

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj za Izvještajno ročište zakazano za dan 17. studenog 2017. godine dostavlja stečajnom sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

U cilju cjelovitog uvida u stanje i mogućnosti dužnika u ovom izvješću će se u sažetom obliku dati i osnovni podaci i o financijskom stanju dužnika, stanju imovine i obveza dužnika, procjeni mogućnosti namirenja vjerovnika, te procjeni troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase.

Polazeći od poslova i zadaća stečajnog upravitelja a posebno onih utvrđenih člankom 227. Stečajnim zakonom ovim izvješćem dati će se:

Izvješće o gospodarskom položaju i financijskom stanju i mogućnostima dužnika,
Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika,
Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika,
Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase,
Izvješće o parnicama i postupcima koji se vode kod sudova.

Veliki problem mogućeg nastavka poslovanja u daljnjem tijeku stečajnog postupka proizlazi iz činjenice da stečajni dužnik nije u mogućnosti podmiriti svoje obveze od 31.12.2012. godine i da je pokrenut postupak predstečajne nagodbe.

Posljedica takvog stanja je da stečajni dužnik ne može osigurati sredstva potrebna za pokriće nastalih troškova stečajnog postupka, kao ni namirenje ostalih obveza stečajne mase, koji se troškovi iz stečajne mase po članku 154. Stečajnog zakon najprije namiruju.

U nastaloj situaciji nema nikakve mogućnosti da stečajni dužnik samostalno osigura financijska sredstva kojima bi se nastavilo poslovanje. Za obnovu i nastavak poslovanja potrebna su dodatna i nova financijska sredstva, koja dužnik nema, to dodatno otežava situaciju i potpuno onemogućava samostalni nastavak poslovanja.

S tim u vezi poduzete su mjere da se maksimalno racionaliziraju troškovi i nađu odgovarajuća rješenja i prije okončanja ovog stečajnog postupka.

S obzirom na vrlo veliki udio troškova materijala i sirovina u poslovnim prihodima, što je uvjetovano karakterom proizvodnje, uz istodobno neriješeno sigurno, a istodobno vrlo skupo financiranje, sve to rezultiralo je financijskim slomom i stečajem dužnika. Situacija se dodatno komplicira činjenicom da su sve nekretnine opterećene založnim pravom.

Naime, u konkretnoj situaciji vođenja stečajnog postupka ovisi o razlučnim vjerovnicima sa pravom odvojenog namirenja, tako da korištenje i prodaja imovine u stečajnom postupku bitno zavisi od odluka razlučnih vjerovnika. Pri tome treba imati u vidu i činjenicu da će stečajni vjerovnici, s obzirom na velike iznose tražbina snažno utjecati na odluke skupštine vjerovnika a time i na način i uvjete unovčenja imovine stečajnog dužnika a time i na tijek stečajnog postupka.

Sve navedeno će snažno i odlučujuće utjecati na tijek i nastavak stečajnog postupka. Iz navedenih razloga o daljnjem stečajnom postupku i mjerama koje će se poduzeti trebaju biti aktivno uključeni stečajni dužnik, sa tijelima stečaja, te razlučni vjerovnici

Vrijednosti imovine stečajnog dužnika

Vrijednost pokretnina stečajnog dužnika, knjigovodstvena vrijednost na dan 24.07.2017. godine iznosi 8.183,33 kn.

Vrijednost nekretnina, građevinskih objekata, stanova, garaža, parking mjesta stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika da se procjena vrijednosti provjeri vještacima građevinske struke jer nije stručan isti procijeniti.

Sve to znači da treba realno očekivati da će postupak prodaje imovine trajati najmanje godinu dana, a možda i više.

Pri tome je posebno važno i složeno pitanje troškovi koji nastaju u vezi sa čuvanjem, održavanjem, komunalnim i drugim režijskim troškovima, za vrijeme čekanja do prodaje, a koji troškovi opterećuju stečajnu masu kao troškovi stečaja i troškovi stečajne mase. Polazeći od visine tih troškova u proteklom razdoblju, kao što su troškovi komunalne i vodne naknade, troškovi čuvanja imovine, troškovi održavanja nisu mali.

Prema prijavama tražbina koje su došle i koje je pregledao stečajni upravitelj, uzimajući u obzir i podatka iz knjigovodstva dužnika, ukupne prijave tražbina po isplatnim redovima iznose:

		Vrijednost tražbina (kuna)
1.	Prvi viši isplatni red	438.934,12
2.	Drugi viši isplatni red	242.209.017,05
	Ukupno stečajni vjerovnici	242.647.951,17

Istodobno tražbine razlučnih vjerovnika koje su osigurane razlučnim pravom prema dostavljenim prijavama iznose **88.455.364,92** kuna.

PREGLEG PARNICA KOJE SE VODE

Od dosadašnjih punomoćnika stečajnog dužnika zatražen je popis i izvještaj o predmetima koje su vodili u ime i za račun stečajnog dužnika, po primitku izvještaja ovaj će izvještaj biti ažuriran.

ZAKLJUČNA OCJENA I PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Podaci i ocjene navedene u izvješću jasno pokazuju da stečajni dužnik samostalno ne može nastaviti poslovanje, iako ima vrijednu imovinu. Ovo posebno iz razloga što dužnik nema nikakvog realnog financijskog osnova za nastavak bilo kakvog a kamoli urednog poslovanja u tržišnim uvjetima. Jedina realna mogućnost za nastavak rada je osiguranje dodatnih financijskih sredstava odnosno dodatna ulaganja, a to nije realno ni moguće postići od strane postojećih vlasnika.

Pri tome treba imati na umu da je sva dugotrajna imovina, odnosno nekretnine, opterećene založnim pravom, i da je zbog toga najrealnija prodaja imovine, kao imovine na kojoj postoji različito pravo.

Treba uzeti u obzir da će biti potrebno angažirati računovodstvo radi urednog vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika, te će biti potrebno angažirati odvjetnika radi vođenja postojećih spisa stečajnog dužnika, odnosno radi zastupanja u novima spisima stečajnog dužnika.

**PRIJEDLOG ODLUKA KOJE SKUPŠTINA VJEROVNIKA TREBA DONIJETI NA
IZVJEŠTAJNOM ROČIŠTU**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka daljnjega poslovanja
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pribaviti procjenu vrijednosti imovine dužnika učinjenu po ovlaštenom sudskom vještaku za građevinarstvo.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati odvjetnika radi preuzimanja postojećih, kao i radi zastupanja u novim parnicama za stečajnog dužnika.
6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti ugovor sa računovodstvenim servisom, a radi vođenja knjiga stečajnog dužnika.


STEČAJNI UPRAVITELJ:
Berislav Bušelić, dipl. iur.


NITOR
d.o.o. SPLIT
U STEČAJU