

Priložena neposredno - preporučeno
14.05.2019 MBS: 080177793
OIB: 17583167447
Prilogi i
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim pečatom
Predan na poštu preporučeno dana
Plaćena pristojba
Majka plaćeno kuna - podnesak
pristojba.
OLJAC d.o.o. u stečaju, Oprisavci,
OIB 17583167447

Obrazac 20.

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.03.2018. DO 30.04.2019. GODINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj 2/St-256/2018-2 od 27. ožujka 2018. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem sa zadatkom da utvrdim financijsko-gospodarski položaj trgovačkog društva PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju, Oprisavci, Trnjanski kuti 59, MBS: 080177793, OIB: 17583167447, te da li postoji mogućnost provođenja stečajnog postupka nad imovinom dužnika.

Tijekom stečajnog postupka, a uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrdio sam da je dužnik aktivan od 14. siječnja 1993. godine. Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra vidljivo je da su članovi i osnivači društva Domagoj Spajić, OIB: 52874898353, Gornja Lomnica, Petra Preradovića 12 i Josip Zečević, OIB: 57580692242, Zagreb, Gospodska 20.

U tijeku stečajnog postupka nisam uspostavio kontakt s članovima društva osim sa knjigovodstvenim servisom dužnika Računovodstvo Spajić d.o.o. za usluge, Ozaljska ul. 93, Zagreb, OIB: 15824029818. Uz navedeni knjigovodstveni servis, potrebnu dokumentaciju za sastavljanje izvješća za stečajni postupak prikupio sam iz javno dostupnih registara. Također, u svrhu postupka izvršen je uvid dostavljenu dokumentaciju, te uvid u javno dostupne podatke FINA-e, sudskog registra, portale Poslovna.HR, Boniteti.HR. Iz prikupljene dokumentacije utvrđeno je da postoje stečajni razlozi i da dužnik ima imovine iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju
35213 OPRISAVCI
TRNJANSKI KUTI 59
Stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč
Poslovni broj: 2/St-256/2018

MBS: 080177793
OIB: 17583167447

Budući da stečajni dužnik nema zaposlenih osoba, prema prikupljenim podacima nema kratkotrajne imovine, niti postoje saznanja o eventualno ugovorenim poslovima, stečajni upravitelj je mišljenja da nastavak obavljanja gospodarske djelatnosti nije moguć.

Dužnik PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka nema zaposlenih osoba. Prema transakciji 117, radnike je imao do 31.03.2014. godine, nakon toga više nije bilo uposlenih.

PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju, Oprisavci, Trnjanski kuti 59, MBS: 080177793, OIB: 17583167447 upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Bodu temeljem ugovora o osnivanju društva od 14. siječnja 1993. godine, usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima izjavom od 28. prosinca 1995. godine.

Osnivači/članovi društva, ujedno i osoba ovlaštena za zastupanje su Domagoj Spajić, OIB: 52874898353, Gornja Lomnica, Petra Preradovića 12 i Josip Zečević, OIB: 57580692242, Zagreb, Gospodska 20.

Temeljni kapital društva PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju iznosi 1.100.000,00 kn, te isti nema prometnu vrijednost. Pretežita djelatnost dužnika je prerada i proizvodnja mesnih preradevina. Ostali predmeti poslovanja društva su:

- 55 Ugostiteljstvo
- 60.23 Ostali prijevoz putnika cestom
- 60.24 Prijevoz robe (tereta) cestom
- 63.30 Djelatnost putničkih agencija i turopatora
- 71.10 Iznajmljivanje automobila
- 71.21 Iznajmljivanje ost. kopnenih prom. sredstava
- 74.8 Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
 - * prijevoz robe i putnika u međunarodnom cestovnom prometu
 - * zastupanje inozemnih tvrtki
 - * građenje, projektiranje i nadzor
 - * grafička djelatnost
 - * podučavanje i osposobljavanje građana u sportskim znanjima i vještinama
 - * posredovanje i zastupanje
 - * uzgoj i prerada povrća
- 15 Proizvodnja hrane i pića
 - * Posredovanje u angažiranju sportaša
 - * Kupnja i prodaja robe
 - * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 01 Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima.

PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju
35213 OPRISAVCI
TRNJANSKI KUTI 59
Stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč
Poslovni broj: 2/St-256/2018

MBS: 080177793
OIB: 17583167447

Za osobu Domagoj Spajić, OIB: 52874898353, Gornja Lomnica, Petra Preradovića 12 u sudskom registru ima jedno povezano društvo.

Za osobu Josip Zečević, OIB: 57580692242, Zagreb, Gospodska 20 u sudskom registru nema povezanih društava.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA RC OSIJEK, Podružnica Sl. Brod. Sud je objavio oglas kojim je pozvao vjerovnike da predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te da uplate predujam u iznosu od 10.000,00 kn za pokriće troškova postupka. U ostavljenom roku Županijsko državno odvjetništvo podnijelo je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka navodeći da je dužnik vlasnik nekretnina i to kč. br. 657/1 poslovna zgrada i gospodarsko dvorište selo i kč. br. 657/2 oranica selo upisanih u zk. ul. 421 k.o. Kuti Trnjanski na kojim nekretnina vjerovnik ima upisano založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu 496.888,55 kn s pripadajućim zateznima kamatama i troškovima podneska, a da o podacima FINE je dužnik nesposoban za plaćanje jer na dan 01. rujna 2015. u očevidniku redoslijeda za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 994.481,59 kn, u neprekinutom razdoblju od 749 dana, čime su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka čl. 6. st. 2. alineja 1. SZ-a. Nakon toga sud je donio rješenje kojim se obustavlja skraćeni stečajni podnesak, a postupak je nastavljen po općim odredbama Stečajnog zakona (St-1118/2015 od 28. rujna 2016.).

Kako su ispunjeni uvjeti iz čl. 6. st. 2. i alineja 1. SZ-a jer je evidentno da je dužnik nesposoban za plaćanje što je sud utvrdio potvrdom Financijske agencije, te je isti i prezadužen jer njegova imovina je manja od postojećih obveza to je doneseno rješenje o otvaranju stečaja na dužnikom.

Dužnik je podnio točnu i potpunu dokumentaciju u svrhu javne objave radi javnog prikazivanja na internetskim stranicama u skladu sa čl. 34. st. 3. Zakona o računovodstvu (NN 78/15).

Osnivački akti dužnika:

- Ugovor o osnivanju društva od 14. siječnja 1993. godine, usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima Izjavom od 28. prosinca 1995. godine.
- Odlukom osnivača društva od 20.07.2000. izmijenjena Izjava od 28. prosinca 1995. u čl. 2 koji se odnosi na naziv tvrtke, te u čl. 5 koji se odnosi na djelatnosti društva, Odluka o imenovanju direktora od 20.07.2000. te pročišćeni tekst Izjave o osnivanju od 20.07.2000. godine.
- Odlukom člana Društva od 09.srpnja 2002. god. izmijenjena je Izjava od 20.srpnja 2002. god. i to čl.2. - odredbe o promjeni naziva tvrtke, čl.3. - odredbe o sjedištu Društva, čl.5. - odredbe o predmetu poslovanja i čl.6. - odredbe o članu Društva. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen u Zbirku isprava.

PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju
35213 OPRISAVCI
TRNJANSKI KUTI 59
Stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč
Poslovni broj: 2/St-256/2018

MBS: 080177793
OIB: 17583167447

- Odlukom člana Društva od 10.siječnja 2003.godine izmijenjena je Izjava od 09.srpnja 2002.godine u čl. 3 - odredba o sjedištu Društva. Izjava - pročišćeni tekst dostavljena sudskom registru.
- Odlukom člana društva od 07.03.2003.godine izmijenjen čl.5 Izjave, odredba o predmetu poslovanja društva i dopunjen čl.15 Izjave, odredba o osnivanju podružnica. Izjava - pročišćeni tekst dostavljena sudskom registru.
- Društveni ugovor zaključen 23.09.2003.godine, kojim se stavlja izvan snage Izjava osnivača od 07.03.2003.godine.
- Odlukom od 25. veljače 2005. godine izmijenjen je čl. 5. i čl. 7. Društvenog ugovora, odredbe o predmetu poslovanja i temeljnom kapitalu društva. Društveni ugovor - pročišćeni tekst dostavljen sudskom registru.
- Promjene temeljnog kapitala:
- Temeljni kapital koji je prilikom osnivanja društva od 14. travnja 1993. godine unesen u društvo u iznosu od 546,00 kuna povećan je za iznos od 18.454,00 Kuna u stvarima na 19.000,00 Kuna.
- Temeljni kapital društva povećan sa iznosa od 19.000,00 kuna, za iznos od 196.000,00 kuna, na iznos od 215.000,00 kuna, unosom stvari i nekretnine. Preuzeta tri temeljna udjela.
- Temeljni kapital društva povećava se sa iznosa od 215.000,00 kuna, za iznos od 885.000,00 kuna na iznos od 1.100.000,00 kuna, uplatom u novcu. Preuzeta tri nejednaka udjela.
- Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka - Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu rješenjem broj 2/St-256/2018-2 od 27.03.2018. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom PRVI DRAGOVOLJAC društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Trnjanski Kut 59, MBS: 080177793, OIB: 17583167447.

Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-35377. Osnivač podružnice upisan kod Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, pod MBS 080177793, gdje je temeljni kapital osnivača podružnice 19.000,00 kuna, a odluka o osnivanju podružnice u Zagrebu donijeta je 12.03.2003.godine.

U bilanci dužnika od 26.03.2018. godine navodi se kako društvo ima dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 1.850.410,00 kn. U strukturi dugotrajne imovine nalazi se zemljište knjigovodstvene vrijednosti 80.000,00kn, građevinski objekti knjigovodstvene vrijednosti 899.491,00kn te alat, pogonski inventar i transportna sredstva knjigovodstvene vrijednosti 860.919,00kn.

Kratkotrajna imovina nije evidentirana.

PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju
35213 OPRISAVCI
TRNJANSKI KUTI 59
Stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč
Poslovni broj: 2/St-256/2018

MBS: 080177793
OIB: 17583167447

U pasivi bilance dužnik je iskazao kratkoročne obveze u iznosu od 1.475.814,00 kn, koje u strukturi izgledaju ovako: obveze prema dobavljačima 369.277,00kn, obveze prema zaposlenicima 200.579,00kn, obveze za poreze, doprinose i slična davanja 551.508,00kn i ostale kratkoročne obveze od 354.450,00kn.

Kapital dužnika iznosi 364.596,00kn te se odnosi na temeljni kapital od 1.100.000,00kn, preneseni gubitak 814.615,00kn i dobitak poslovne godine 79.211,00kn.

U računu dobiti i gubitka dužnika od 26.03.2018. godine navodi se kako je društvo ostvarilo ukupne prihode od 117.236,00kn, a rezultat su otpisa obveza prema dobavljačima. Ukupni rashodi iznose 38.025,00kn, a odnose se na otpis potraživanja od kupaca 28.025,00kn iz razloga zastarjelih istih, te 10.000,00kn odnosi se na otpis dugotrajne imovine – biološka imovina. Dobit prije oporezivanja iznosi 79.210,00kn. Porez na dobit nije obračunat iz razloga prijenosa poreznog gubitka iz prethodnog razdoblja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku stalna služba u Slavonskom Brodu 2 St-256/2018 dana 27. ožujka 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom **PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o., Oprisavci, Trnjanski Kuti 59, MBS 080177793, OIB 17583167447.**

Izvještajno i ispitno ročište održano je dana 28. kolovoza 2018. godine.

Na ispitnom ročištu priznate su slijedeće tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

Prvi viši isplatni red

Red br.	Vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
1.	Republika Hrvatska, Min. financija PU Područni ured Slavonija i Baranja Sl. Brod, Zagreb, Katančičeva 5/a, OIB: 18683136487	330.798,21	330.798,21	0,00

Drugi viši isplatni red

Red br.	Vjerovnik	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn)
---------	-----------	---------------------------------	------------------------------	------------------------------

PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju
35213 OPRISAVCI
TRNJANSKI KUTI 59
Stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč
Poslovni broj: 2/St-256/2018

MBS: 080177793
OIB: 17583167447

1.	HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra, Sl. Brod, Petra Krešimira IV br. 11, OIB: 46830300751	20.436,37	20.436,37	0,00
2.	PIK VRBOVEC – MESNA INDUSTRIJA d.d., Vrbovec, Zagrebačka 148, OIB: 78909170415	91.197,60	91.197,60	0,00
3.	ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavenska 6, OIB: 14036333877	798.463,55	798.463,55	0,00
4.	WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., Zagreb, Slovenska 24, OIB: 52848403362	43.063,15	43.063,15	0,00
5.	Republika Hrvatska, Min. financija, Porezna uprava Područni ured Sl. Brod, Zagreb, Katančićeva 5/a, OIB: 18683136487	215.364,19	215.364,19	0,00
6.	REPUBLIKA HRVATSKA ZA MIN. PRAVOSUĐA, Zagreb, Ul. grada Vukovara 49, OIB: 26635293339	5.000,00	5.000,00	0,00
7.	ANKICA SEVER nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva "Sever Ankica", Gundinci, Beravci 7 a, OIB: 24793017713	92.624,75	92.624,75	0,00

Navedene tražbine utvrđene su Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu Poslovni broj: 2/St-256/2018-13, objavljenim na e-oglasnoj ploči dana 28.08.2018. godine. U propisanom roku nije izjavljena žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donijela je slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Utvrđuje se nemogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje sudskog vještaka za procjenu pokretnina i nekretnina dužnika
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje knjigovodstvenog servisa FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka, Rijeke

Dubrovačke 6, za obavljanje računovodstvenih i administrativnih poslova u stečaju za 500,00 kn + PDV

5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu na temelju pristigle ponude s poduzećem FIDELIO LOGISTIC j.d.o.o. Zagreb, Jordanovac 11, na mjesečni iznos zakupnine 3.000,00 kn + PDV, te uvećano za obračunati iznos mjesečnih režijskih troškova uz obavezu osiguranja nekretnina stečajnog dužnika, unaprijed šesto mjesečno plaćanje zakupnine i izdavanje bianco zadužnice s početkom zakupa 1. rujna 2018., a zakup na jednu godinu.
6. S obzirom na vrijednost imovine temeljem čl. 127 SZ-a neće se osnovati Odbor vjerovnika
7. Imovina stečajnog dužnika unovčit će se sukladno odredbama čl. 247 SZ-a

Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj pribavio je tri ponude za procjenu pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika, sklopio ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom FIDES vl. Zvezdana Križanec i Marijana Granoša iz Osijeka, Rijeke Dubrovačke 6.

Skupština vjerovnika, na prijedlog stečajnog upravitelja, dala je suglasnost za sklapanje ugovora o zakupu sa FIDELIO LOGISTIC j.d.o.o. Zagreb. Međutim, ponovnom provjerom, neposredno prije sklapanja ugovora o zakupu, preko sustava Boniteti.HR utvrdio sam kako žiro račun zakupca je u neprekidnoj blokadi i to od 01.06.2018. godine. Vlasnik društva ima uobičajenu praksu otvarati novo društvo svaki puta kada mu aktivno društvo bude blokirano. Budući da je FIDELIO LOGISTIC j.d.o.o. Zagreb upisan u sudski registar 08.01.2018 godine, nema javno dostupnih podataka o njihovom poslovanju te sam mišljenja kako je rizično sa istim sklopiti ugovor o zakupu, jer bi to moglo samo prouzročiti dodatne troškove stečajnoj masi. Čak i da izda bianco zadužnicu postoji mogućnost da se zakupodavac neće moći naplatiti. O uočenoj činjenici sam obavijestio zakonskog zastupnika FIDELIO LOGISTIC j.d.o.o. Zagreb gosp. Krešu Anđelića te je dostavio novu ponudu za zakup na Etno zona j.d.o.o., Zagreb, Jordanovac 11, OIB: 49330360508 (koje nije u blokadi) o čemu sam u posebnom podnesku obavijestio sud i predložio sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika. Sud je bio zakazano skupštinu za 06.12.2018. godine na Trgovačkom sudu u Slavonskom brodu koja je održana prema sljedećem dnevnom redu:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o sklapanju ugovora o zakupu.
3. Donošenje odluke o izboru sudskog vještaka za procjenu nekretnina stečajnog dužnika.
4. Razno.

Stoga, je na održanoj skupštini 06.12.2018. godine na Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu naloženu stečajnom upravitelju da objavi javni oglas za prikupljanje ponuda u regionalnom

PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju
35213 OPRISAVCI
TRNJANSKI KUTI 59
Stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč
Poslovni broj: 2/St-256/2018

MBS: 080177793
OIB: 17583167447

dnevnom glasilu Glas Slavonije. Navedeno je odradio stečajni upravitelj te se u narednom razdoblju očekuju ponude o čemu će se posebno izvijestiti nadležni sud i eventualno sklopiti ugovor o zakupu s najpovoljnijim zakupodavcem.

Dana 30.01.2019. godine otvoren je žiro račun za potrebe poslovanja u stečaju kod Croatia banka d.d. Zagreb, IBAN HR86 2485 0031 1003 0136 2.

U međuvremenu, a na temelju zaključka sa održane skupštine vjerovnika stečajnog dužnika pribavljeni su procjembeni elaborati nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te će se predložiti ročište za određivanje vrijednosti predmetnih nekretnina stečajnog dužnika.

U međuvremenu, 01.04.2019. predmet ovog stečajnog dužnika se vodi u referadi sutkinje Vesne Vukelić.

Rješenjem broj: 1/St-256/2018-27 od 11. travnja 2019. godine novoimenovana sutkinja odbila je prijedlog stečajnog upravitelja da se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju Oprisavci, Trnjanski Kuti 59, OIB 17583167447, označene sa kč.br. 657/1 i 657/2, upisane u zk.ul. 421 k.o. Kuti Trnjanski, izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretnini.

Uvidom u e-zk izvadak za predmetnu nekretninu, utvrđeno je da je u zemljišnim knjigama zabilježena ovrha temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod br. Z-2809/14 od 02.04.2014., a uvidom u e-predmet ovršnog spisa istog suda utvrđeno je da je postupak ovrhe u tijeku i da je provedena radnja procjene vrijednosti navedene nekretnine.

Odredbom čl. 169 st 5 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon otvaranja stečajnoga postupka, razlučni vjerovnici nisu ovlašteni pokrenuti postupak ovrhe ili osiguranja, a prema stavku 6 istog članka, da postupci ovrhe i osiguranja iz stavka 5 ovog članka, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Međutim, odredbom čl. 441 istog Zakona propisano je da stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Zakona, dovršiti će se prema odredbama Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja, dok su stavkom 2 određeni izuzeci pa je tako propisano da iznimno od odredbe iz stavka 1, odredba čl. 169 st 5 -8 se primjenjuje na postupke koji su u tijeku, osim ako su radnje na koje se odnose započete prije stupanja na snagu ovog Zakona.

S obzirom na činjenicu da iz zk izvotka za predmetnu nekretninu proizlazi da je ovršni sud poduzeo ovršne radnje zabilježbe ovrhe i procjenu nekretnine, prije stupanja na snagu Stečajnog zakona (01. rujna 2015.), to se u konkretnom slučaju u skladu s odredbom čl. 441 st 2 SZ-a,

PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju
35213 OPRISAVCI
TRNJANSKI KUTI 59
Stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč
Poslovni broj: 2/St-256/2018

MBS: 080177793
OIB: 17583167447

odredbe čl. 169 st 5-8 ne primjenjuju na postupke koji su u tijeku, slijedom čega proizlazi da se navedena nekretnina ne može prodavati u stečajnom postupku, već u ovršnom postupku, gdje je provedena i radnja zabilježbe ovrhe pa iz tih razloga nisu ispunjene pretpostavke za unovčenje nekretnine temeljem odredbe čl. 247 SZ-a te se predlaže da se postupak nastavi na Općinskom sudu u Slavonskom Brodu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Popis predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća

Red . br.	Naziv	Knjigovodstve na vrijednost	Napomena
I.	Nekretnine	1.840.409,92	
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Kuti Trnjanski, zk. ul. 421, kč.br. 657/1 u naravi poslovna zgrada i gospodarsko dvorište selo, površine 503 čhv odnosno 1808 m2 i kč.br. 657/2 u naravi oranica selo površine 907 čhv odnosno 3263 m2, sveukupne površine 1410 čhv odnosno 5071 m2	1.840.409,92	u knjigovodstvenu vrijednost nekretnine u iznosu od 1.840.410,07 kn uključena je vrijednost: - poljoprivrednog zemljišta u iznosu 80.000,00 kn, - tvorničke hale u iznosu 899.490,85 kn, - opreme ugrađene u halu u iznosu 860.919,07 kn
II.	Pokretnine	-	
1.	Motor Dorin model H250 1 kom		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
2.	Motor Dorin model H220CC 1 kom		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
3.	Motor Dorin model H220CC 1 kom		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
4.	Zračni zid stroj 1 + 1 kom		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
5.	Vodilica za meso s kukama komplet		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
6.	Napa		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
7.	Vrata za komore 9 komada		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
8.	Limeni ormar 2 komada		Razlučno pravo Samaco d.o.o.
III.	Sveukupno imovina	1.840.409,92	

PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju
35213 OPRISAVCI
TRNJANSKI KUTI 59
Stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč
Poslovni broj: 2/St-256/2018

MBS: 080177793
OIB: 17583167447

2.2. Razlučni vjerovnici na nekretninama

1. Razlučni vjerovnik: ANKICA SEVER nositelj Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva "Sever Ankica", Gundinci, Beravci 7 a, OIB: 24793017713

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 92.624,75 kn

Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom: Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Ovr-622/14 od 01.04.2014, temeljem kojega je izvršena zabilježba ovrhe na nekretninama ovršenika Rješenjem zk. odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu br. Z-2809/14 od 11.02.2014.g.

Predmet razlučnog prava: Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Kuti Trnjanski, zk. ul. 421, kč.br. 657/1 u naravi poslovna zgrada i gospodarsko dvorište selo, površine 503 čhv odnosno 1808 m² i kč.br. 657/2 u naravi oranica selo površine 907 čhv odnosno 3263 m², sveukupne površine 1410 čhv odnosno 5071 m².

2. Razlučni vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, SLAVONSKI BROD, Zagreb, Katančičeva 5/a, OIB 18683136487

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 496.888,55 kn

Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom: Rješenje o osiguranju od 06. lipnja 2014/630/14. Općinskog suda u Slavonskom Brodu

Predmet razlučnog prava: Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Kuti Trnjanski, zk. ul. 421, kč.br. 657/1 u naravi poslovna zgrada i gospodarsko dvorište selo, površine 503 čhv odnosno 1808 m² i kč.br. 657/2 u naravi oranica selo površine 907 čhv odnosno 3263 m², sveukupne površine 1410 čhv odnosno 5071 m².

2.3. Razlučni vjerovnici na pokretninama

Razlučni vjerovnik: SAMACO d.o.o. Oprisavci, Trnjanski kuti 59, OIB 17583167447

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: 36.919,33 kn

Pravna osnova tražbine osiguranje razlučnim pravom: Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-2894/2015 od 03.11.2015, pljenidbeni popis od 29.09.2017. godine.

PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju
35213 OPRISAVCI
TRNJANSKI KUTI 59
Stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč
Poslovni broj: 2/St-256/2018

MBS: 080177793
OIB: 17583167447

Predmet razlučnog prava:

1. motor Dorin model H250CS 1 kom
2. motor Dorin model H220CC 1 kom
3. motor Dorin model H220CC 1 kom
4. zračni zid stroj 1+1 kom
5. vodicica za meso s kukama komplet
6. napa
7. vrata za komore 9 komada
8. limeni ormar 2 komada.

2.4. Unovčeni predmeti stečajne mase

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine stečajnog dužnika

2.5. Podaci o isplatama plaća radnika

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da je za nekretninu stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Kuti Trnjanski, zk. ul. 421, kč.br. 657/1 u naravi poslovna zgrada i gospodarsko dvorište selo, površine 503 čhv odnosno 1808 m² i kč.br. 657/2 u naravi oranica selo površine 907 čhv odnosno 3263 m², sveukupne površine 1410 čhv odnosno 5071 m² u zemljišnim knjigama zabilježena ovrha temeljem rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod br. Z-2809/14 od 02.04.2014., a uvidom u ovršni spis istog suda utvrđeno je da je postupak ovrhe u tijeku i da je provedena radnja procjene vrijednosti navedene nekretnine, nekretnina ne može se prodavati u stečajnom postupku, već u ovršnom postupku, gdje je provedena i radnja zabilježbe ovrhe pa iz tih razloga nisu ispunjene pretpostavke za unovčenje nekretnine temeljem odredbe čl. 247 SZ-a.

Navedena nekretnina je jedina imovina čijim bi se unovčenjem mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, međutim, budući da se ista ne može prodavati u stečajnom postupku, već će se ista prodavati u ovršnom postupku, stečajni upravitelj će podnijeti prijavu nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, te zatražiti obustavu stečajnog postupka.

PRVI DRAGOVOLJAC d.o.o. u stečaju
35213 OPRISAVCI
TRNJANSKI KUTI 59
Stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč
Poslovni broj: 2/St-256/2018

MBS: 080177793
OIB: 17583167447

Stečajni upravitelj će pripremiti i dostaviti prijavu nedostatnosti stečajne mase za stečajnog dužnika.

Budući je stečajni upravitelj podneskom obavijestio Općinski sud u Slavonskom Brodu vezano za ovršni postupak koji se vodi pod brojem Ovr-622/2014 predlaže se da se nakon namirenja razlučnog vjerovnika višak vrijednosti odredi u stečajnu masu ovog stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj poduzeti će sve potrebne radnje sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

U Osijeku, 09.05.2019. god.

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Ivo Mijoč

PRVI DRAGOVOLJAC
d.o.o. u stečaju
OPRISAVCI TRNJANSKI KUTI 59
OIB: 17583167447