

lf 4 4 ST-196/17-74
-387-

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj: 4 St-196/17

Dužnik: POSLOVANJE PLUS d.o.o. u stečaju, Bjelovar, A. Senoć 7

OIB: 372536445222

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz troke - postom dana 02-02-2018

Broj primjeraka 1 priloga 1X, 1X elaborat

Predano preporučeno dana R -

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMO
[Signature]

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 15.12.2017. do 31.01.2018.g.

U ovom izvještajnom razdoblju pristupilo se provođenju odluka donesenih na izvještajnom ročištu održanom 15.12.2017.g.

U tom smislu zaključen je Anex dosadašnjeg Ugovora o zakupu benzinske postaje u Šibeniku sa zakupnikom PETROL d.o.o. Zagreb sa izmijenjenim uvjetima u pogledu cijene zakupa kao i trajanja samog zakupa.

Nadalje, okončan je postupak procjene vrijednosti nekretnina opterećenih razlučnim pravom, te je od strane stalnog sudskog vještaka Darka Geček iz Ivanca izvršena procjena vrijednosti nekretnine - benzinska postaja u Šibeniku (čkb. 980/2, k.o. Šibenik). Sudski vještak procijenio je tržišnu vrijednost ove nekretnine na iznos od 11.910.000,00 kn, a o čemu je izrađen i procjembeni elaborat u mjesecu siječnju 2018.g.

Procjembeni elaborat dostavlja se sudu u privitku ovog izvješća.

U tijeku je postupak utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja nije opterećena razlučnim pravom, tj. čkb. 1863/430, u naravi pašnjak od 1101 m², upisan u z.k.ul. br. 3171, k.o. Drniš.

Izvršena je isplata svih obaveza stečajne mase za plaće zaposlenika nakon otvaranja stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka s danom 31.01.2018.g. ukupno su ostvarena novčana sredstva u stečajnoj masi od 924.180,96 kn. U istom razdoblju ostvareni su rashodi u iznosu od 284.203,49 kn, od čega se najveći dio odnosi na plaćanje PDV-a u iznosu od 188.964,88 kn, troškove isplate plaća u stečaju u iznosu od 44.691,59 kn, te troškove sudskog vještaka u iznosu od 40.925,00 kn. Ostali rashodi odnose se na redovite, tekuće obveze stečajne mase.

Na dan 31.01.2018.g. stanje sredstava na stečajnom žiro računu iznosi 639.977,47 kn.

Pismeni, analitički pregled priljeva i izdataka prilaže se uz ovo izvješće.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je od strane sudskog vještaka izvršena procjena vrijednosti nekretnine, benzinske postaje u Šibeniku, (čkr. 980/2, k.o. Šibenik), ispunjeni su uvjeti da se pristupi unovčenju ove nekretnine. Budući da je ova nekretnina opterećena razlučnim pravom, predlaže se sudu da donese rješenje o prodaji navedene nekretnine u skladu sa odredbama Stečajnog zakona, elektroničkom javnom dražbom, uz početnu cijenu utvrđenu u procjembenom elaboratu, tj. u iznosu od 11.910.000,00 kn.

Nadalje, stečajni upravitelj objaviti će javnu prodaju za nekretninu koja nije opterećena razlučnim pravom.

Nakon pravomoćnosti rješenja o utvrđenim tražbinama pristupiti će se izradi prijedloga za 1. djelomičnu diobu radi namirenja tražbina I.višeg isplatnogreda.

U Ivancu, 01. veljače 2018.

Stečajni upravitelj:
Željimir Uršulin, dipl.iur.

POSLOVANJE PLUS
— d.o.o. u stečaju —
Bjelovar, Augusta Šenoa 7