



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-52533/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: VINKE MARINKOVIĆ, OIB:46819367461, iz Komiže, Dr. Ante Starčevića 34, zastupane po pun. Nikoli Juriću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest.\* 1064/2, kuća poljska Z.U. 5619 k.o. Komiža;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 2/16

ZUANIĆ JOSIP SIN PAVICE

2. Suvlasnički dio: 12/256

MARTINIS MARIJA UD. VICKA

3. Suvlasnički dio: 11/256

FELANDA KATA Ž. AUGUSTINA

4. Suvlasnički dio: 3/256

MARTIN PERINA Ž. MATE

5. Suvlasnički dio: 27/256

ZELKO MARIJA Ž. IVANA

7. Suvlasnički dio: 11/512

MARINKOVIĆ PAVLE POK. KUZME

8. Suvlasnički dio: 2/96

BOZANICH JACK POK. NIKOLE

9. Suvlasnički dio: 2/96

ZLATAR MAGDA POK. PETRA ROĐ. STANOJEVIĆ

10. Suvlasnički dio: 2/96

MARDEŠIĆ ANTICA POK. PETRA ROĐ. STANOJEVIĆ

11. Suvlasnički dio: 2/96

ŽUANIĆ MATE POK. ANDRIJE, KOMIŽA

12. Suvlasnički dio: 1/96

KRŽANIĆ ANTICA ŽENA EDE ROĐ. ŽUANIĆ

13. Suvlasnički dio: 9/320

BERGANT NESIJA, ZAGREB

14. Suvlasnički dio: 3720/57600

SERDAREVIĆ NILA ROĐ. MARTINIS, SPLIT

15. Suvlasnički dio: 1240/57600

MARTINIS VINKO POK. VICKA, ZAGREB

16. Suvlasnički dio: 1240/57600

MARTINIS ANTE POK. VICKA, ZAGREB

17. Suvlasnički dio: 1240/57600

MARTINIS MARIJAN POK. VICKA, ZAGREB

18. Suvlasnički dio: 18/320

RELJIĆ ZLATKO SIN JURE, TROGIR

19. Suvlasnički dio: 1/480

MARTINIS VINKO POK. VICKA, ZAGREB

20. Suvlasnički dio: 1/480

MARTINIS ANTE POK. VICKA, ZAGREB

21. Suvlasnički dio: 1/480

MARTINIS MARIJAN POK. VICKA, ZAGREB

22. Suvlasnički dio: 1/480

PAVIČIĆ PERINA Ž. ALEKSANDRA, ZAGREB

25. Suvlasnički dio: 27/1280

BERGANT NESJA, ZAGREB, OROSLAVSKA 12 ROĐ. 22.06.1952.GOD.

26. Suvlasnički dio: 1/96

ŽUANIĆ MATE POK. ANDRIJE, OIB: 55071829491, KOMIŽA, RIBARSKA 17

27. Suvlasnički dio: 2/96

BOZANICH JACK POK. NIKOLE, OIB: 50359015046, 14421 22ND AVE SW SEATTLE, WA 98166, SAD

28. Suvlasnički dio: 9/2560

BOGUNOVICH DUSHKO, OIB: 90023007339, 2/42 KIWI ROAD, 1022 AUCKLAND, NOVI ZELAND

29. Suvlasnički dio: 9/2560

BOGUNOVICH NADA, OIB: 62499142905, 44 TOTARA ROAD, TE ATATU PENINSULA, AUCKLAND, NOVI ZELAND

30. Suvlasnički dio: 10/96

MARTINIS KONČAR JOSIPA ROĐ. MARTINIS

31. Suvlasnički dio: 10/96

SAMARŽIJA ITA ROĐ. MARTINIS, ZAGREB

32. Suvlasnički dio: 2/96

MARTINIS MILETIĆ TINA, VLAŠKA ULICA 77, 10000 ZAGREB

33. Suvlasnički dio: 2/96

MARTINIS MARKO, VLAŠKA ULICA 77, 10000 ZAGREB

35. Suvlasnički dio: 11/512

MESARIĆ ZVONKO, OIB: 66458192621, REMETINEČKI GAJ 22B, 10000 ZAGREB

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 24. travnja 2026. do 25. svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

-kat.čest.\* 1064/2, kuća poljska Z.U. 5619 k.o. Komiža;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Dana 17. prosinca 2024. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Vinke Marinković kojim se traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu u prijedlogu označenu kao: čest.zgr. 1064/2 Z.U. 5619 k.o. Komiža, uređen podneskom od 23. travnja 2026. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna, ali izvanknjižna vlasnica predmetne nekretnine za cijelo, a vlasništvo je stekla temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 11. travnja 2023., sklopljenog između nje, kao obdarenice i njenog oca Nike Mardešića, kao darovatelja, ovjerenog kod javnog bilježnika Jelene Siminiati iz Visa pod posl. br. OV-421/2023. Pravni prednik predlagateljice, njen otac Niko Mardešić je svoje pravo vlasništva za 1/3 idealnog dijela cjeline predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem svoga oca, pok. Andrije Mardešića, pok. Antuna i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1890/94 od 16. veljače 2001., kojim su kao nasljednici uz njega, proglašeni njegov brat Antun Mardešić i sestra Merica Smiljković. Navedeni nasljednici su dana 13. srpnja 2004. postigli Dogovor o raspodjeli naslijeđene imovine, koji je ovjeren kod javnog bilježnika Margarite Mladineo-Gazija iz Visa, pod posl. br. OV-731/04, a kojim je izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine za cijelo pripalo upravo Niki Mardešiću, odnosno ocu i pravnom predniku predlagateljice.

Djed predlagateljice, pok. Andrija Mardešić pok. Antuna, je pravo vlasništvo predmetne nekretnine za cijelo stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 22. kolovoza 1957., kojim je u svojstvu kupca kupio i stekao pravo vlasništva za cijelo na nekretnini opisanoj kao „stojna kuća čest. zgr. 1064/2, k.o. Komiža, na otoku Biševu u predjelu zv. Sarbunara”. Odmah po sklapanju navedenog kupoprodajnog ugovora, pok. Andrija Mardešić je stupio u isključivi i samostalni posjed predmetne nekretnine, te je od tog trenutka faktični posjed

nekretnine i pravo vlasništva na istoj pratio navedeni pravni slijed, na način da je u konačnici predlagateljica stupila u pravnu poziciju svojih pravnih prednika kao izvanknjižnih vlasnika i kvalificiranih posjednika cjeline predmetne nekretnine.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Ugovor o darovanju nekretnina od 11. travnja 2023. sklopljen između Nike Mardešića, kao darovatelja i Vinke Marinković, kao obdarenice ovjeren u potpisima kod javnog bilježnika Jelene Siminiati u Visu 13. travnja 2023. pod br. OV-421/2023, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1890/94 od 16. veljače 2001. iza pok. Andrije Mardešića pok. Antuna, Dogovor o raspodjeli nasljeđene imovine, sklopljen između Antuna Mardešića, Nike Mardešića i Merice Smiljković, ovjeren u potpisima kod javnog bilježnika Margarite Mladineo-Gazija u Visu 13. srpnja 2004. pod br. OV-731/04, Kupoprodajni ugovor "U Komiži, dne 22.kolovoza 1957.g.", te potvrda o isplati kupoprodajne cijene.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 24. travnja 2026.

S U D A C  
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupka bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Nikola Jurić (pun. predlagateljice)
2. Josip Zuanić, sin Pavice, e-oglasna ploča
3. Marija Martinis ud. Vicka, e-oglasna ploča
4. Kata Felanda ž. Augustina, e-oglasna ploča
5. Perina Martin ž. Mate, e-oglasna ploča
6. Marija Zelko ž. Ivana, e-oglasna ploča

7. Pavle Marinković pok. Kuzme, e-oglasna ploča
8. Jack Bozanich pok. Nikole, e-oglasna ploča
9. Magda Zlatar rođ. Stanojević, e-oglasna ploča
10. Antica Mardešić rođ. Stanojević, e-oglasna ploča
11. Mate Žuanić pok. Andrije, Komiža, Ribarska ulica 17
12. Antica Kržanić rođ. Žuanić, e-oglasna ploča
13. Nesja Bergant, Zagreb, Oroslavska ulica 12
14. Nila Serdarević rođ. Martinis, e-oglasna ploča
15. Vinko Martinis pok. Vicka, e-oglasna ploča
16. Ante Martinis, Zagreb, Labinska ulica 8
17. Marjan Martinis, Zagreb, Ružmarinka 23
18. Zlatko Reljić, Povelja, Riva 21
19. Perina Pavičić ž. Aleksandra, e-oglasna ploča
20. Jack Bozanich pok. Nikole, 14421 22nd Ave SW, Seattle, WA 98166, SAD
21. Dushko Bogunovich, 1022 Auckland, 2/42 Kiwi road, Novi Zeland
22. Nada Bogunovich, Auckland, TE Atatu Peninsula, 44 Totara road, Novi Zeland
23. Josipa Dubravka Končar-Martinis, e-oglasna ploča
24. Ita Samaržija rođ. Martinis, Zagreb, Skokov prilaz 4
25. Tina Martinis Miletić, Zagreb, Vlačka ulica 77
26. Marko Martinis, Okrug Gornji, Liveja I 2
27. Zvonko Mesarić, Komiža, Ribarska ulica 95
28. ODO Split (z.z. Republike Hrvatske)

Objaviti na:

- e - oglasna ploča,
- DGU, Područni ured za katastar Split, Ispostava Vis
- jedinica lokalne samouprave- Grad Komiža



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

24.04.2026 09:  
55

**Serijski broj  
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18549707079c7387

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-