

kal 4.2. 70V

222

STEČAJNI UPRAVITELJ  
BRANKO PETANJEK  
OIB 65439233259  
ZAGREB, Zemljakova 13

(48)

TRGOVAČKI SUD 1  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

20-12-2018

poštom — neposredno  
u ..... primj. ..... priloga  
pristojba .....  
*Kat. registrator*

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
12-2018  
poštom — neposredno  
u ..... primj. ..... priloga  
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Petrinjska 7

Stečajna sutkinja  
Vesna Sremac Šoštar

Posl. br. St-5936/16

U privitku dostavljam

- Tablice stečajnog upravitelja.,
- Izvještaj stečajnog upravitelja,
- 1 registrator –kopije prijava tražbina ( od 1 do 9 ),

S poštovanjem,

U Zagrebu, 20.12.2018.

*W. Sremac*



**brazac 19.**Nadležni trgovački sud **u ZAGREBU**Poslovni broj spisa **St-593/16**Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **GRASSOR d.o.o. –u stečaju, Petrovaradinska 1, Zagreb, OIB 87395344776****TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA****I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	HRVATSKE VODE VGO za slivove sjevernog Jadrana	289231383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	223,40	Naknada za uređenje voda	223,40	UP-/I-325-08/16-070008131
2	HRVATSKE VODE VGO za gornju Sacu	289231383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	59.549,52	Naknada za uređenje voda	59,549,52	UP/I-363-03/2010 do 2016
3	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	469.496,28	Komunaln nakbada + kte	469.496,28	UP/I363-03/202008do 2016
4	Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Zagrebparking	8554865987	Zagreb, Ukica grada Vukovara 41	1.379,27	računi	1.379,27	Obrv-15334/12
5	RH MF PU Područni ured Zagreb, tast, ŽDO Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	2,261.699,03	Porezi, dopri nosi, sudske pristojbe, javna davanja	2,261.699,03	UP/I 410-20/2009,2010,1008

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu



6	HEP-Operator distribucijsko g sustava d.o.o., Elektra Zagreb	46830600751	Zagreb, Gunduliće va 32	5.784,81	računi	5.784,81	Ovr- 9677/12, 46/12
7	ZAPAD- STAN d.o.o. Upravitelj suvlasnika Stambene zgrade PETROVAR ADINSKA 1- 7, zast. po OD Barbić Miletić	78641299718	Zagreb, A.T.M. im are 61	387.178,07	računi	387.178,07	Presude i tješenja za ovrhe
8	HEP- TOPLINARS TVO d.o.o.	15907062900	Zagreb, Miševačk a 15a	79.342,21	računi	79.342,21	
9	DUBRAVKA ŠMITLEHNE R Zast. Odvj. Darija Božinović, Zagreb	11485717059	Zagreb, Negovečk a 22	4.923,81	Troškovi postupka	4.923,81	P-496/16

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se .tražbine zasniva na ovršnoj ispravi



## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	RH MF PU Područni ured Zagreb, tast, ŽDO Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	OGS Zagreb, Zk odjel Zelina,  OS Zadar KO Novalja  OGS Zagreb, KO Vrapče Novo ,  MUP-	1,534.308,24     614.991,55	Porezi, do prinosa, sudske pristojbe, javna davanja	zk.ul 1390  Zkul 4905 kčbr.1838/163 E-4  Zkul 17198 E468,469,478 479,492,493, 494,609  Volkswagen Golf 1.9 TDI

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava



## IV. PRIZNATE TRAŽBINE I. VIŠI ISPATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)
1	RH MF PU Područni ured Zagreb, tast, ŽDO Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	1.313,01	Porezi, doprin	1.313,01

## V. PRIZNATE TRAŽBINE II. VIŠI ISPATNI RED

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>3</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)
1	HRVATSKE VODE VGO za slivove sjevernog Jadrana	289231383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	223,40	Naknada za uređenje voda	223,40
2	HRVATSKE VODE VGO za gornju Sacu	289231383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	59.549,52	Naknada za uređenje voda	59,549,52
3	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	469.496,28	Komunaln naknada + kte	469.496,28

<sup>2</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

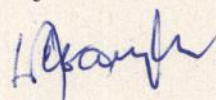
<sup>3</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu



4	Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Zagrebparking	8554865987	Zagreb, Ukica grada Vukovara 41	1.379,27	računi	1.379,27
5	RH MF PU Područni ured Zagreb, tast, ŽDO Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska cesta 41	2,260.386,02	Porezi, doprinosi, sudske pristojbe, javna davanja	2,260.386,02
6	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb	46830600751	Zagreb, Gundulićeva 32	5.784,81	računi	5.784,81
7	ZAPAD-STAN d.o.o. Upravitelj suvlasnika Atambene zgrade PETROVARADINSKA 1-7, zast. po ODBarbić Miletić	78641299718	Zagreb, A.T.M. imare 61	387.178,07	računi	387.178,07
8	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	15907062900	Zagreb, Miševačka 15a	79.342,21	računi	79.342,21
9	DUBRAVKA ŠMITLEHNER Zast. Odv. Darija Božinović, Zagreb	11485717059	Zagreb, Negovečka 22	4.923,81	Troškovi postupka	4.923,81

Mjesto i datum  
Zagreb, 20.12.2018.

Stečajni upravitelj  
Branko Petanjek





228

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

**BRANKO PETANJEK**

Zemljakova 13,

10 000 Zagreb

e.mail: branko.petanjek@gmail.com

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Zagreb, Petrinjska 7

Stečajna sutkinja

Vsna Sremac Šostar

Posl. br. St-5936/16

**STEČAJNI DUŽNIK**

**GRASSOR d.o.o. – u stečaju, Petrovaradinska 1, Zagreb, OIB: 87395444776**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**o gospodarskom položaju i njegovim uzrocima, (sukladno čl. 227. SZ).**

**Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).**

**Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).**

**Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).**

U Zagrebu, 24.12.2018.



Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj: 71/15, u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-5936/16 od 27.08.2018. godine, u nastavku iznosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika. **GRASSOR d.o.o. – u stečaju, Petrovaradinska 1, Zagreb, OIB: 87395444776** popis predmeta stečajne mase, pregled imovine i obveza.

## I. UVOD

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **GRASSOR d.o.o., Petrovaradinska 1, Zagreb, OIB: 87395444776**, podnijela je sudu Financijska agencija, a na temelju odredbe čl. 444. Stečajnog zakona (objavljen u NN br. 71/15, dalje: SZ). U prijedlogu je navedeno kako dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 01. rujna 2015. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 1542 dana u iznosu od 2,508.852,90 kn..

Rješenjem je Sud pod gornjim brojem dana 20. srpnja 2017.g. pokrenuo postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (prethodni postupak) i određeno je ročište radi izjašnjavanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka dana 04. rujna 2017. godine.

Prema potvrdi FINE od 04. svibnja 2018. godine žiro račun dužnika je blokiran neprekidno 180 dana, a nepodmirene obveze na dan 02. svibnja 2018. iznose 2,985.835,07 kuna. Iz potvrde osobe koja obavlja poslove platnog prometa proizlazi da je žiro račun dužnika blokiran, pa prema tome je isti nesposoban za plaćanje, te se smatra utvrđenim postojanje razloga iz čl. 6 st. 4 SZ, a u svezi sa čl. 128 i 129 SZ Sud donio rješenje pod gornjim brojem 27. kolovoza 2018. godine.

Dužnost stečajnog upravitelja preuzeo sam dana 27.08.2018

## II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

### UPIS IZ SUDSKOG REGISTRA

Stečajni dužnik je registriran kod sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem **MBS: 166615589**.

Društvo je osnovano 2002. godine.

Tvrtka: **GRASSOR društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i marketing**

Skraćena tvrtka: GRASSOR d.o.o.o

Sjedište/adresa: Zagreb, Petrovaradinska 1

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna



Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja:

72.00.0 (NKD 2002) RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI

74.40.0 (NKD 2002) Promidžba (reklama i propaganda)

- (\*) pružanje multimedijalnih usluga putem interneta i drugih informatičkih medija
- (\*) usluge savjetovanja
- (\*) zastupanje stranih pravnih osoba
- (\*) kupnja i prodaja robe
- (\*) obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- (\*) pripremanje hrane i pružanje usluge prehrane
- (\*) pripremanje i usluživanje pićem i napicima
- (\*) pružanje usluga smještaja
- (\*) usluge iznajmljivanja motornih vozila, plovila, letjelica, bicikala i drugih prijevoznih sredstava i njihovo čuvanje
- (\*) usluge informacijskog društva
- (\*) usluge kurirske službe
- (\*) javni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- (\*) usluge servisiranja, čišćenja i održavanje prostora
- (\*) usluge marketinga
- (\*) usluge otpremništva
- (\*) poslovi factoringa
- (\*) kreditiranje, uključujući potrošačke kredite, hipotekarne kredite i financiranje komercijalnih poslova (uključujući forfeiting)
- (\*) savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- (\*) upravljačke djelatnosti holding društava
- (\*) izdavanje i upravljanje instrumentima plaćanja
- (\*) izdavanje garancija i drugih jamstava
- (\*) prikupljanje, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- (\*) posredovanje pri sklapanju financijskih poslova
- (\*) savjetovanje u pogledu strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja kao i pružanje usluga koje se odnose na stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima i druga značajna ulaganja
- (\*) istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- (\*) organiziranje koncerata, seminara, priredbi, revija, izložbi, festivala, zabavnih igara
- (\*) projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- (\*) nadzor nad gradnjom
- (\*) poslovanje nekretninama
- (\*) posredovanje u prometu nekretnina
- (\*) poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- (\*) turističke usluge u nautičkom turizmu
- (\*) turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- (\*) ostale turističke usluge
- (\*) turističke usluge koje uključuju športskorekreativne ili pustolovne aktivnosti
- (\*) računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- (\*) prevoditeljske djelatnosti
- (\*) izrada web stranica



**Osnivački akt:**

Izjava o osnivanju od 06.09.2002. godine.

Izjava o osnivanju od 06.09.2002. god. izmijenjena je odlukom osnivača od 24.12.2003. god. i to čl. 2. u svezi tvrtke, u čl. 3. u svezi sjedišta i adrese društva i u čl. 4. u svezi predmeta poslovanja. Izjava u pročišćenom tekstu od 24.12.2003. god. dostavljena u zbirku isprava.

Izjava od 24. prosinca 2003. god. izmijenjena u preambuli i u cijelosti.

Izjava - čistopis od 17. lipnja 2008. god. se prilaže.

**Temeljni kapital:**

20.000 HRK (kuna)

**Ostale odluke:**

Guverner Hrvatske narodne banke rješenjem broj 0003/RO od 30. studenoga 2006. godine riješio je:

Oduzima se odobrenje za obavljanje mjenjačkih poslova izdano dana 21. srpnja 2006. društvu GRASSOR d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 19, MBS 080439759 pod brojem 0226/O.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 68. R1-120/14 od 31.10.2014. godine riješio je:

I/ Tomislav Orehovec iz Zagreba, Smičiklasova 18, OIB: 02009648274, imenuje se za privremenog upravitelja društva GRASSOR d.o.o., Zagreb, Petrovaradinska 1, MBS: 080439759, OIB: 87395344776, sa zadatkom da se brine oko imenovanja nove uprave, a do tada je ovlašten obavljati samo neodgodive poslove.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 68. R1-120/14 od 24. kolovoza 2015. godine riješio je:

I/ Tomislav Orehovec iz Zagreba, Smičiklasova 18, OIB: 02009648274, razrješuje se dužnosti privremenog upravitelja društva GRASSOR d.o.o. Zagreb, Petrovaradinska 1, MBS: 080439759, OIB: 87395344776.

II/ Dario Budimir iz Zagreba, Jurišićeva 6, OIB: 65373527115 imenuje se za privremenog upravitelja društva GRASSOR d.o.o. Zagreb, Petrovaradinska 1, MBS: 080439759, OIB: 87395344776 sa zadatkom da se brine oko imenovanja nove uprave, a do tada je ovlašten obavljati samo neodgodive poslove.

pokrenut postupak brisanja po članku 70 ZSR ovosudnim rješenjem Tt-18/7319-1 od 09.03.2018

**STANJE RAČUNA DUŽNIKA**

Dužnik je financijsko poslovanje obavljao preko računa koji su prema podacima dostupnim stečajnom upravitelju bili aktivni do 2010. godine.



## ZAPOSLENICI

Prema javno objavljenim podacima dužnik je imao 2 zaposlena djelatnika tijekom 2006. i 2007. godine, a u trenutku pokretanja stečajnog postupka nije imalo zaposlenih osoba.

## UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je podnijela FINA budući da je stečajni dužnik na dan 01. rujna 2015. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 1542 dana u iznosu od 2,508.852,90 kn..

Prema javno objavljenim podacima dužnik je zadnje objavio podatke o poslovanju za poslovnu godinu 2009. i to za razdoblje 2005. do 2009. godina, a kroz razdoblje 2005.-2007. imao je 2 zaposlena djelatnika. Ostvario je slijedeće pokazatelje o poslovanju:

	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.
-posl.prih	-	-	149.200	1.133.900	1,866.200
-pos.rashodi	-	-	52.000	316.800	462.600
-financ.prih.	-	-	901.400	1,391.300	321.400
-financ.rash	-	-	941.700	8,020.600	932.000
Ukupni Prihod	-	-	1,050.600	2,525,200	2,187.600
Ukupni rashod	-	-	993.700	8,337.400	1,395.100
Dobit/Gubitak	-	-	57.000	-5,812.200	792.500

Ovakva poslovna aktivnost rezultirala je slijedeće ostvarenje imovine i obaveza:

	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.
Dug.imovina	-	-	619.000	7,294.700	7,852.300
Kratkoročna	-	-	5,029.200	4,105.900	5,636.100
Novac	-	-	307.200	72.000	11.600
Kratk.obveze	-	-	6,603.700	17,192.300	18,182.400

Dugoročnu imovinu predstavlja vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, opreme i transportnih sredstava.

Kratkoročnu imovinu predstavljaju zalihe, potraživanja i kratkoročna financijska imovina-dani zajmovi i depoziti.

Kratkoročne obaveze predstavljaju obveze prema dobavljačima i obaveze za zajmove i depozite.

Jedini član društva i direktor Goran Pavlović umro je 27. ožujka 2012. godine i od tada pa nadalje do dana otvaranja stečajnog postupka poslove Uprave obavlja imenovani privremeni upravitelji imenovani od strane Trgovačkog suda u Zagrebu sa zadatkom da se brinu oko imenovanja nove Uprave, a do tada su ovlašteni obavljati samo neodgodive poslove.



Privremeni upravitelj se očitovao da ne raspolaže dokumentacijom niti saznanjima o događajima iz 2010. godine i ranije ali je upoznat s činjenicom da se pred Županijskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem K-SU-47/12 vodi kazneni postupak protiv I. optuženog Tomislava Prlića i dr. zbog kaznenih djela iz čl, 333, st.1.i 3., čl, 224, st. 1. i 4. i čl, 279 st. 1 KZ/97. U predmetnom kaznenom postupku društvo GRASSOR d.o.o. pojavljuje se kao povezana osoba iz čl. 3. St. 1. I 6.c Zakona o postupku oduzimanja imovinske koristi ostvarene kaznenim djelom i prekršajem, odnosno kao pravna osoba na koju su prenesene stvari i prava koja predstavljaju imovinsku korist i koja glede stjecanja tih stvari nije u dobroj vjeri. 05.03.2010. godine Županijski sud u Zagrebu je u zemljino-knjižnim upisnicima zabilježio zabranu raspolaganja, otuđenja i opterećenja na cjelokupnoj imovini Grassor d.o.o.

### III. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 27.08. DO 24.12.2018.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavio sam sljedeće radnje:

1. preuzeo sam dužnost stečajnog upravitelja od ranijeg privremenog upravitelja,
2. pozvao sam privremenog upravitelja da mi preda poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja međutim isti ne raspolaže istom niti ima saznanja gdje bi se ista mogla nalaziti,
3. poslani su zahtjevi nadležnim tijelima radi utvrđivanja imovine koja bi ulazila u stečajnu masu i to: (i) Zemljišno-knjižnom odjelu radi utvrđivanja vlasništva nekretnina, (ii) zahtjev Centru za Vozila Zagreb radi dostave podataka iz evidencije registracije cestovnih motornih vozila,
4. pribavljena obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
5. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti.
6. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase koji su prema dostupnim informacijama nesporno u vlasništvu dužnika (sukladno čl. 221. SZ).
8. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
9. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
10. Izrađen je predračun troškova stečajnog postupka



#### IV. IMOVINA DRUŠTVA

##### POKRETNINE

Prema do sada prikupljenim od Centra za vozila utvrdio sam da je dužnik vlasnik vozila Volkswagen 1,9 TDI, godina proizvodnje 2009., broj šasije WVWZZZ1KZ9W068755, reg, oznaka ZG6732ED, datum objave 09.07.2012. Mjera ograničenog raspolaganja: 25.2.2014 rješenje o ovrši, 14.11.2016. rješenje o ovrši, 27.08.2018. ostalo.

Stečajni upravitelj nije u posjedu niti ima saznanja gdje se pokretnina – vozilo nalazi.

##### NEKRETNINE

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu kod:

1.-Općinskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Sveti Ivan Zelina, –Malčevici, vinograd, dvorište Zglavnik, kuća Zglavnik, ukupne površine 908 m<sup>2</sup>,

2.-Općinski sud u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, K. općina Vrapče Novo, zk. uložak br. 17198, k.č. broj 573/1 – stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A, 7B u Petrovaradinskoj ul. 1 – **E-468** parkirno-garažno mjesto u podzemnoj etaži - 2 oznaka GPM188, **E-469** parkirno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -2 oznaka GPM189, **E-478** parkirno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -2 oznaka GPM198, **E-479** parkirno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -2 oznaka GPM199, **E-492** parkirno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -2 oznaka GPM212, , **E-493** parkirno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -2 oznaka GPM213, , **E-494** parkirno-garažno mjesto u podzemnoj etaži -2 oznaka GPM214, **E-609** uredski prostor na 5. katu oznaka P017.

##### POTRAŽIVANJA PREMA TREĆIMA

U okviru kratkoročnih potraživanja stečajnog dužnika u objavljenom financijskim izvještaju na dan 31.12.2009. godine iskazana podatak –potraživanja od kupaca u iznosu 3,217.800,00 kn i dani zajmovi i depoziti u iznosu 631.500,00 kn . S obzirom na nedostupnost originalne knjigovodstvene i druge poslovne dokumentacije, stečajni upravitelj ne može bez analitičke evidencije potraživanja i obaveza znati na koga se ti podaci odnose. Također poslovnu neaktivnost Društva nakon pokretanja kaznenog postupka 2010. godine, a posebno nakon smrti jedinog člana i direktora 2012. godine gotovo je nemoguće rekonstruirati poslovne aktivnosti.



## OSTALO

Prema do sada prikupljenim podacima stečajni dužnik nema druge imovine.

## SUDSKI POSTUPCI

U tijeku su:

-Trgovački sud u Zagrebu, **Porv-229/017** tužitelj ZAPAD-STAN d.o.o., Zagreb, ta pričuvu glavnica 78.262,84 kn, donesena presuda 10.05.2018, tuženik Grassor uložio žalbu i pozvan da plati 2.380,00 kn pristojbu na žalbu,

-Općinski sud u Zadru- Stalna služba Pag, popresudi od 29.03.2018. **P-494/17** tužitelj Dubravka Šmitlehner stakla pravo vlasništva na nekretnini upisanoj kod Općinski sud u Zadru, zemljišno-knjižni odjel Pag, K. općina Novalja, zk. uložak br. 4905, k.č. broj 1838/163 kuća i dvorište Gornji Špital, ukupne površine 752 m<sup>2</sup>, E-4 dvosobni stan na prvom katu S4 ukupne površine 45,71 m<sup>2</sup>, te prostor koji pripada stanu loggia, parking P4 ukupne površine 34,68 m<sup>2</sup>,

tuženik Grassor uložio žalbu i pozvan da plati 800,00+200,00 kn pristojbu na žalbu, kao i da izda tužiteljici tabularnu izjavu

-Općinski građanski sud u Zagrebu, **Ovrj-1912/13** Suvlasnici stamb zgrade, Petrovaradinska 1, (Ovrj-315/14 ) -09.04.2018. održano ročište za 2.javnu dražbu za prodaju nekretnine upisane kod Općinski sud u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, K. općina Vrapče Novo, zk. uložak br. 17198, k.č. broj 573/1 – stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A, 7B u Petrovaradinskoj ul. 1 **E-609** uredski prostor na 5. katu oznaka P017.

## V. POPIS VJEROVNICA (Čl. 222. SZ) OBVEZE – PRIJAVLJENE TRAŽBINE

U roku od 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka pristiglo je ukupno 9 prijave tražbina vjerovnika.

Nije pristigla niti jedna obavijest o izlučnom pravu.

Pristigla je obavijest o razlučno pravo u korist :

(i) Republika Hrvatska Ministarstva financija, Porezna uprava Zagreb, temeljem Rješenja o osiguranja Ovr-1317/2014 od 14. svibnja 2014.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	1.313,01	1.313,01	0,00
II. viši isplatni red	3,267.963,39	3,267.963,39	0,00
Ukupno:	3,269.276,40	3,269.276,40	0,00



Osim gornjih, obveze stečajnog dužnika su i troškovi stečajnog postupka (čl. 155. SZ) i ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ), koje prema nepotpunom predračunu iznose **17.586,66 kuna**.

## VI. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

### 1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 27.08. DO 24.12.2018.

	cijena	kom	Ukupno
Upravni biljezi za aktivni izvadak iz sudskog registra - posudba stečajni upravitelj	90,00	1	90,00
Upravni biljezi – Državni zavod za statistiku, posudba stečajni upravitelj	60,00	1	60,00
Upravni biljezi – uvjerenje o vlasništvu vozila, posudba stečajni upravitelj	17,94	1	17,94
Izrada pečata, posudba stečajni upravitelj	150,00	1	150,00
Poštarina , kanc.mater – posudba stečajni upravitelj	82,06	1	82,06
Rn 33-1-1 Marina Meter- zastupanje 6,mjeseci Prije otvaraanja szrč.postupka			14.687,50
<b>UKUPNO</b>			<b>15.087,50</b>

### 2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje 11.02. do 11.07.2019.

U skladu sa čl.89. SZ predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

	mjesečno	mjeseci	ukupno
Troškovi računovodstva	1.250,00	6	7.500,00
Bankarski troškovi	50,00	6	300,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	150,00	6	900,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)			200,00
Troškovi procjene imovine			5.500,00
Troškovi unovčenja imovine			1.500,00
Komunalna naknada za prostor na adresi Petrovaradinska 1, zagreg, garažna mjesta, nekretnina u Zelini	3.000,00	6	18.000,00
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			-
<b>UKUPNO:</b>			<b>35.000,00</b>

\*Napomena:



U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.

## VII. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (ČL.223. SZ-a)

IMOVINA		OBVEZE	
VRSTA IMOVINE	VRIJEDNOST	VRSTA OBVEZE	IZNOS
K.o. Zelina, k.ul. broj 1390, k.č.br. 2833  K. općina Vrapče Novo, zk. uložak br. 17198,	Nije izvršena procjena.	1. Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (predračun)	50.087,50 kuna
		2. Tražbine viših isplatnih redova	3,269.276,40 kuna
		UKUPNO	3,719.363,90 kuna

## VIII. ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu u vidu nekretnine, a sukladno navedenom u ovom Izvještaju.

Društvo nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Na temelju ovog izvještaja stečajnog upravitelja, skupštini vjerovnika predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. ne nastavlja se poslovanje dužnika
3. nastavlja se unovčenje imovine

