

odvjetničko društvo

KRAJINOVIĆ i PARTNERI

Boškovićeva 6, HR-10000 Zagreb
tel. +385 1 4852 840, fax. +385 1 4852 835
e-mail: ured@krajinovic.hr

Zagreb, 01.12.2020.

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 Karlovac

St-5664/2016

Podnositelj: BA-FI d.o.o. sa sjedištem u Maloj Mlaci, Gradska 4,
OIB: 72072835712, zastupano po odvjetniku Zoranu Krajinoviću,
odvjetnika iz Odvjetničkog društva Krajinović i partneri d.o.o., Zagreb,
Boškovićeva 6

Stečajni dužnik: MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Križanići 41, Zagreb, OIB:
60931475547

ŽALBA

Trostruko

Prilozi:

- a/ Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog Suda u Novom Zagrebu Poslovni broj Z-23917/2020
- b/ Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog Suda u Sisku Poslovni broj Z-12234/2020
- c/ Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu od 20.11.2020. Poslovni broj Z-23921/2020
- d/ Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu od 20.11.2020. Poslovni broj Z-23899/2020
- e/ Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu od 24.11.2020. Poslovni broj Z-23890/2020
- f/ Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 25.11.2020. Poslovni broj Z-51146/2020

1. Dana 23.11.2020. godine objavljeno je na e-Oglasnoj ploči Rješenje Naslovljenog suda pod poslovnim brojem St-5664/2016, koje se smatra dostavljenim 8 dana nakon objave, te Podnositelj ovim putem u otvorenom roku od 8 dana od dana dostave podnosi žalbu protiv pobijanog Rješenja iz svih zakonom predviđenih žalbenih razloga.

2. U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, u stečajnom postupku nad dužnikom MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju dana 23.11.2020. doneseno je pobijano Rješenje kojim se kupcu JOSIPU RAJAKOVIĆU, Krašić, Krašić 48, OIB: 57977186233 dosuđuje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Križanići 41, Zagreb, OIB: 60931475547 upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 335495, Zaprudski otok, zk.ul. 896, kč. br. 1107/1, stambena zgrada kbr. 3-15, stambena zgrada kbr. 23-63 i zgrada u Ulici Božidara Magovca, ukupne površine 13849 m², i to:

- 1465. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1465), 1. Lokal oznake L7r-2 površine 70,60 čm u razizemlju, stubište „D“, B. Magovca br. 23
- 1469. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1469), 1. Lokal oznake L7p-4 površine 160,5/203,50 čm u prizemlju, stubište „D“, B. Magovca br. 23

3. Uvodno Podnositelj želi samo istaknuti bitne činjenice i kronologiju događaja, kako bi obrazložio svoj pravni interes i osnovanost ove žalbe:

3.1. Podnositelj društvo BA-FI d.o.o. i društvo B2 KAPITAL d.o.o., iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 sklopili su dana 15.02.2019. godine Ugovor o ustupu tražbine, koji za predmet pravnog posla ima ustup tražbina koje društvo B2 KAPITAL ima, između ostalih dužnika, i prema ovom stečajnom dužniku uz prijenos prava osiguranja nad nekretninama u vlasništvu ovopredmetnog stečajnog dužnika, a dio kojih je trenutno u postupku prodaje u okviru ovog stečajnog postupka, uključujući i nekretninu iz točke 2. ove žalbe.

U realizaciji Ugovora o ustupu tražbine plaćen je iznos u visini od 1.000.000,00 EUR u korist B2 KAPITALA, a Podnositelj smatra kako se zbog više sile i zbog izmijenjenih okolnosti uzrokovanih prodajom dijela nekretnina (nad kojima su zasnovana založna prava koja su predmet ugovornog odnosa) u drugom stečajnom postupku, kasni s konačnom realizacijom cjelokupnog predmetnog pravnog posla.

3.2. Podnositelj je podnio Naslovljenom sudu dana 26.10.2020. godine Prijedlog za odgodu provedbe prodaje dužnikovih nekretnina koje se prodaju u ovom stečajnom postupku, a koji Naslovljeni sud nije usvojio, stoga je Podnositelj dana 05.11.2020. godine ustao s Privremenom mjerom za koju se vodi postupak pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem R1 256/2020, protiv B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao I. Protivnika osiguranja i MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, Križanići 41, Zagreb, OIB: 60931475547, kao II. Protivnika osiguranja.

3.3. Podnositelj kao Predlagatelj osiguranja tražio Privremenom mjerom da se I. Protivniku osiguranja, B2 KAPITAL d.o.o., zabrani da proda, otuđi ili optereti stvarna prava zaloga uknjižena u njegovu korist, a da se II. Protivniku osiguranja, MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju, zabrani da proda, otuđi ili optereti svoje nekretnine odnosno stvarna prava vlasništva koja su u njegovu korist uknjižena na nekretninama, a između ostalog i na nekretnini iz točke 2. ove žalbe.

3.4. Podnositelj je podnio dana 11.11.2020. godine Prijedloge radi zabilježbe pokretanja postupka osiguranja za sve nekretnine u vlasništvu ovopredmetnog stečajnog dužnika te je već zaprimilo šest Rješenja kojima se dopušta zemljišnoknjižni upis zabilježbe pokretanja postupka pred Naslovljenim sudom, u okviru kojeg je podnesen prijedlog za izdavanje privremene mjere i to:

a) Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog Suda u Novom Zagrebu od 20.11.2020. Poslovni broj Z-23917/2020 kojim se dopušta zabilježba pokretanja postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u okviru kojega je podnesen prijedlog za izdavanje privremene mjere zabranom prodaje, otuđenja i opterećenja nekretnine te zabranom prodaje, otuđenja ili opterećenja založnog prava i zabilježba pokretanja postupka pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u okviru kojega je podnesen prijedlog za zabranu prodaje, otuđenja ili opterećenja založnog prava, i to sve na nekretnini:

- Na nekretnini MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb. k.o. 335495, Zaprudski otok, zk.ul. 896, k.č.br. 1107/1, stambena zgrada kbr. 3-15., stambena zgrada kbr. 23-63 i zgrada u Ulici Božidara Magovca ukupne površine 13849 m², i to: 1469. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1469), 1. Lokal oznake L7p-4 površine 160,5/203,50 čm u prizemlju, stubište „D“, B. Magovca br. 23 (E-1469)

Dokaz: Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog Suda u Novom Zagrebu od 20.11.2020. Poslovni broj Z-23917/2020, pod a/

b) Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog Suda u Sisku od 24.11.2020. Poslovni broj Z-12234/2020 kojim se naređuje zabilježba privremene mjere koja se vodi pod brojem R1 256/2020, i to na nekretnini:

- Na nekretninama MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Hrvatska Kostajnica, k.o. 314862, Dubica, zk.ul. 4281, kč.br. 3213/1, tvornička hala, upravna zgrada, pomoćni objekti i dvorište, ukupne površine 20188 m².

Dokaz: Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog Suda u Sisku od 24.11.2020. Poslovni broj Z-12234/2020, pod b/

c) Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu od 20.11.2020. Poslovni broj Z-23921/2020 kojim se zabilježuje pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane Mesnicama Fiolić d.o.o. u stečaju prodaje, otuđenja ili opterećenja i pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane B2 Kapitalu d.o.o. prodaje, otuđenja ili opterećenja založnog prava, i to na nekretnini:

- na nekretninama MESNICE FIOLIĆ d.o.o. upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb. k.o. 335495, Zaprudski otok, zk.ul. 896, k.č.br. 1107/1, stambena zgrada kbr. 3-15., stambena

zgrada kbr. 23-63 i zgrada u Ulici Božidara Magovca ukupne površine 13849 m², i to: 1465 Suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1465), 1. Lokal oznake L7r-2 površine 70,60 čm u razizemlju, stubište „D“, B. Magovca br. 23

Dokaz: Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu od 20.11.2020. Poslovni broj Z-23921/2020, pod c/

d) Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu od 20.11.2020. Poslovni broj Z-23899/2020 kojim se zabilježuje pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane Mesnicama Fiolić d.o.o. u stečaju prodaje, otuđenja ili opterećenja i pokretanje postupka osiguranja određivanjem privremene mjere zabrane B2 Kapitalu d.o.o. prodaje, otuđenja ili opterećenja založnog prava, i to na nekretnini:

- na nekretninama MESNICE FIOLIĆ d.o.o. upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Mlaka, zk. ul. 413, kč.br. 255/1 kuća bb, zgrada, dvorište i oranica površine 1111 m², kč.br. 255/3, oranica površine 2108 m².

Dokaz: Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu od 20.11.2020. Poslovni broj Z-23899/2020, pod d/

e) Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu od 24.11. 2020. Poslovni broj Z-23890/2020 kojim se zabilježuje da je pokrenut postupak radi donošenja privremene mjere zabrane prodaje, otuđenja ili opterećenja svoje nekretnine između BA-FI d.o.o. kao predlagatelja osiguranja i Mesnice Fiolić d.o.o. u stečaju kao protivnika osiguranja i da je pokrenut postupak radi donošenja privremene mjere zabrane prodaje, otuđenja ili opterećenja stvarnog prava zalogu između BA-FI d.o.o. kao predlagatelja osiguranja i B2 Kapital d.o.o. kao protivnika osiguranja, i to na nekretnini:

- na nekretninama Mesnice Fiolić d.o.o. koje se sastoje od čkbr. 357/5 poslovna zgrada Bani br. 83 i dvorište površine 123 čhv ili 441 m² na kojoj je upisano založno pravo pod posl. br. Z-29678/10 u korist B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41 u A

Dokaz: Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu od 24.11. 2020. Poslovni broj Z-23890/2020, pod e/

f) Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 25.11.2020. Poslovni broj Z-51146/2020 kojim se zabilježuje pokretanje postupka radi izdavanja privremene mjere zabranom prodaje, otuđenja i opterećenja nekretnine te zabranom prodaje, otuđenja ili opterećenja založnog prava, i to na nekretnini:

- na nekretnini Mesnice Fiolić d.o.o., u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7161 katastarske općine Centar, E-6, koja se sastoji od neodređenog dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1842 dvorište i zgrada mješovite uporabe, Trg bana Josipa Jelačića 7, Zagreb, Pod zidom 8, Zagreb, ukupne površine 733 m² (dvorište – pov. 71 m², zgrada mješovite uporabe – pov. 662 m²), povezano s vlasništvom

trosobnog stana sa nusprostorijama u II (drugom) katu sa stubištem lijevo, Trg bana Josipa Jelačića 7, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

Dokaz: Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 25.11.2020. Poslovni broj Z-51146/2020, pod f/

4. Uzimajući navedeno u obzir, Podnositelj navodi kako njegov pravni interes i aktivna legitimacija za podnošenje ove žalbe proizlaze iz gore navedenih činjenica, a pošto smatra da će u sudskom postupku dokazati da je on razlučni vjerovnik to smatra da je osnovana njegova žalba.

Također, u postupku Privremene mjere pod poslovnim brojem R1 256/2020 sud treba odlučiti o ograničenju raspolaganja B2 KAPITALU i stečajnom dužniku MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju na nekretnini koja je dosuđena ovosudskim rješenjem, te podnositelj BA-FI smatra da ima interes tražiti ograničenje prodaje nekretnina do rješenja o privremenoj mjeri i da sud nije trebao donositi ovo rješenje prije odluke o privremenoj mjeri.

5. Slijedom svega navedenog, Podnositelj predlaže Visokom trgovačkom sudu ukinuti pobijano Rješenje o dosudi te predmet vrati prvostupanjskom sudu i/ili prvostupanjskom tijelu na ponovno odlučivanje.

Podnositelj BA-FI d.o.o.
po punomoćniku