

57-1056/20R-44  
(3)  
ZLATKO MARKASOVIĆ  
mag. iur. iz Osijeka  
Vijenac Ivana Meštrovića 50

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
01-03-2019. god. u \_\_\_\_\_ primjeraka  
\_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_ rubrika  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana 28.02.19. god  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima -  
manja plaćena Trgovačkom sudu u Osijeku / Slav. Brodu  
pristojba. Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod  
Primljena vrijednost (novac, državni biljezi i sl.) St-1056/18

Podnesak upravitelja stečajne mase:  
prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Potpis djelatnika

byz

Stečajni dužnik: stečajna masa iza Autocentra Dankić d.o.o. u stečaju, OIB: 81614536318

Temeljem čl. 104. st. 1. toč. 1. Stečajnog zakona, predlažem sudu da sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

A) Odluke

1. iznajmljivanje restorana, automehaničarske radionice i izdvojenog auto-salona.
2. smanjenje zakupnine na bruto 10.000 kn, po molbi zakupnika, koji unutar objekta već obavlja djelatnost, uz njegovu obvezu da plaća režijske i druge troškove koji se odnose na poslovni prostor koji koristi.
3. da se izmijeni odluka o suglasnosti od strane financijski najvećeg vjerovnika na ugovor o zakupu posl. prostora u tom smislu da od sada tu suglasnost daje skupština vjerovnika.

B) Informacije

- još uvijek nije moguće pristupiti prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, jer su u tijeku parnice o proglašenju ovrhe nedopuštenom.
- ovršni sudovi ne reagiraju, premda sam ih obavijestio da je ACD brisan i predložio donošenje rješenja o prekidu postupka.
- platio sam režijske troškove nastale tijekom stečaja i plaće radnicima koji su radili tijekom stečaja.
- pokrenuo sam novu ovrhu nad Pansionom i restoranom Dankić j.d.o.o., OIB: 68598626053, VPS: 97.602,74 kn. Prethodne dvije ovrhe će biti obustavljene.
- Pansion i restoran Dankić j.d.o.o. je ugovorom ustupio Stečajnoj masi iza ACD-a svoje tražbine koje ima po osnovi ugovora o korištenju restorana, tijekom prosinca 2018. Od 5 "prenijetih" ugovora, za sada su plaćena 2.
- financijski najveći vjerovnik je otkupio tražbinu od vjerovnika J&T banka d.d. Varaždin (prije: Varaždinska banka, VABA d.d.)
- zaključao sam sve ulaze u auto-mehaničarsku radionicu.
- restoran nije bilo moguće zaključati, jer ima zajednički ulaz s kotlovnicom, do koje mora biti slobodan pristup zbog dolijevanja goriva i mogućnosti intervencije u slučaju požara.

Kao što je iz predloženog dnevnog reda vidljivo, u razdoblju nakon održavanja prošle sjednice skupštine, došlo je do određenih relevantnih događaja o kojima je potrebno izvijestiti vjerovnike i donijeti neke odluke.

U Osijeku, 28.02.2019.

upravitelj stečajne mase:

STEČAJNA MASA IZA  
AUTOCENTAR DANKIĆ d.o.o. U STEČAJU  
OSIJEK, VIJENAC I. MEŠTROVIĆA 50  
OIB: 81614536318

byz

(74 godu sudac)

Sukladno Vašem usmenom  
naputku, „ubacio“ sam točku 3.  
u Odluke (A).