



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza URAL d.o.o. u stečaju, Split, Kupreška 98, OIB: 43951273751, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Vlaić iz Splita, 13. lipnja 2024.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Vlaiću iz Splita, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu:

- obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika, oznake kat. čest. 16/1, zv. Ograde, bazen površine 65 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 12664 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 141 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 126 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Vrsi, Put Dundovače 31, površine 202 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13198 m<sup>2</sup> i kat. čest. 16/2, zv. Ograde, u naravi pašnjak površine 400 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. 4175 k.o. Vrsi,
- izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist TATIANE MAKSIMOVE iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371, podmirena od strane dužnika i (ako jest) u kojem iznosu.

II. Poziva se razlučni vjerovnik prvi u prednosnom redu namirenja TATIANA MAKSIMOVA iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na nekretnine poblje navedene u točki I. izreke ovog zaključka.

### Obrazloženje

1. Rješenjem suda poslovni broj St-155/2023-52 od 11. prosinca 2023. određena je prodaja imovine u stečajnom postupku stečajnog dužnika Stečajna masa iza URAL d.o.o. u stečaju, Split, Kupreška 98, OIB: 43951273751 i to nekretnina oznake kat. čest. 16/1, zv. Ograde, bazen površine 65 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 12664 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 141 m<sup>2</sup>, stambena zgrada površine 126 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Vrsi, Put Dundovače 31, površine 202 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13198 m<sup>2</sup> i kat. čest. 16/2, zv. Ograde, u naravi pašnjak površine 400 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk. ul. 4175 k.o. Vrsi, te pokretnina navedenih u tablici pod točkom 3. MIŠLJENJA stalnog sudskog vještaka za strojarstvo i promet Ivice Ljubičića dipl. ing. strojarstva iz Splita, Cesta mira 28 od 25. studenog 2023., a koja imovina se prodavala kao jedinstvena cjelina.

2. Zaključkom poslovni broj St-155-2023-60 od 22. veljače 2024. sud je utvrdio vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika poblje navedenih u točki I. izreke ovog zaključka i to prema procijeni stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ivice Vuko, ing. građ. iz Splita, od studenog 2023., u iznosu od 929.000,00 eura, a vrijednost pokretnina

prema procijeni stalnog sudskog vještaka za strojarstvo i promet Ivica Ljubičića dipl. ing. iz Splita od 25. studenog 2023. u iznosu od 70.628,69 eura, koji iznos treba uvećati za iznos od 17.657,17 eura na ime PDV-a, tako da je vrijednost pokretnina utvrđena u ukupnom iznosu od 88.285,86 eura. Vrijednost cjelokupne imovine stečajnog dužnika (nekretnine + pokretnine) koja se unovčavala utvrđena je u iznosu od ukupno 1.017.285,86 eura.

3. Točkom III. izreke Zaključka od 22. veljače 2024. bilo je određeno da se za imovinu iz točke I. predmetnog zaključka kao početna cijena utvrđuje iznos od  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti što iznosi 762.964,41 eura (nekretnine + pokretnine).

4. U točki V. izreke istog zaključka bilo je navedeno da na predmetnim nekretninama postoji upisano razlučno pravo u korist TATIANE MAKSIMOVE iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371 i REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA PRAVOSUĐA I UPRAVE, OIB: 52634238587, koje razlučno pravo prestaje prodajom, dok da na pokretninama nema upisanih tereta.

5. Podneskom od 21. svibnja 2024. razlučni vjerovnik Tatiana Maksimova iz Austrije, izvijestila je ovaj sud da je sudjelovala u postupku elektroničke javne dražbe (započet dana 21. 5. 2024. u 11:00:00, ID nadmetanja: 46653) sukladno Pozivu Financijske agencije, Regionalni centar Split, Klasa: O/110-10/24-01/292, Ur.br.: 07-01-24-16, kao jedini uplatitelj jamčevine i jedini sudionik u predmetnom postupku elektroničke dražbe, kao i da je dala jedinu i time najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i pokretnina u ukupnom iznosu od 762.964,40 eura. S obzirom na iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koju vjerovnik, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ima u odnosu na stečajnog dužnika (1.990.842,12 eura), a koja da uvelike premašuje izlicitiranu vrijednost postignutu na javnoj dražbi (762.964,40 eura), navedenim podneskom razlučni vjerovnik Tatiana Maksimova je stavila u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 1.990.842,12 EUR s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi ponuđene cijene u iznosu od 762.964,40 eura. Slijedom navedenog, predložila je da sud rješenjem o dosudi, dosudi predmetne nekretnine i pokretnine njoj kao kupcu za izlicitirani iznos.

6. Dana 7. lipnja 2024. kod ovog suda zaprimljen je izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 46653) iz kojeg proizlazi da je ponuditelj TATIANA MAKSIMOVA iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371, jedina dala valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i pokretnina.

7. Odredbom čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoj tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

8. Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona.

9. Uzimajući u obzir gore navedeno sud je pozvao stečajnog upravitelja da dostavi obračun tih troškova unovčenja, kako bi u rješenju o dosudi kupcu Tatiani Maksimovoj iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371, naložio da eventualno plati te troškove, ukoliko iznos već prethodno uplaćene jamčevine ne bi bio dostatan za namirenje istih. Nadalje, razlučni vjerovnik/ kupac TATIANA MAKSIMOVA iz Austrije, Dorf 64, Hopfgarten in Deferegggen, OIB: 51537269371, ima pravo na prijeboj svoje tražbine u iznosu od 1.990.842,12 EUR s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi ponuđene cijene, ali ne u cjelokupno ponuđenom iznosu od 762.964,40 eura, već je sud stava da bi se radilo o iznosu od 696.750,00 eura ( $\frac{3}{4}$  od 929.000,00 eura). Navedeno iz razloga jer su se zajedno sa nekretninama (na kojima razlučni vjerovnik Tatiana Maksimova iz Austrije, ima pravo

prvenstva u namirenju), unovčavale i pokretnine, na kojima ista nema razlučnog prava. Naime, predmetne pokretnine su bez upisanih tereta. U tom dijelu ista ne može vršiti prijeboj već eventualno platiti iznos od 66.214,41 eura koliko iznosi  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti pokretnina koje su se unovčavale. Naprijed navedeno sve pod pretpostavkom da iznos jamčevine ne bi bio dovoljan za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kao i indirektnih troškova u čijem namirenju sudjeluju i unovčene nekretnine i to u razmjeru svoje vrijednosti u odnosu na cjelokupno unovčenu stečajnu masu.

10. Budući da je kupac TATIANA MAKSIMOVA iz Austrije, izjavila prijeboj sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona, prethodno je potrebno utvrditi kolika je njezina tražbina osigurana založnim/razlučnim pravom (jer je moguće da je prethodno djelomično ili potpuno podmirena). Stoga je sud naložio stečajnom upravitelju da dostavi izvješće o tome je li tražbina osigurana razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika koji je prvi u prednosnom redu namirenja TATIANE MAKSIMOVE iz Austrije, podmirena od strane dužnika, dok je s druge strane navedenog razlučnog vjerovnika pozvao da dostavi sudu obračun tražbine osigurane razlučnim pravom u odnosu na konkretne nekretnine stečajnog dužnika.

U Zadru 13. lipnja 2024.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Ivanu Vlaiću iz Splita, putem e-Komunikacije,
- razlučnom vjerovniku Tatiani Maksimovoj iz Austrije, po punomoćniku Bojanu Šikanjiću, odvjetniku iz Rijeke, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova, uz Izvješće FINA-e od 7. lipnja 2024. (list spisa 267 do 277),
- u spis.

Broj zapisa: **9-30869-0b95a**

Kontrolni broj: **01b5c-8701e-2073d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.