

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Nadležni trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa 8 St-935/2013

Dužnik : DRD INTERNATIONAL d.o.o. u stečaju Umag, Šet. V. Gortana 38  
(OIB:27636389809)

PRIMLJENO:

17 -01- 2019

Neposredno - predano pošti:  
Dostavljeno: 20  
Pošta: R  
Primjeraka 1 prilogu  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2018. do 31.12.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao.

U ovom su izvještajnom razdoblju započeti radovi na saniranju oštećenja i na zaštiti od daljnjeg propadanja na nekretninama stečajnog dužnika, kao što je bilo i navedeno u prethodnom izvješću.

Na objektu „D” uređena je fasada, a započeti su radovi na saniranju oštećenja i otklanjanju nedostataka na apartmanima u zgradama.

Početak sljedeće godine (op. 2019.) započelo bi se s radovima na „zatvaranju” objekta „A” (op. nedovršeni hotel na istoj lokaciji Punta u Umagu) čiji završetak „zatvaranja” je planiran u veljači 2019. Godine.

Ovršni sud ( Općinski sud u Puli Stalna služba u Bujama) niti u ovom izvještajnom kvartalu nije donio rješenje o nastavku ovrhe na nekretninama stečajnog dužnika.

Ovršnom sudu dostavljen popis ovršnih rješenja koja su upisana na nekretninama stečajnog dužnika, a istima je zalog stečen nakon podnijetog prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, kako bi ih ovršni sud dokinuo ex lege ( čl.168. SZ 71/15 –prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem.... 60 dana).

Ovršni sud ni u ovom kvartalu nije odlučio o prijedlogu.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

- 2 nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase
3. stečajna masa se sastoji od nekretnina. Na izvještajnom ročištu prihvaćena je procjena tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 139.406,000,00 kn odnosno 18.200.320,00 Eur-a, izrađena od strane Erste Nekretnina d.o.o. podatak dat na ispitnom/izvještajnom ročištu.
4. nema izlučnih prava,
5. Kao vjerovnik stečajne mase pojavljuje se Grad Umag, i to po osnovi potraživanja za komunalnu naknadu. Ukupno dospjelo za plaćanje po osnovi komunalne naknade per 31.12.2018.god. iznosi nominalno 698.096,46 kn.

6. Za obveze stečajne mase po osnovu NUV (naknade za uređenje voda) dugovanje dospijelo za plaćanje per 31.12.2018. iznosi ukupno 294.698,34 kn.

Ostale obveze per 31.12.2018. iznose za troškove plaćene gotovinski (za refundirati stečajnom up.) za poštarinu, naknadu za objavu GFI i sl. 863,15 kn, dok priznati troškovi stečajnom upravitelju iznose ukupno 1.398,64 kn bruto.

Nije izvršena nikakva isplata.

7. Stečajni dužnik nije imao zaposlenika.  
8. Nije bilo diobe stečajnim vjerovnicima.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kao i u izvješću za prethodni kvartal očekuje se poduzimanje konkretnih radnji od ovršnog suda – Općinskog suda u Puli Stalna služba u Bujama.

Mjesto i datum

Buzet/Umag, 17.01.2019.

Stečajni upravitelj

DRD International d.o.o.  
u stečaju  
UMAG, Šetalište V. Gortana 38  
OIB: 27636389809

Boris Zadković