



Broj:7717/24-1.
Split, 21. lipnja 2024.

Na broj: St-2737/21

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STEČAJNI I IZLUČNI VJEROVNIK:

Franjevačka Provincija Presvetog Otkupitelja-Samostan Makarska,
OIB: 3052225877, Franjevački put br. 1, Makarska 21300,
IBAN: HR2724070001500016006 kod OTP banka d.d. zz fra. Stanko Dotur, gvardijan
zastupan po Željko Čapin, odvjetnik iz Splita, Gundulićeva 26.

STEČAJNI DUŽNIK:

OLMA d.d., OIB :35476351417, Huzjanova 10, Zagreb 10000 zastupana po stečajna
upraviteljica, Matija Štefanić, OIB: 43389335140, Mirka Viriusa 16, Zagreb 10000, tel: +385 1
6641 609; mob: 098 356 266 e-mail: stefanic.matija@gmail.com

PRIGOVOR IZLUČNOG VJEROVNIKA na Popis imovine i obveza (čl. 221 st. 1 SZ-a) od 12.6.2024.

1

I.

Izlučni vjerovnik podnosi prigovor na izvješće Stečajnog upravitelja od 12.06.2024. godine u odnosu na **“Popis imovine i obveza (čl. 221 st. 1 SZ-a) od 12.6.2024.”** u dijelu u kojem je navedeno da imovinu stečajnog dužnika čine i **Maslinici** (“cca 200 komada”) s obzirom da navedeno **nije točno** i bez obzira na činjenicu što stečajni dužnik nije priložio ni jedan materijalni dokaz u prilog navedenom.

Navedeno **nije ni pravno moguće** zbog načela SUPERFICIES SOLO CEDIT I usprkos činjenice da se predmetni “maslinici” nalaze na nekretninama u zemljišno-knjižnom vlasništvu Izlučnog vjerovnika (nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj označene kao - sudska oznaka čest. zem. 108 te čest.zem. 109. upisane u ZU 9, K.O. Kotišina).

Analogijom iz navedenog „Popisa imovine i obveza“ u hrvatskom pravnom sustavu postoji **pravni dualitet** (odvojenost pravnog režima zemljišta s jedne strane i režima stabala s druge strane) a što je u cjelosti nezakonito, pa se predlaže ispravak predmetnog “Popisa imovine i obveza”.

Za stečajnog i izlučnog vjerovnika
Željko Čapin, odvjetnik