

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
**20-03-2017** god. u \_\_\_\_\_ prijateljska  
za \_\_\_\_\_  
Podnositelj zahtjeva \_\_\_\_\_  
Prijemni štampar \_\_\_\_\_  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ bilježnica -  
RAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG postupak broj:  
NJU STEČAJNE MASE  
Priloga ovog nalaza (novac, državni biljezi itd.) \_\_\_\_\_  
Potpis glasnika \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slav. Brodu

**St-1550/2015**

## Stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod

Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 1.12.2016. do 1.03.2017. god.

Nastavno na izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 5. prosinca 2016. godine, koje obuhvaća izvješće za period od 1. rujna 2016. do 1. prosinca 2016. godine, navodim kako slijedi:

Presudom Općinskog suda u Slav. Brodu posl. broj **P-795/15** od 10. veljače 2017. godine u toč. I. utvrđuje da je ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između I i II tuženika (Davora Lukačevića i Stečajne mase iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju) dana 30. ožujka 2012. godine ništetan glede ½ prava suvlasništva na nekretninama iz z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod, 4. Etaža 1/6, Stambeni prostor B1, na prvom katu, ukupne površine 98,74 m<sup>2</sup>, a koji se nalazi na k.č.br. 2598/2, Stambena zgrada u ul. M. Gupca sa 489 m<sup>2</sup>, te se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slav. Brodu u z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod briše upis prava vlasništva II tuženika Stečajne mase iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju za ½ prava suvlasništva i uspostavlja prijašnje zemljišnoknjižno stanje, sve to u roku 15 dana pod prijetnjom ovrhe, a u toč. II. Utvrđuje se da je tužiteljica Marinka Lukačević iz Slav. Broda suvlasnica u ½ dijela na predmetnoj nekretnini što je tuženi dužan priznati te tužiteljici izdati valjanu tabularnu ispravu za z.k. prijenos, jer će u protivnom istu zamijeniti ova presuda, sve to u roku 15 dana pod prijetnjom ovrhe, kao i naknaditi troškove parničnog postupka.

Protiv naprijed navedene presude II-tuženik (Stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. stečajju) je dana 22. veljače 2017. godine uložio žalbu i smatra da neuređivanje imovinskopравnih odnosa bračnih drugova ne može prouzročiti ništetnost ugovora, a sukladno novom stajalištu Ustavnog suda Republike Hrvatske u svezi ništetnosti ugovora odnosno pravnih poslova sklopljenih po jednom bračnom drugu koji se odnose na bračnu stečevinu. Spis je po žalbi II-tuženika upućen na odlučivanje Županijskom sudu u Slav. Brodu.

Parnični postupak na Općinskom sudu u Slav. Brodu pod posl. broj **Ps-21/2015** po tužbi tužitelja Stečajne mase iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju protiv tuženika Davora Lukačevića, radi iseljenja i predaje u posjed nekretnine iz prethodnog stavka ovog izvješća, u prekidu je do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi kod istog suda pod posl. brojem P-795/2015.

Parnični postupak na Općinskom sudu u Sl. Brodu pod posl. brojem **Pn-448/2015** po tužbi tužitelja Stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Sl. Brod protiv tuženika Davora Lukačević iz Sl. Broda radi naknade štete u vidu izmakle koristi - u tijeku.

Parnični postupak na Općinskom sudu u Sl. Brodu pod posl. brojem 19. **P-810/15** po tužbi tužitelja Stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju protiv tuženika Davora Lukačevića, kao založnog dužnika, radi namirenja tražbine iz založene stvari i to na nekretnini označenoj kao 5. suvlasnički dio: 1/6 etažno vlasništvo (E-5), stambeni prostor, ukupne površine 45,27 m<sup>2</sup>, k.č.br. 2598/2, upisana u z.k.ul 8099 k.o. Sl. Brod – u tijeku.

Parnični postupak na Općinskom sudu u Sl. Brodu pod posl. brojem **P-670/2015** po tužbi tužitelja Stečajne mase iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju protiv Marije Weiler, kao založnog dužnika, također radi namirenja tražbine iz založene stvari i to na nekretnini označenoj kao 7. suvlasnički udio temeljnog z.k.ul. 7430 k.o. Sl. Brod, 24/100 dijela k.č.br. 3408/4, u naravi četverosobni stan B6 na III katu, ukupne površine 121,98 m<sup>2</sup> – u tijeku. U tom postupku tužitelj je predložio da se tuženici postavi privremeni zastupnik u smislu čl. 84. ZPP-a (identično kao u spisu istog suda posl. broj Ovr-3436/15).

Parnični postupak na Općinskom sudu u Sl. Brodu pod posl. brojem **P-552/2016** po tužbi tužitelja Davora Lukačević protiv tuženika Stečajne mase iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, radi prividnosti i ništetnosti ugovora, u prekidu je do pravomoćnog okončanja parničnog postupka u predmetu P-795/15 kod istoga suda (prethodno pitanje).

Parnični postupak na Općinskom sudu u Sl. Brodu pod posl. brojem **2P-75/2017** po tužbi tužitelja Stečajne mase UNI-BROD d.o.o. u stečaju protiv tuženika Davor Lukačevića, radi naknade štete (u vidu izmakle koristi) – u tijeku. Ročište određeno za dan 20. travnja 2017. godine.

Nadalje, nakon obustave ovrhe na nekretninama upisanim u z.k.ul. 2048 k.o. Slav. Brod u spisu Općinskog suda u Sl. Brodu br. Ovr-873/2010, jer iste nisu prodane niti na drugoj javnoj dražbi, sud je, na prijedlog Stečajne mase iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Sl. Brod, kao ovrhovoditelja, donio novo rješenje o ovrsi br. **Ovr-3436/15** i dopustio upis zabilježbe ovrhe pod br. Z-1184/2016. Podnescima od 21. ožujka 2016., 10. lipnja 2016., 1. kolovoza 2016. i 5. prosinca 2016. godine predložio sam da naslovni sud žurno odredi ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina. U tom postupku sud je ovršeniku postavio privremenog zastupnika u osobi Tomislava Skutari, odvjetnika u Slav. Brodu. Troškove objave oglasa u Narodnim novinama u iznosu od 450,00 kuna, kao i troškove procjene-utvrđena vrijednosti nekretnina po vještaku građevinske struke u iznosu od 2.500,00 kuna, predumio sam osobno jer stečajna masa nema novčanih sredstava na žiro-računu.

923

3.

## II Stanje stečajne mase

U svezi stanja stečajne mase dužnika s početka razdoblja izvješća navodim da u bitnom nema promjena te upućujem na prethodna izvješća stečajnog upravitelja u kojima se nalazi sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. Stečajnog zakona kao i obrazloženi razlozi neunovčenja predmeta stečajne mase te dr. podaci.

## III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajna masa dužnika će po stečajnom upravitelju nastaviti sve naprijed navedene parnične i ovršne postupke kao i ovršne postupke protiv ovršenikovih dužnika navedenih u prethodnim izvješćima (Erste&Steiermarkische Bank d.d., Boso d.o.o, OTP Bank d.d., Varteks d.d.), a na temelju ovršne isprave na tražbini koja pripada ovršeniku PAN-u papirna industrija-Trgopromet d.d. Đakovo.

U Slav. Brodu, 17. ožujka 2017. godine.

Stečajni upravitelj/  
Mato Šimunović, odv.  
**Stečajna masa iz  
UNI-BROD d.o.o.  
u stečaju**  
Trg pobjede 16/1, Slavonski Brod