

✓

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
PRIMLJENO:

04 -01- 2019

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - 8 St-311/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AUTO UKIĆ d.o.o. u stečaju

Rijeka, Dražice 121/C, OIB: 90045704197

Neposredno - predano pošti:  
Obično preporučeno: 04.01.2019.  
Pošta: Pula  
Primjeraka: 1 (4 str.)  
Priloga: 1  
Priloge: kn. državnim biljezima  
Priloge: Primio

Završni račun sadrži:

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)
- III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
- IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Stečajni postupak nad AUTO UKIĆ d.o.o. Rijeka započeo je 13. prosinca 2017. g. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa stečajnog upravitelja ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja.

a) Prihodi i rashodi po vrstama

Ukupni prihodi iznose 4.293.374,40 kn i sastoje se od

OPIS	Ostvareno
1. Prihodi od prodaje nekretnina	4.280.447,06
2. Prihodi od prodaje transportnih sredstava opreme i inventara	8.427,20
3. Prihodi od prodaje zaliha	4.500,00
4. Financijski prihodi od kamata	0,14
UKUPNI PRIHODI	4.293.374,40

Ukupni rashodi iznose 4.918.152,31 kn i sastoje se od

O P I S	Ostvareno
1. poštanski i telefonski troškovi	257,94
2. komunalna naknada i naknada za uređenje voda	22.197,04
3. banka, platni promet	561,60
4. knjigovodstvene usluge	10.000,00
5. troškovi procjena imovine	2.450,00
6. ostale usluge: fotokopiranje i sl.	51,00
7. troškovi oglašavanja prodaje imovine-javna dražba	1.120,00
8. ostali troškovi – popravak i održavanje	530,00
9. naknada troškova stečajnog upravitelja (ukup. trošak)	5.001,34
10. nagrada stečajnom upravitelju (ukupno trošak)	354.353,64
11. plaće radnika u otkaznom roku (ukupno trošak)	4.994,12
12. troškovi prodane imovine	4.516.628,00
13. financijski rashodi od kamata	7,63
UKUPNO RASHODI	4.918.152,31

b) Analitika stečajne mase

Od otvaranja stečaja poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika. Priliv i odliv sa žiro računa (promet žiro računa od 13.12.2017. godine do 24.12.2018. godine. **(Prilog 1)**

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

## II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVJEŠĆE (BILANCA)

a) Usporedni prikaz početnog pregleda imovine i obveza po čl.223 SZ u računskom, brojčanom iznosu i završnog stanja daje se

Red. broj	STRUKTURA IMOVINE	I M O V I N A	
		PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine		
1.1.	kč.br.2032/1, zk.ul. 4199, k.o. Srdoči, suvl. dio 82/100 etažno vlasništvo (E1) poslovni prostor u prizemlju i suterenu površine 655,20 m2	4.280.447,06	0,00
2.	Pokretnine		
	Popisane u procjeni od 15.02.2018. godine	30.412,00	0,00
3.	Zalihe		
	Popisane u kartici "stanje skladišta"	70.000,00	0,00
	UKUPNO IMOVINA	4.380.859,06	0,00

O B V E Z E			
Red. broj	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	423.804,11	362.658,73
2.	Obveze stečajne mase	88.939,80	43.708,77
3.	Razlučni vjerovnici*	3.911.120,29	58.717,23
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	336.715,16	336.715,16
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	5.054.286,15	1.201.883,09
	<b>UKUPNO OBVEZE:</b>	<b>5.903.745,22</b>	<b>1.944.965,75</b>

\* Obveze prema razluč. vjerov. nisu uključene u ukupan zbroj

b) Popis imovine i njena utvrđena vrijednost na početku stečaja, iznos za koji je imovina prodana daje se:

Red. broj	STRUKTURA IMOVINE	PROCJENA/ KNJIGOV. VRIJED.	PRODANA/UNOV- ČENA VRIJEDNOST	ZA UNOVČITI
1.	Nekretnine			
1.1.	kč.br.2032/1, zk.ul. 4199, k.o. Srdoči, suvl. dio 82/100 etažno vlasništvo (E1) poslovni prostor u prizemlju i suterenu površine 655,20 m2	4.280.447,06	4.280.447,06	0,00
2.	Pokretnine			
	Popisane u procjeni od 15.02.2018. godine	30.412,00	8.427,20	0,00
3.	Zalihe			
	Popisane u kartici "stanje skladišta"	70.000,00	4.500,00	0,00
	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>4.380.859,06</b>	<b>4.293.374,40</b>	<b>0,00</b>

Tijekom stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 4.292.820,26 kn u kojem nije sadržan porez na dodanu vrijednost.

c) Računski prikaz razlučnih prava

Broj prijave	Razlučni vjerovnik	O b v e z e	
		Razlučno pravo	Odvojeno namirenje
2	A.C. INTEGRA d.o.o. (ranije ADDIKO BANK d.d.) Rijeka, Bartola Kašića 5/3 OIB: 63027298459	3.911.120,29	3.852.403,06
	<b>UKUPNO</b>	<b>3.911.120,29</b>	<b>3.852.403,06</b>

- d) Izlučnih prava nije bilo
- e) Parnični postupci nisu vođeni
- f) Pobijanja pravnih radnji nije bilo
- g) Navod i iznos obveza stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase te isplaćenih obveza stečajne mase daje se:

Red. broj	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJENO/ PRIZNATO/PLANIR.	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	423.804,11	61.145,38	362.658,73
2.	Obveze stečajne mase	88.939,80	45.231,03	43.708,77
3.	Razlučni vjerovnici*	3.911.120,29	3.852.403,06	0,00
4.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	336.715,16	0,00	336.715,16
5.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	5.054.286,15	3.852.403,06	1.201.883,09
	UKUPNO:	5.903.745,22	3.958.779,47	1.944.965,75

\* Razlučno pravo u iznosu od 3.911.120,29 kn nije u zbroju ukupnih obveza stečajnog dužnika iz razloga što je razlučni vjerovnik (A.C. INTEGRA d.o.o.- ranije Addiko bank d.d.) svoje tražbine prijavio i kao stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

h) Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom AUTO UKIĆ d.o.o. u stečaju otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15 St-311/2017-15 od 13.prosinca 2017. godine.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine kč.br. 2032/1, zk.ul. 4199, k.o. Srdoči, 1. Suvlasnički dio: 82/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. POSLOVNI PROSTOR u prizemlju i suterenu, ukupne površine 655,20 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od:

1. poslovnog prostora u suterenu i to: tehničkog pregleda vozila, prijamnog ureda za stranke, servisa i radionice, skladišnog prostora 1, skladišnog prostora 2, sanitarija sa predprostorom, garderobom za nezaposlene, skladišnim prostorom 3, sanitarija i pismohrane, ukupne površine netto poslovnog prostora 306,40 m<sup>2</sup>,
2. pomoćnog prostora - pripatka u suterenu i to: spremišta, kotlovnice, stubišta i ulazne natkrите terase, ukupne površine netto poslovnog prostora 39,90 m<sup>2</sup>,
3. poslovnog prostora u prizemlju i to: izložbenog prostora auto salona, stubišta, balkona 1, tajnice, sanitarija, hodnika, radne soba - ureda 1, radne sobe - ureda 2, radne sobe - ureda 3, radne sobe - ureda direktora, sanitarija, pismohrane, balkona 2, radne sobe - ureda 1, ukupne površine netto poslovnog prostora 308,90 m<sup>2</sup>.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu A. C. INTEGRA d.o.o. RIJEKA, Bartola Kašića 5/3, OIB 63027298459, podneskom od 18. lipnja 2018. izjavio je da kupuje nekretnine stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik bio je i vlasnik pokretnina (popisane u procjeni od 15.02.2018. godine) i zaliha (popisane u kartici "stanje skladišta" koja je u sudski spis dostavljena dostavljena uz izvješće za ispitno i izvještajno ročište). Radilo se o dotrajalim pokretninama i zalihama

za koje se nije mogao naći kupac uslijed njihove starosti (garancija u pravilu traje jednu godinu, bila je istekla i prije otvaranja stečajnog postupka), pa stoga nitko od servisera / distributera automobila nije htio kupiti iste. Stoga je postignut dogovor sa kupcem nekretnine da isti kupi preostale pokretnine i zalihe koje nisu prodane, kako ne bi postojala obveza stečajnog dužnika iznošenja istih iz prostora, njihovog prijevoza i , uslijed čega bi nepotrebno nastali veliki troškovi za stečajnu masu.

Priliv sredstava od unovčenja stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku iznosio je sveukupno 4.296.610,40 kn.

Priliv u stečaju podijeljen je kako slijedi:

- 56.144,04 kn plaće radnika razvrstane u troškove (čl.155 SZ)
- 4.994,10 kn plaće radnika u otkaznom roku
- 40.236,93 kn dobavljači za: energiju, vodu, komunalnu naknadu, i naknadu za uređenje voda, oglase, procjenu, platni promet, knjigovodstvene poslove, poštu, telefon, i sl. (analitika u pregledu troškova i ostalih obveza)
- 5.001,34 kn stečajni upravitelj za naknadu troškova u bruto iznosu
- 859,02 kn plaćeni PDV
- 3.852.403,06 kn namirenje razlučnih vjerovnika - obračun
  
- 2.000,00 kn unovčena imovina koja služi za namirenje sudske pristojbe sukladno Tar. br. 24. Zakona o sudskim pristojbama.
  
- 306.000,00 kn unovčena imovina koja služi za namirenje dijela nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu
- 9,30 kn unovčena imovina koja služi za namirenje realiziranih obveza stečajne mase
- i
- \* 27.962,61 kn rezervirana sredstva za namirenje obveza stečajne mase: pošta, naknada banci za vođenje i zatvaranje računa, knjigovodstvene usluge, naknada za zbrinjavanje i čuvanje arhive i sl.)
- \* 1.000,00 kn rezervirana sredstva za namirenje troškova stečajnog upravitelja- bruto iznos

#### **IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

Dio stečajnih vjerovnika je djelomično namirilo svoje tražbine, kao razlučni vjerovnici, putem odvojenog namirenja na nekretninama stečajnog dužnika (A.C. INTEGRA d.o.o.) u ukupnom iznosu od 3.852.403,06 kn.



RH Ministarstvo financija, Porezna uprava je djelomično namirio tražbinu kao vjerovnik I. višeg isplatnog reda kroz plaće radnika na temelju čl. 155. Stečajnog zakona u iznosu od 17.270,90 kn.

U stečajnom postupku namirena su djelomično potraživanja radnika kao vjerovnika I. višeg isplatnog reda, a razvrstana u troškove stečajnog postupka na temelju odredbe čl. 155. Stečajnog zakona u iznosu od 56.144,04 kn.

Djelomičnih dioba nije bilo.

1. Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 00,00 kn.

#### Završni diobni popis (Prilog 2)

- a) Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda i
- b) Tražbine vjerovnika II. višeg – općeg isplatnog reda

2. Realizirani a neisplaćeni troškovi stečajnog postupka iznose 354.353,64,00 kn, a realizirane neisplaćene obveze stečajne mase iznose 9,30 kn.

Pregled troškova i obveza stečajne mase daje se:

REDNI BROJ	STRUKTURA	UTVRĐENO/ PLANIRANO	REALIZIRANO DO 24.12.2018	REALIZIRANO I ISPLAĆENO	REALIZIRANO ZA ISPLATU
<b>Troškovi stečajnog postupka</b>					
1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.000,00	0,00	0,00	0,00
2.	Potraživanje neisplaćenih plaća radnika (čl.155 S.Z.) bruto	56.143,98	56.144,04	56.144,04	0,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	336.660,13	354.353,64	0,00	354.353,64
4.	Troškovi stečajnog upravitelja - bruto	10.000,00	5.001,34	5.001,34	0,00
5.	Naknada i troškovi odboru vjerovnika - bruto	5.000,00	0,00	0,00	0,00
6.	Predugjam predlagatelju	10.000,00	0,00	0,00	0,00
7.	Iznos za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka (predlagatelju)	1.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno troškovi:</b>	<b>423.804,11</b>	<b>415.499,02</b>	<b>61.145,38</b>	<b>354.353,64</b>
<b>Obveze stečajne mase</b>					
8.	Plaće radnika u otkaznom roku i otpremnine	3.439,80	4.994,10	4.994,10	0,00
10.	Materij. trošk. - režij. tr. nekretnina (komun. nakn., voda, energija i sl.) s pdv	40.000,00	23.001,94	23.001,94	0,00
11.	Ostali mat. trošk. (pečat, pošta, tel. pl. prom. Fina, ured. mat. i sl.)	3.000,00	894,29	884,99	9,30
12.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	30.000,00	12.500,00	12.500,00	0,00
13.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine s pdv-om	2.500,00	2.450,00	2.450,00	0,00
14.	Troškovi oglašavanja s pdv-om	2.000,00	0,00	0,00	0,00
15.	Troškovi oglašavanja - javna dražba - FINA s pdv-om	3.000,00	1.400,00	1.400,00	0,00
16.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave, arhiv. dokumentacije sl.	5.000,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Ukupno obveze stečajne mase:</b>	<b>88.939,80</b>	<b>45.240,33</b>	<b>45.231,03</b>	<b>9,30</b>
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>512.743,91</b>	<b>460.739,35</b>	<b>106.376,41</b>	<b>354.362,94</b>

U Medulinu, 02.01.2019.g.

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović

**AUTO UKIĆ** d.o.o.  
u stečaju

