključkom pod posl. br. 18 St-1887/2016-82 od dana 16. ožujka 2018. godine i uplatio kupovinu za predmetnu imovinu uvećanu za PDV-e prema podacima FIN-e što ukupno iznosi

304.375,00 kuna Trgovački sud u Splitu stalna služba u Dubrovniku zaključkom pod posl. br. 18 St-1887/2016-96 dana 14. svibnja 2018. godine zaključio je:

Imovina kao vlasništvo stečajnog dužnika oznake.:

- motorna jahta, imena DALMI, bruto tonaže 16.28, materijala gradnje stakloplastika, duljine trupa 14.78 m, najveće širine 3.25 m, visine na boku 2.10 m, stroja: tri motora Yamaha ME 422 TRP, 3X 183KW, mjesta i države gradnje Velika Britanija 1999.g., ukupnog broja osoba 8, za plovidbu unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnim morem Republike Hrvatske, upisana u luku upisa Split, upisni list glavne knjige upisnika jahti kod Lučke kapetanije Split, u ulošku broj 5Y 888 pozivnog znaka 9AA8124, predaje se QUEEN-Co d.o.o., Podstrana, Strožanačka cesta 24, OIB: 22717941096.

Na predmetnoj imovini kao vlasništvo stečajnog dužnika- motorna jahta, imena DALMI, bruto tonaže 16.28, materijala gradnje staklo plastika, duljine trupa 14.78 m, najveće širine 3.25 m, visine na boku 2.10 m, stroja: tri motora Yamaha ME 422 TRP, 3X 183KW, mjesta i države gradnje Velika Britanija 1999.g., ukupnog broja osoba 8, za plovidbu unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnim morem Republike Hrvatske, upisana u luku upisa Split, upisni list glavne knjige upisnika jahti kod Lučke kapetanije Split, u ulošku broj 5Y 888 pozivnog znaka 9AA8124, postoji upisano razlučno pravo u korist 2299275 ONTARIO INC., OIB: 79054863240, 200 Bay street, Suite 3800. ROYAL BANK PLAZA, South tower , Toronto Ontario M5J 2Z4 (sada tvrtka 360 VOX CROATIA INC. sa sjedištem na adresi Kanada, Ontario M5J2Z4, Toronto, 3800-200 ST Bay) Upisni list, Lučke kapetanije Split od 24. listopada 2011.g. Klasa: 342-13/16-01/783, Urbroj: 530-04-4-6-3-16-3, DYU: 337/2016 za iznos 465.960,00 EUR-a.

Sukladno rješenjem o prodaji posl.br. St1887/2016-38 od 15. svibnja 2017. godine određena je prodaja gore navedene imovine u stečajnom postupku, a zaključkom posl.br. St-1887/2016-53 od 31. kolovoza 2017. godine, ispravljen i dopunjen zaključkom posl. br. St-1887/2016-82 od 16. ožujka 2018. utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju pokretnine.

Prema izvješću Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj dražbi , dražba je počela 13. prosinca 2017. godine u 15:00:00 sati, te završila 06. ožujka 2018. godine u 23:59:59 sati i uplaćena je jamčevina evidentirana u iznosu od 24.500,00 kuna od strane QUEEN-Co d.o.o., Podstrana, Strožanačka cesta 24, OIB: 22717941096 dana 12. veljače 2018.g. Na elektroničkoj javnoj dražbi završenoj 06. ožujka 2018. godine u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 243.500,00 kuna stavio je QUEEN-Co d.o.o., Podstrana, Strožanačka cesta 24, OIB: 22717941096 dana 06. ožujka 2018.g.

Temeljem čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 dalje u tekstu: SZ) stečajni upravitelj je dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja . Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se u paušalnom iznosu od 5 % od utška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju

95

se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarni nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visi. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

PRIJEDLOG ZA RASPODJELU KUPOVINE

Imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom

TABELA I *Imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom*

Nekretnina čest. zgrd. 957/15 stan	2.010.938,32 kn	77,60 %	Po procjeni sudskog vještaka
Motorna jahta Dalmi poziv.znaka 9AA8124	481.000,00 kn	18,56 %	Po procjeni sudskog vještaka
Uredski namještaj	34.150,00 kn	1,32 %	Po procjeni sudskog vještaka
Umjetničke slike	65.300,00 kn	2,52 %	Po procjeni sudskog vještaka
UKUPNO	2.591.388,32 kn	100 %	

Stečajni upravitelj sukladno članku , predlaže raspodjelu postignute kupovine u stečajnu masu unese iznos za naknadu troškova utvrđenja i unovčenja prodane imovine, a prema članku 254. Stečajnog zakona.

TABELA II *Utvrđeni troškovi za raspodjelu kupovine*

a.	15.218,75 kn	Trošak utvrđenja u iznosu od 5% od utška 304.375,00 kn = 15.218,75 kn
b.	53.802,95 kn	Troškovi unovčenja - stvarni troškovi koji terete prodanu nekretninu u cijelosti (obrazloženi u nastavku podneska)
c.	60.875,00 kn	Porez na promet nekretnina
d.	1.133,07	Troškovi unovčenja stvarni koje je potrebno rezervirati (upućeni sudu na odobrenje 22. veljače 2018.)
e.	2.864,70 kn	Troškovi unovčenja koje je potrebno rezervirati za putni trošak stečajnog upravitelja na ročište za diobu + materijalni troškovi stečajnog upravitelja
	133.894,47 kn	Ukupni troškovi

Nastavno na sve navedeno stečajni upravitelj predlaže da se sukladno članku 254. Stečajnog zakona u stečajnu masu kao iznos potreban za naknadu troškova utvrđenja i unovčenja prodane imovine unese iznos od 133.894,47 kn.

h96

TABELA III Direktni troškovi koji terete prodanu imovinu u cijelosti

Iznos kn	Opis	Datum plaćanja
2.500,00	Ratko Marinović procjena broda	30.05.2017.
1.000,00	Ratko Marinović pregled broda	31.01.2018.
8.125,00	Zbrinjavanje plovila	28.05.2018.
39.235,31	Nagrada stečajnom upravitelju (obračun nagrade u privitku)	
2.942,64	Doprinos na nagradu za zdravstveno osiguranje 7,5% koji tereti isplatitelja	
53.802,95	Ukupni stvarni troškovi	

Stečajni upravitelj je izvršio obračun ukupnih troškova u iznosu od 133.894,47 kn koji se imaju razlučnom vjerovniku sustegnuti pri obračunu kupovine.

Ukupan utržak od prodaje pokretnine

304.375,00 kn

Ukupni troškovi

133.894,47 kn

Ostatak za isplatu razlučnom vjerovniku

170.480,53 kn

Sukladno navedenom, stečajni upravitelj predlaže da se održi ročište na kojem bi se donijela odluka o diobi kupovine. Stečajni upravitelj predlaže da se gore navedeni trošak ustegne od postignutog iznosa kupovine, te da se iznos od **133.894,47 kn uplati na račun stečajnog dužnika HR2223900011100996035**, a da se preostali dio isplati razlučnom vjerovnicima.

U Splitu, 28. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Dinka Trumbić



Privitak:

- obračun nagrade stečajnom upravitelju

DALMI d.o.o.
u stečaju
ZVEKOVICA

497

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **18 St-1887/2016**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DALMI d.o.o. – u stečaju

OIB: 62673060651

Put Pridvorja 10

Zvekovica



PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja za obračun nagrade stečajnom upravitelju

OSNOVICA ZA NAGRADU

2.591.388,32 kn

Osnovica za nagradu 2.591.388,32 kn				Nagrada u %	Iznos u kn
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	2.591.388,32	7	111.397,18

UKUPNO 211.397,18 kn

U ovom stečajnom postupku nagrada stečajnom upravitelju se izračunava razmjerno vrijednosti pokretnine u odnosu na ostalu imovinu stečajnog dužnika što znači **18.56 %** od 211.397,18 kn odnosno bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi **39.235,31 kn**.

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak (NN 115/16) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2017. godine, obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, odnosi se na isplatu doprinosa koji se obračunavaju **NA** bruto od osnovicu 39.235,31 kn (doprinos za zdravstveno 7,5 % u iznosu od 2.942,64 kn), pa ukupan trošak isplatitelja (stečajnog dužnika) iznosi 42.177,95 kuna.

U Splitu, 28. svibnja 2018.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

DALMI d.o.o.
u stečaju
ZVEKOVICA