

PROČELJA d.o.o. – „u stečaju“
Solin, Braće Katić 36
(adresa nije aktivna)
OIB: 14681409162

Dubrovnik, 12. svibnja 2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. br. 1.St-1958/2015

Predmet : Obavijest o izlučnom pravu na nekretnini stečajnog dužnika oznake GPM3

Dana 30.04.2021. putem e-maila zaprimio sam, a nakon prethodnog telefonskog razgovora, dopis Zorana Ćosića iz Solina, Don Frane Bulića 20A, OIB: 66279399806, kojim me obavještava da je on vlasnik garažnog parkiranog mjesta oznake GPM3 na etaži podruma, neto korisne površine 12,57 m², kat.čest. 183/2, zk.ul. 6179, k.o. Solin koje je do sada smatrano i držano slobodnim dijelom stečajne mase. Naime, imenovani sve do sada nije postupio po rješenju o otvaranju stečajnog postupka i dostavio obavijest o svom izlučnom pravu (u dopisu navodi razloge takvom postupanju).

U prethodnom razdoblju od strane stečajnog upravitelja oglašeno je više prodaja navedene nekretnine za koju nitko nije pokazao zanimanje. Također su dosadašnje obavijesti stanarima zgrade ostale bez rezultata (navodno je netko uklanjao obavijesti o prodajama koje su bile nalijepljene na ulaznim vratima). Tek kada sam se pisanim putem ponaosob obratio svakome vlasniku stana zgrade u čijem se podrumu nalazi i GPM3 obavijest je došla i do Zorana Ćosića koji mi se potom obratio usmeno a nakon moje upute i uvodno navedenim dopisom zaprimljenim putem e-maila. Od imenovanog sam zatražio da mi i poštom dostavi dopis-obavijest o izlučnom pravu s priložima uz napomenu da izlučni zahtjev ovjeri kod javnog bilježnika. Dana 12.05.2021. zaprimio sam njegov izlučni zahtjev ovjeren kod javnog bilježnika Maje Radovani iz Solina 04.05.2021. pod br. OV-3149/2021 (dostavlja se u privitku).

Iz dopisa Zorana Ćosića proizlazi da je on kao kupac sklopio Ugovor o kupoprodaji br. 01/12 od 14.09. 2012. s prodavateljem – trgovačkim društvom STOLIT d.o.o., Solin, Braće Katić 36, OIB: 14681409162, zastupano po direktoru Josip Arabadžić.

Predmet ovog kupoprodajnog ugovora bio je stan oznake S2, garažno parkirno mjesto GPM4, garažno parkirno mjesto GPM3 i vrt. Ugovor o kupoprodaji ovjeren je kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina, dana 03.10.2012. pod brojem OV-18680/12. Uz ugovor je priložena i izjava trgovačkog društva PROČELJA d.o.o. potpisana po direktoru Josipu Arabadžiću kojom se dozvoljava upis prava vlasništva stana S2, GPM4, GPM3 i vrta na ime i u korist Zorana Ćosića - ugovor i izjava prilažu se ovom podnesku.

Isti sudionici sklopili su i „Aneks ugovora o kupoprodaji br. 01/12“ koji je ovjeren 06.10.2012. od strane javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina pod br. OV-18926/12. Ovim aneksom ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u izradi Ugovora o kupoprodaji br. 01/12 došlo do pogreške na način da je u zaglavlju kao prodavatelj navedeno trgovačko društvo STOLIT d.o.o. koje je promijenilo naziv u PROČELJA d.o.o. Provjerom u sudskom registru utvrđeno je da je upis promjene tvrtke

proveden kod naslovnog suda 20.02.2012. pod posl.br. Tt-12/940-2. Navedeni anex dostavlja se u privitku.

Pored navedenog, Zoran Ćosić je dostavio i „Privremeno porezno rješenje“ Porezne uprave, Područni ured Split, Ispostava Solin, KLASA UP/1-410-20/2012-001/01068, URBROJ: 513-007-17-07/2012-002 od 09.10.2012. Iz obrazloženja ovog rješenja kojim je poreznom obvezniku Zoranu Ćosiću utvrđena osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu 152.770,17 kn i na nju utvrđen porez od 7.638,50 kn, razvidno je da se kupac tretira kao stjecatelj nekretnina i to stana, garažnih parkirnih mjesta GPM4 i GPM3 i vrta - rješenje se prilaže podnesku.

Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Solinu je rješenjem posl.br. Z-2259/12 od 01.02.2013. dopustio uknjižbu prava vlasništva na nekretninama PROČELJA d.o.o. i to stana oznake S2, vrta i garažnog parkirnog mjesta oznake GPM4 za korist Zorana Ćosića, za cijelo, OIB:66279399806.

Međutim, odbio je prijedlog za uknjižbu garažnog parkirnog mjesta GPM3 iz razloga što u istom nije bio naveden suvlasnički dio koji je predmet uknjižbe prava vlasništva - rješenje se prilaže podnesku.

Nastavno na navedeno razvidno je da garažno parkirno mjesto oznake GPM3 nije dio stečajne mase ovog stečajnog dužnika. Slijedi izrada brisovnog očitovanja koje ću dostaviti vlasniku garažnog parkirnog mjesta oznake GPM3.

Planiraju se odmah poduzeti daljnje radnje potrebne za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Privitak:

- Dopis Zorana Ćosića s prilogima

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.