

Ref 35

6 St-289/12-13

KONIKOM d.o.o. u stečaju
31000 Osijek, ul. Jablanova 43
OIB 99644455223
IBAN 70 24070001100378530
stečajna upraviteljica
Nada Gagro, odvjetnica
broj 6 St-289/2012

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Dano neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
01-12-2015	pod. u 4 primjeraka sa 4 prilog.
rubrika	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana	
Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje	
Primljena vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)	
Potpis djelatnika:	

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

Predmet: prijedlog podjele kupovnine

U privitku dostavljam prijedlog podjele kupovnine za nekretninu koja je prodana u stečajnom postupku i to:

nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. Beli Manastir, upisane u zk. ul. 3388 kč.br. 724/1 Ulica Republike s 1322 m², upravna zgrada br. 2 s 430 m², tri garaže s 73 m², tri skladišta s 169 m², dvorište s 650 m² i to:

a) Poduložak 2

2. Etaža 1/9 -poslovni prostor br. 2 u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 144, 06 m², spremišta sa 1,80 m², predprostor 4,23, m², hodnika s 12,40 m², sanitarnog čvora s 1,85 m², skladišta s 2,00 m², ukupne površine 166,34 m². Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i

b) Poduložak 9

9. Etaža 1/9

Građevina br. 3 koja se sastoji od skladišta br. 5 s 81,84 m² po cijeni od 1.018.778,00 kn.

Na nekretnini je upisano pravo zaloge za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i njima sam izravno dostavila prijedlog podjele kupovnine.

U prijedlogu je jasno navedeno kako je sačinjen izračun troškova sukladno odredbi čl.170. Stečajnog zakona.

Predlažem da sud žurno zakaže ročište za podjelu kupovnine, te ako je moguće da isto bude 08.prosinca 2015. godine kada je zakazana i 8. javna dražba.

U Vinkovcima, 30.studenog 2015. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

KONIKOM d.o.o.
U STEČAJU
OSIJEK, Ulica Jablanova 43
OIB 99644455223

10j o dostavi od 9.9.15 - pred. 24.9.15

e-ogl. pl. 25.1.2016.

51-289/12-245-1126

Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj: 6 St-289/12
KONIKOM d.o.o. u stečaju
Osijek, Ul. Jablanova 43
OIB: 99644455223
Stečajna upraviteljica: Nada Gagro

PRIJEDLOG PODJELE KUPOVNINE

Kupac: SIVOŠ IVANA vl. obrta UTO

Predmet prodaje:

Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. Beli Manastir, upisane u zk. ul. 3388, kč.br. 724/1 Ulica Republike s 1322 m2, upravna zgrada br. 2 s 430 m2, tri garaže s 73 m2, tri skladišta s 169 m2, dvorište s 650 m2 i to:

a) Poduložak 2: 2. Etaža 1/9 -poslovni prostor br. 2 u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 144, 06 m2, spremišta sa 1,80 m2, predprostor 4,23, m2, hodnika s 12,40 m2, sanitarnog čvora s 1,85 m2, skladišta s 2,00 m2, ukupne površine 166,34 m2.

Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka i

b) Poduložak 9: 9. Etaža 1/9, Građevina br. 3 koja se sastoji od skladišta br. 5 s 81,84 m2.

Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka

Iznos kupovnine: 1.018.778,00 kn

Opis	Iznos
Neunovčena imovina	6.731.234,42
Unovčena imovina	22.687.618,28
Ukupno imovina	29.418.852,70
Nekretnina - predmet diobe	1.018.778,00
Udio u ukupnoj imovini	3,4630%

Red.br.	Opis	Iznos
I.	Stvarni troškovi sukladno čl. 170. st. 2 SZ	20.814,26
	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto nagrada * udio nekretnine u ukupnoj imovini) 601.045,31 x 3,4630%	20.814,26
II.	Troškovi sukladno čl. 170. st. 1 SZ	50.938,90
	5% sukladno čl.170.st.1 SZ (1.018.778,00 x 5%)	50.938,90
	Ukupno troškovi unovčenja (I+II)	71.753,16
III.	Namirenje razlučnog vjerovnika	947.024,84
	Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka	947.024,84

IZRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Red.br.	Opis	%	Iznos
1.	od 2.000.000,00 do 3.000.000,00 (od 2% do 5%)	2%	60.000,00
2.	preko 3.000.000,00 (na svakih daljnjih 1.000.000,00 kn obračunava se nagrada u visini od 1% (10.000,00 kn))	29.418.852,70 3.000.000,00 = 29.418.852,70 x 1% max: 300.000,00	240.000,00
3.	Ukupno neto nagrada stečajnom upravitelju	0,6636%	300.000,00
4.	Ukupna bruto nagrada stečajnom upravitelju	2,00348435	601.045,31

PREGLED UNOVČENE I NEUNOVČENE IMOVINE

Kod pregleda unovčene imovine nisu obuhvaćena nekretnine koje su prodane u ovršnom postupku.
 Samo je uključen trošak u iznosu od 5% za utvrđenje tražbine.

Red. br.	Opis	Iznos	% udio u ukupnoj imovini
I.	Neunovčena imovina	6.731.234,42	22,8807%
1.	Nekretnina Našice	277.541,00	0,9434%
2.	Nekretnina Virovitica	654.762,00	2,2257%
3.	Nekretnina Slavonski Brod	2.724.572,00	9,2613%
4.	Nekretnina Valpovo	988.567,00	3,3603%
5.	Nekretnina Slatina	864.715,00	2,9393%
6.	Nekretnina Donji Miholjac	951.215,00	3,2334%
7.	Zalihe trgovačke robe	269.862,42	0,9173%
II.	Unovčena imovina	22.687.618,28	77,1193%
1.	Nekretnina Beli Manastir (Sivoš Ivana vl. obrta UTO)	1.018.778,00	3,4630%
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca	5.652.312,91	19,2132%
3.	Naplaćena potraživanja od kupaca u maloprodaji	14.942.736,87	50,7931%
4.	Naplaćeni troškovi ovrha i zateznih kamata	767.264,64	2,6081%
5.	Kamate i ostali financijski prihodi	35.325,88	0,1201%
6.	Napлата štete iz redovnog poslovanja	4.448,50	0,0151%

Trgovački sud u Osijeku
 Poslovni broj: 6 St-289/12
 KONIKOM d.o.o. u stečaju
 Osijek, Ul. Jablanova 43
 OIB: 996444455223
 Stečajna upraviteljica: Nada Gagro

7.	Naplaćena potraživanja po osnovi pozajmica prije stečaja	266.751,48	0,9067%
III.	Sveukupno imovina	29.418.852,70	100,0000%

PREGLED NEUNOVČENE IMOVINE

Red.br.	Ops	Iznos - osmadražba
I.	Nekretnine	6.461.372,00
1.	Nekretninakoja se vodi u zemljišnimknjigamakod Općinskogsuda u Našicama k.o. Našice, upisaneu zk. ul. 22 kč.br. 1555 Kuća br. 5. Ul. Strossmayerovas 277 m2 i to:, Podložak 1 1.Etaža 3764/10000- dijela nekretnineu AI povezanosa vlasništvo poslovnog prostora br. 1, ulaz s ulice, u prizemlju, poslovni prostor površine 78,14 m2 Na nekretnini upisano pravo zaloga za korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb	277.541,00
2.	Nekretninakoja se vodi u zemljišnimknjigamakod Općinskogsuda u Virovitici k.o. Virovitica, upisaneu zk. ul. 9322/80 poslovne prostori je - lokal u prizemlju u ukupnoj površini od 238,m2, a koje se sastoje od suterena (podruma) u površini od 40,71 m2,prizemlja u površini od 98,01 m2, mezanina u ukupnoj površini od 99,68 sagrađene na kč.br.1728 i kč.br. 1730/6 Na nekretnini su upisano pravo zaloga za korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb	654.762,00
3.	Nekretninakoja se vodi u zemljišnimknjigamakod Općinskogsuda u Slavonskom Brodu k.o. Slavonski Brod, upisaneu zk. ul. 4575 kč.br.3234 Poslovnazgrada i dvorište u ulici J.J. Strossmayerabr. 9 s 812 m2 Na nekretnini upisano pravo zaloga za korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb i predložak za založnog prava za korist Eurotraded.o.o. Rovinj.	2.724.572,00
4.	Nekretninakoja se vodi u zemljišnimknjigamakod Općinskogsuda u Valpovu k.o. Valpovo, upisaneu zk. ul. 3739 kč.br. 2573/1 Stambeno- poslovnagrađevina i dvorište u Ul. Osječka 4,6 s 703 m2, od toga stambeno- poslovnagrađevina s 540 m2 i dvorište s 163 m2 i to: Podložak 2 2.Etaža 1161/10000 - Poslovni prostor PP2, ulaz B u prizemlju i I. katu, ukupne korisne površine 183, 49 m2 sa balkonom kao sporedni dijelom, u diobnom planu označeno crvenom bojom Na nekretnini su upisano pravo zaloga za korist Privrednebanke d.d., Zagreb i Slatinskebanke d.d. Slatina	988.567,00

126

Trgovački sud u Osijeku
 Poslovni broj: 6 St-289/12
 KONIKOM d.o.o. u stečaju
 Osijek, Ul. Jablanova 43
 OIB: 99644455223
 Stečajna upraviteljica: Nada Gagro

5.	Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Slatini k.o. Podravska Slatina, upisane u zk. ul. 5843 kč.br. 3569/3 Zgrada mješovite uporabe, dvorište V. Nazora 6 s 370 m2, od toga zgrada mješovite uporabe Vladimira Nazora 6 s 345 m2 i dvorište Vladimira Nazora s 25 m2 i to: Poduložak 1 1. Etaža 325/10000 - Lokal br. 1 u etaži prizemlja ukupne korisne površine 186,00 m2 sastavljen od prodajnog prostora, u elaboratu obojan plavom bojom. Na nekretnini je upisan pravo zaloge za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka Rijeka	864.715,00
6.	Nekretnina koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Valpovu k.o. Donji Miholjac, upisane u zk. ul. 3439 kč.br. 844/1 Kuća i dvorište u mjestu s 2673 m2 Udio 0/0 Poslovni prostor ukupne površine 261 m2, skladište površine od 60 m2 i sanitarni čvor sa 2 m2 u prizemlju stambene zgrade u D. Miholju, Kolodvorska ulica br. 1. Na nekretnini upisan pravo zaloge za korist Slavoniske banke d.d. Osijek i Sistem direkt d.o.o. Zagreb	951.215,00
II.	Zalihe trgovačke robe	269.862,42
	Zalihe trgovačke robe u maloprodaji	269.862,42
III.	Ukupno neunovčena imovina	6.731.234,42

PREGLED UNOVČENE IMOVINE

Red. br.	Opis	Iznos	Kupac
I.	NEKRETNINE	1.018.778,00	

170-
Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj: 6 St-289/12
KONIKOM d.o.o. u stečaju
Osijek, Ul. Jablanova 43
OIB: 99644455223
Stečajna upraviteljica: Nada Gagro

1.	Nekretna koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Belom Manastiru k.o. Beli Manastir, upisane u z.k. ul. 3388 kč.br. 724/1 Ulica Republike 1322 m ² , upravna zgrada br. 2 s 430 m ² , tri garaže s 73 m ² , tri skladišta s 169 m ² , dvorište s 650 m ² i to: a) Poduložak 2 2. Etža 1/9 - poslovni prostor br. 2 u prizemlju koji se sastoji od lokala sa 144,06 m ² , spremišta sa 1,80 m ² , predprostor 4,23 m ² , hodnika s 12,40 m ² , sanitarnog čvora s 1,85 m ² , skladišta s 2,00 m ² , ukupne površine 166,34 m ² . Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka b) Poduložak 9 9. Etža 1/9 Građevina br. 3 koja se sastoji od skladišta br. 5 s 81,84 m ² . Na nekretnini upisano pravo zaloge za korist Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka	1.018.778,00	SIMOŠIVANA V. obrtu UTO
II.	Ostala unovčena imovina	21.668.840,28	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca	5.652.312,91	
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u maloprodaji	14.942.736,87	
3.	Naplaćeni troškovi ovrha i zateznih kamata	767.264,64	
4.	Kamate i ostali finansijski prihodi	35.325,88	
5.	Naplaćena šteta iz redovnog poslovanja	4.448,50	
6.	Naplaćena potraživanja po osnovi pozajmica prije stečaja	266.751,48	
III.	Ukupno unovčena imovina (I + II)	22.687.618,28	

KONIKOM d.o.o.
u STEČAJU
Osijek, Ul. Jablanova 43
OIB: 99644455223