

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Z A P I S N I K

s ročišta održanog dana 27. listopada 2025. u 13:20 sati u Trgovačkom sudu u Zagrebu, u stečajnom postupku nad dužnikom CPP TEAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija 1C, OIB: 32890413398

Nazočni od suda:
mr.sc. Leon Širić, sudac
Ivanka Kelava, zapisničar

Započeto u 13,20 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je pristupio stečajni upravitelj Ante Gabelica (putem aplikacije TEAMS).

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:
RH, MF, po zz Nataša Lefort, savjetnica u ŽDO ZAGREB (putem aplikacije TEAMS),

Sudac upoznaje nazočne vjerovnike kako je predmet današnjeg ročišta utvrđivanje vrijednosti nekretnina stečajnoga dužnika opisanih u Rješenju o prodaji od 9. listopada 2025., a sukladno odluci skupštine vjerovnika održane, i to:

- nekretnine stečajnoga dužnika CPP TEAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavenska avenija 1C, OIB: 32890413398 upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin u zk.ul. 15694 k.o. 331325, Varaždin, k.č.br. 10168/5, broj D.L. 183, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić, ORANICA, ukupne površine 48 m².

Utvrđuje se da se u spisu nalazi podnesak st. upr. od 14. srpnja 2025. kojim predlaže odrediti vrijednost nekretnine u iznosu od 960,00 EUR a koja cijena se temelji na dopisu Grada Varaždin od 3. travnja 2025.

Nazočni zz razlučnog vjerovnika izjavljuju kako je suglasan s navedenom procjenom vrijednosti, kao i prijedlogom da isti posluži kao osnov za određivanje početne cijene prilikom prodaje navedene nekretnine.

Na upit suda stečajni upravitelji odgovara kako je nekretnina slobodna od osoba i stvari obzirom je u naravi riječ o travnjaku, uz jedan kanal, te kako se ne može očitovati da li se nekretnina nalazi u režimu PDV-a, ali se obvezuje tu okolnost provjeriti i o tome obavijestiti FINA-u prilikom prodaje.

Sud donosi

R j e š e n j e

Današnje ročište dovršeno.
Daljnja odluka pisanim putem.

Dovršeno u 13,31 sati.

Stečajni upravitelj:

Sudac:

Vjerovnici:

Zapisničar:

Broj zapisa: **9-3087e-815bf**

Kontrolni broj: **01d3d-58243-76721**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.