



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Metkoviću  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1031/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I  
O G L A S

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Damiru Ujdur , u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice SMILJANE MARKIĆ iz Desana, Općina Kula Norinska, Strimen 6, OIB: 97679061094, zastupane po punomoćniku Tomislavu Petrovu, odvjetniku u Metkoviću, Hrvatskih iseljenika 6, rješavajući po prijedlogu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5108 k.o. Desne, dana 18. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

1. **Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak** u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5108 k.o. Desne, označenu kao:  
-k.č.br. 1346, u naravi vala, površine 737 m<sup>2</sup>, koja se prema podacima prijedloga i priložene povijesti promjena sastoji od dijelova koji su u katastarskoj evidenciji evidentirani kao oranica površine 246 m<sup>2</sup>, dvorište površine 246 m<sup>2</sup>, dvorište površine 245 m<sup>2</sup>, odnosno dvorište površine 123 m<sup>2</sup>, a koji su promjenom iz 2023. godine spojeni u jedan posjedovni list broj 2213.
2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ispravi na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika u zk.ul.br. 5108 k.o. Desne, i to:  
Bebić Stipan, Ivin, u 576/1728 idealnog suvlasničkog dijela,
  - Markić Mate pok. Jure, u 240/1728 idealnog suvlasničkog dijela,
  - Markić Lucija pok. Jure, u 96/1728 idealnog suvlasničkog dijela,
  - Batinović Jela ž. Mate, u 96/1728 idealnog suvlasničkog dijela,
  - Markić Ante pok. Ivana, u 60/1728 idealnog suvlasničkog dijela,
  - Markić Petar pok. Ivana, u 60/1728 idealnog suvlasničkog dijela,
  - Markić Ana pok. Ivana, u 20/1728 idealnog suvlasničkog dijela,
  - Markić Manda pok. Ivana, u 20/1728 idealnog suvlasničkog dijela,
  - Markić Lucija pok. Ivana, u 20/1728 idealnog suvlasničkog dijela,
  - Markić Ante pok. Ivana, u 80/1728 idealnog suvlasničkog dijela,
  - Markić Petar pok. Ivana, u 80/1728 idealnog suvlasničkog dijela,

- Markić Grgo pok. Ivana, u 80/1728 idealnog suvlasničkog dijela,
- Markić Ante pok. Ivana, u 255/1728 idealnog suvlasničkog dijela,
- Markić Petar pok. Ivana, u 15/1728 idealnog suvlasničkog dijela,
- Sršen Ana ž. Stipe, u 15/1728 idealnog suvlasničkog dijela,
- Batinović Manda ž. Mije, u 15/1728 idealnog suvlasničkog dijela,

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagateljice:

SMILJANA MARKIĆ iz Desana, Općina Kula Norinska, Strimen 6, OIB: 97679061094, za cijelo.

3. Određuje se zabilježba prijave ovog prijedloga te zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
4. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči nadležne jedinice lokalne samouprave.
5. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da zemljišnoknjižnom sudu stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana, čiji se početak određuje s danom 24.lipnja 2026., a završetak zaključno s danom 24.srpnja 2026., jer će se u protivnom postupak nastaviti i okončati prema činjenicama utvrđenim u postupku. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.
6. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu glede predmetne nekretnine ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

### O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagateljica Smiljana Markić iz Desana, Općina Kula Norinska, Strimen 6, OIB: 97679061094, zastupana po punomoćniku Tomislavu Petrovu, odvjetniku u Metkoviću, podnijela je prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 5108 k.o. Desne, označenu kao k.č.br. 1346, u naravi vala, površine 737 m<sup>2</sup>.
2. U prijedlogu se navodi da se zk.ul.br. 5108 k.o. Desne sastoji od k.č.br. 159, 1345, 1346, 1347 i 1348, te da su kao vlasnici u tom zemljišnoknjižnom ulošku upisani Bebić Stipan, Ivin, Markić Mate pok. Jure, Markić Lucija pok. Jure, Batinović Jela ž. Mate, Markić Ante pok. Ivana, Markić Petar pok. Ivana, Markić Ana pok. Ivana, Markić Manda pok. Ivana, Markić Lucija pok. Ivana, Markić Grgo pok. Ivana, Sršen Ana ž. Stipe i Batinović Manda ž. Mije, u suvlasničkim dijelovima navedenima u izreci ovog rješenja.
3. Predlagateljica tvrdi da navedeni zemljišnoknjižni upis, u odnosu na k.č.br. 1346 k.o. Desne, ne odražava stvarno stanje stvari jer je ona stvarna vlasnica i samostalna posjednica predmetne nekretnine, na kojoj se nalazi obiteljska kuća s pripadajućim zemljištem i okućnicom u Desnama, na adresi Strimen 6.
4. Predlagateljica nadalje navodi da je posjed predmetne nekretnine zakonit, istinit i pošten, te da se ona i njezini pravni prednici u posjedu navedene nekretnine nalaze kroz dulje vremensko razdoblje, pri čemu zbog postojećeg zemljišnoknjižnog stanja ne može

redovnim putem, odnosno običnim prijedlogom za uknjižbu, ostvariti upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi.

5. Kao dokaz prava i pravnog slijeda predlagateljica prilaže pravomoćno rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-29/24, UPP-OS-20/24, doneseno 1. veljače 2024. od javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića, kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Metkoviću, u ostavinskom predmetu iza pok. Žarke Markića.
6. Iz navedenog rješenja o nasljeđivanju proizlazi da je ostavitelj Žarko Markić, OIB: 24923204154, iz Desana, Strimen 5, rođen 8. studenoga 1952., umro 16. prosinca 2023. u Desnama, te da je njegovom nasljednicom na temelju Zakona o nasljeđivanju proglašena njegova supruga Smiljana Markić, OIB: 97679061094, Desne, Strimen 6, za cijelo.
7. Iz istog rješenja proizlazi da ostavinu, među ostalim, predstavlja vlasništvo nekretnine označene kao k.č.br. 1346 k.o. Desne, posjedovni list 2213, na kojoj se nalazi obiteljska kuća s pripadajućim zemljištem i okućnicom u Desnama, na adresi Strimen 6. Također je određeno da se po pravomoćnosti tog rješenja na nekretninama koje se vode kod Općinskog suda u Metkoviću – Zemljišnoknjižni odjel u Metkoviću prenese vlasništvo nekretnina u korist nasljednice Smiljane Markić, za cijelo, nakon što ona sredi zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina.
8. Predlagateljica se dalje poziva na rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Metkoviću poslovni broj O-139/79 od 4. rujna 1980., doneseno iza pok. Ante Markića pok. Ivana iz Desana, kojim se potvrđuje raniji nasljednopravni kontekst obitelji Markić i nasljedni slijed na imovini pok. Ante Markića.
9. Međutim, navedena okolnost ne isključuje postojanje opravdanog razloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Upravo suprotno, složena katastarska povijest, višestruki stari zemljišnoknjižni upisi, djelomična uspostava BZP-a, postojanje ostavinskog rješenja u kojem je predmetna čestica navedena kao dio ostavine iza pok. Žarke Markića te činjenica da predlagateljica ne može redovnim putem postići usklađenje zemljišnoknjižnog stanja, upućuju na potrebu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.
10. Sud je pri tome imao u vidu da se u ovoj fazi postupka ne odlučuje konačno o osnovanosti predloženog ispravka, niti se konačno utvrđuje pravo vlasništva predlagateljice za cijelo, nego se ocjenjuje postoji li opravdani razlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno je li učinjeno vjerojatnim da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju.
11. U konkretnom slučaju, iz prijedloga i priloženih isprava proizlazi da su u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici upisane osobe iz izreke ovog rješenja, dok predlagateljica svoje pravo izvodi iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Žarke Markića, zatim iz ranijeg nasljednopravnog slijeda obitelji Markić, iz tvrdnje o dugotrajnom posjedu i korištenju nekretnine kao obiteljske kuće s okućnicom te iz katastarske povijesti koja potvrđuje da predmetna nekretnina nije nastala kao jednostavan i uredan zemljišnoknjižni prijenos, nego kao čestica sa složenom katastarskom i zemljišnoknjižnom poviješću.
12. Posebno je odlučno da je u pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju O-29/24 predmetna nekretnina izrijekom navedena kao nekretnina koja ulazi u ostavinu iza pok. Žarke Markića, i to kao k.č.br. 1346 k.o. Desne, posjedovni list 2213, na kojoj se nalazi obiteljska kuća s pripadajućim zemljištem i okućnicom u Desnama, na adresi Strimen 6, a predlagateljica je tim rješenjem proglašena njegovom jedinom nasljednicom.

13. Navedena isprava, zajedno s poviješću promjena na katastarskim česticama i navodima prijedloga, za ovu fazu postupka dostatna je za zaključak da je učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano, odnosno da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
14. Pri tome će sve osobe koje smatraju da bi predloženi ispravak mogao povrijediti njihova knjižna ili druga stvarna prava imati mogućnost u roku za ispravak podnijeti prijavu ili prigovor, a u slučaju podnošenja prijava ili prigovora sud će o njima odlučivati u nastavku postupka, sukladno pravilima pojedinačnog ispravnog postupka.
15. Slijedom navedenog, sud ocjenjuje da su ispunjene pretpostavke za pokretanje, otvaranje i oglašavanje pojedinačnog ispravnog postupka jer je, sukladno čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
16. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u izreci glede pokretanja, otvaranja i oglašavanja pojedinačnog ispravnog postupka te glede određivanja roka za podnošenje prijava i prigovora.
17. Sukladno čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama, na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravn postupak.
18. Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, primjenom čl. 208. st. 3. do čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

Metković, 18. lipnja 2026

S u d a c:  
Damir Ujdur

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Zainteresirane osobe mogu svoja prava ostvarivati u ovom ispravnom postupku podnošenjem prijava i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon zaključenja pojedinačnog ispravnog postupka.

#### DOSTAVNA NAREDBA:

##### Dostaviti:

1. punomoćniku predlagateljice, odvjetniku Tomislavu Petrovu, Metković,
2. e-Oglasnoj ploči suda, s danom početka objave najkasnije 24.lipnja 2026., te krajem objave zaključno s danom 24.srpnja 2026.,
3. Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Dubrovnik, Ispostavi Metković, radi objave na oglasnoj ploči, s danom početka objave najkasnije 24.lipnja 2026., te krajem objave zaključno s danom 24.srpnja 2026.,
4. Općini Kula Norinska, radi objave na oglasnoj ploči, s danom početka objave najkasnije 24.lipnja 2026., te krajem objave zaključno s danom 24.srpnja 2026 2026.,

5. Zemljišnoknjižnom odjelu Metković, radi provedbe zabilježbe prijave prijedloga te zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.  
Kal. 26.srpnja 2026.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.06.2026 09:  
50

**Serijski broj  
certifikata**

224301553790643572047278912976071525884212373503

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z187350753ae2d9d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-