



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Supetru  
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-15088/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Zorani Razmilić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Ivana Kreković, Split, Bana Berislavića 7, OIB 99428405641 i 2. Tanja Katunarić Tutman, Split, Doverska 33, OIB 83291748923, radi uknjižbe prava vlasništva, 26. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) dopušta se u zemljišnoj knjizi za

k.o. BOL

Z.U. 802

brisanje društvenog vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 271/1 dvor, zemljište bez zgrade i brisanje prava korištenja po čl. 38. i 39. ZONN-a, pretvorba nekadašnjeg prava korištenja u pravo vlasništva na ime dosadašnjih korisnika:

RADIČIĆ - SIMIČIĆ JAKOV PK. TOME ZA 1/4  
CVITANIĆ JENERALIĆ DINKA POK. IVANA ZA 3/128  
CVITANIĆ JENERALIĆ STIPAN POK. IVANA ZA 3/128  
CVITANIĆ JENERALIĆ JELA POK. IVANA ZA 3/128  
CVITANIĆ JENERALIĆ VINKA PK. IVANA ZA 3/128  
CVITANIĆ JENERALIĆ DINKA POK. IVANA ZA 5/128  
CVITANIĆ JENERALIĆ STIPAN PK. IVANA ZA 5/128  
CVITANIĆ JENERALIĆ JELA POK. IVANA ZA 5/128  
CVITANIĆ JENERALIĆ VINKA P. IVANA ZA 5/128  
RADIĆ - ŠIMIČIĆ LUCIJA UD. JOSIPA ROĐ. PETRIĆ ZA 4/118  
RADIĆ - ŠIMIČIĆ FRANJKA POK. JOSIPA ZA 3/118  
RADIĆ-SIMIČIĆ FRANJO POK. JOSIPA ZA 3/118  
RADIĆ-SIMIČIĆ MAGDA POK. JOSIPA ZA 3/118  
RADIĆ - ŠIMIČIĆ FRANE PK. JOSIPA ZA 3/118

PETRIĆ - BOČINETO ŠIMUN PK. IVANA ZA 1/20  
PETRIĆ - BOČINETO IVAN PK. IVANA ZA 1/20  
PETRIĆ - BOČINETO VICKO PK. IVANA ZA 1/20  
PETRIĆ - BOČINETO JELKA PK. IVANA ZA 1/20  
PETRIĆ - BOČINETO PETAR PK. IVANA ZA 1/20  
RADIĆ - RAKIJAR MILJENKA POK. VICKA, OIB: 14851583615, SPLIT, ŠET. I.  
MEŠTROVIĆA 69 ZA 1/48  
ANTONINI ANUŠKA, OIB: 76452714887, SPLIT, PUT PLOKITA 54 ZA 1/48  
DVORNIK JOŠKO, OIB: 20544351502, SPLIT, KVATERNIKOVA 3 ZA 1/48  
ZUBAK MARIO, OIB: 31360167794, NASEROV TRG 3, 10000 ZAGREB ZA 2/48  
KATUNARIĆ NEVEN, OIB: 31092033908, CESTA MIRA 28, 21000 SPLIT ZA 1/48

Z.U. 1344

brisanje društvenog vlasništva na nekretninama označenim kao čest. zem. 519/1 pašnjak, zemljište bez zgrade i čest. zem. 519/5 pašnjak, zemljište bez zgrade i brisanje prava korištenja po čl. 38. i 39. ZONN-a, pretvorba nekadašnjeg prava korištenja u pravo vlasništva na ime dosadašnjeg korisnika:

KATUNARIĆ NEVEN, OIB: 31092033908, OBALA 11, 21420 BOL

Z.U. 1348

brisanje društvenog vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 271/1 dvor, zemljište bez zgrade i brisanje prava korištenja po čl. 38. i 39. ZONN-a, pretvorba nekadašnjeg prava korištenja u pravo vlasništva na ime dosadašnjih korisnika:

RADIĆ - ŠIMIČIĆ LUCE UD. PK. JOSIPA ZA 24/192  
RADIĆ - ŠIMIČIĆ FRANE PK. JOSIPA ZA 18/192  
RADIĆ - ŠIMIČIĆ FRANKA PK. JOSIPA ZA 18/192  
RADIĆ - ŠIMIČIĆ MANDA (JELA) PK. JOSIPA ZA 18/192  
RADIĆ - ŠIMIČIĆ FRANE PK. JOSIPA ZA 18/192  
KATUNARIĆ NEVEN, OIB: 31092033908, OBALA 11, 21420 BOL ZA 1/2

Z.U. 1979

brisanje društvenog vlasništva na nekretnini označenoj kao čest. zem. 739 vg., zemljište bez zgrade i brisanje prava korištenja po čl. 38. i 39. ZONN-a, pretvorba nekadašnjeg prava korištenja u pravo vlasništva na ime dosadašnjih korisnika:

RADIĆ VICKO PK. JAKOVA ZA 1/5  
RADIĆ ANA Ž. VICKA ZA 1/5  
RADIĆ KLARICA KĆI VICKA ZA 1/5  
RADIĆ FANI SESTRA VICKA ZA 1/5  
KATUNARIĆ NEVEN, OIB: 31092033908, OBALA 11, 21420 BOL ZA 1/5.

II. Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, posl. broj: O-4309/20, UPP/OS-

206/20-2 od 2. prosinca 2020., iza pok. Nevena Katunarića pok. Vinka, iz Bola, OIB 31092033908, dopušta se u zemljišnoj knjizi za

k.o. BOL

Z.U. 802

uknjižba prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zgr. 271/1 dvor na nasljednike:

1. Tanja Katunarić Tutman, Split, Doverska 33, OIB 83291748923, za 1/96 dijela
2. Ivana Kreković, Split, Bana Berislavića 7, OIB 99428405641, za 1/96 dijela

uz istodobno brisanje toga prava sa imena Nevena Katunarića,

Z.U. 915

uknjižba prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 860 vinograd na nasljednike:

1. Tanja Katunarić Tutman, Split, Doverska 33, OIB 83291748923, za 5/144 dijela
2. Ivana Kreković, Split, Bana Berislavića 7, OIB 99428405641, za 5/144 dijela

uz istodobno brisanje toga prava sa imena Nevena Katunarića,

Z.U. 1344

uknjižba prava vlasništva nekretnina označenih kao čest. zem. 519/1 pašnjak i čest. zem. 519/5 pašnjak na nasljednike:

1. Tanja Katunarić Tutman, Split, Doverska 33, OIB 83291748923, za 1/2 dijela
2. Ivana Kreković, Split, Bana Berislavića 7, OIB 99428405641, za 1/2 dijela

uz istodobno brisanje toga prava sa imena Nevena Katunarića,

Z.U. 1347

uknjižba prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 519/6 neplodno površine 9 m<sup>2</sup> na nasljednike:

1. Tanja Katunarić Tutman, Split, Doverska 33, OIB 83291748923, za 2/432 dijela
2. Ivana Kreković, Split, Bana Berislavića 7, OIB 99428405641, za 2/432 dijela

uz istodobno brisanje toga prava sa imena Nevena Katunarića,

Z.U. 1348

uknjižba prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zgr. 260/4 dvor na nasljednike:

1. Tanja Katunarić Tutman, Split, Doverska 33, OIB 83291748923, za 1/4 dijela

2. Ivana Kreković, Split, Bana Berislavića 7, OIB 99428405641, za 1/4 dijela

uz istodobno brisanje toga prava sa imena Nevena Katunarića,

Z.U. 1979

uknjižba prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zem. 739 vg. na nasljednike:

1. Tanja Katunarić Tutman, Split, Doverska 33, OIB 83291748923, za 1/10 dijela

2. Ivana Kreković, Split, Bana Berislavića 7, OIB 99428405641, za 1/10 dijela

uz istodobno brisanje toga prava sa imena Nevena Katunarića,

Z.U. 3530

uknjižba prava vlasništva nekretnina označenih kao čest. zgr. 260/3 dvor i čest. zem. 530/1 put površine 14 m<sup>2</sup> na nasljednike:

1. Tanja Katunarić Tutman, Split, Doverska 33, OIB 83291748923, za 1/2 dijela

2. Ivana Kreković, Split, Bana Berislavića 7, OIB 99428405641, za 1/2 dijela

uz istodobno brisanje toga prava sa imena Nevena Katunarića,

Z.U. 3531

uknjižba prava vlasništva nekretnina označenih kao čest. zem. 1017/1 pašnjak, čest. zem. 4351 vinograd i čest. zem. 5527 vinograd na nasljednike:

1. Tanja Katunarić Tutman, Split, Doverska 33, OIB 83291748923, za 1/12 dijela

2. Ivana Kreković, Split, Bana Berislavića 7, OIB 99428405641, za 1/12 dijela

uz istodobno brisanje toga prava sa imena Nevena Katunarića,

Z.U. 3532

uknjižba prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zgr. 267 stojna kuća na nasljednike:

1. Tanja Katunarić Tutman, Split, Doverska 33, OIB 83291748923, za 1/6dijela

2. Ivana Kreković, Split, Bana Berislavića 7, OIB 99428405641, za 1/6 dijela

uz istodobno brisanje toga prava sa imena Nevena Katunarića.

III. Odbija se prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva nekretnina označenih kao čest. zem. 979, čest. zem. 999, čest. zem. 1002, čest. zem. 1003 Z.U. 212, čest. zem. 3125/3 Z.U. 234, čest. zem. 169 Z.U. 1649, čest. zem. 1673 Z.U. 1976, čest. zgr. 263 Z.U. 1997, čest. zem. 509 Z.U. 3448 i čest. zem. 530/5 Z.U. 3566 k.o. Bol.

IV. Nema mjesta zabilježbi odbijanja prijedloga u zemljišnoj knjizi.

V. Određuje se brisanje plombe spisa posl. broj: Z-15088/2022 u Z.U. 212, Z.U. 234, Z.U. 1649, Z.U. 1976, Z.U. 1997, Z.U. 3448 i Z.U. 3566 k.o. Bol.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dinka Martinovića, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, posl. broj: O-4309/20, UPP/OS-206/20-2 od 2. prosinca 2020., iza pok. Nevena Katunarića pok. Vinka, iz Bola, OIB 31092033908.

2. Zemljišnoknjižni prijedlog je djelomično osnovan.

3. Čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, u daljnjem tekstu: ZZK) određene su pretpostavke za upis te je određeno da će zemljišnoknjižni sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, dok je st. 2. određeno kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

4. Uvidom u zemljišnoknjižno stanje nekretnina pobliže označenih u izreci pod I. utvrđeno je da su upisane kao društveno vlasništvo s pravom korištenja pa je primjenom odredbi čl. 361. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) riješeno kao u izreci pod I.

5. Uvidom u zemljišnoknjižno stanje nekretnina pobliže označenih u izreci pod I. utvrđeno je da su upisane kao vlasništvo ostavitelja Nevena Katunarića pa je primjenom odredbi čl. 117. ZZK-a riješeno kao u izreci pod II.

6. Čl. 45. ZZK-a određeno je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

7. Nekretnine pobliže označene u izreci pod II. nisu upisane kao vlasništvo ili suvlasništvo ostavitelja Nevena Katuranića pa je primjenom odredbi čl. 117. i čl. 45. ZZK-a riješeno kao u izreci pod III.

8. Na temelju odredbi čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci pod IV.

9. Na temelju odredbi čl. 73. Zemljišnoknjižnog poslovnika (N.N. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05) riješeno je kao u izreci pod V.

10. Na temelju odredbi čl. 115. st. 1. i čl. 127. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci pod VI.

Split, 26. siječnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Zorana Razmilić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ivana Kreković, Split, Bana Berislavića 7
2. Tanja Katunarić Tutman, Split, Doverska 33
3. Općina Bol, Bol, Loža 15
4. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Split, Gundulićeva 29A
5. Miljenko Radić - Rakijar, Split, Šet. I. Meštrovića 69
6. Anuška Antonini, Split, Put Plokita 54
7. Joško Dvornik, Split, Kvaternikova 3
8. Mario Zubak, Zagreb, Naserov trg 3

Na znanje:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar
2. RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Supetar



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

26.01.2024 09:40

**Serijski broj certifikata**

1072720422904086751

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1492453305b83a31

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-