

ref 11



DEAN RAHAN

odvjetnički ured

IZJAVE  
SPLIT  
14-02-2017

Predano za poštu poštovnog grada 13.28.14.16  
POŠTA SLIPETAR 55 269 1416  
Broj prijave  
Tiskanje

ŽELI d.o.o. – u stečaju Split  
OIB: 11963934480

Predmet: Posl. br. 11. St-430/2013

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Predmet: IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Poštovana sutkinjo,

ovim putem Vas izvještavam o dosadašnjem tijeku predmetnog stečajnog postupka, te stanju stečajne mase, a sve kako bi Sud mogao poduzimati daljnje radnje u ovom stečajnom postupku.

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

Imajući u vidu sve okolnosti ovog predmeta, mogu zaključiti i izvijestiti Sud da sam kao stečajni upravitelj zaštitio i održao imovinu dužnika iz koje bi se mogli pokriti troškovi ovog stečajnog postupka i podmiriti većina, a možda i sva dospjela dugovanja dužnika.

Također, preuzeo sam aktivne sudske postupke dužnika, doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, te se kao dobar gospodar nastavljam brinuti za imovinu dužnika.

Nadalje ističem da dužnik zasigurno nema izgleda za nastavak poslovanja, tako da jedino što ovdje preostaje je prodati imovinu dužnika, te podmiriti sva dugovanja prema Republici Hrvatskoj, razlučnim vjerovnicima, kao i troškove stečajnog postupka.

Trenutno se vode tri sudska postupka u kojima sudjeluje stečajni dužnik i to ovršni postupak označen pod oznakom Ovr-26/15 koji se vodi po prijedlogu Credo banke d.d. u stečaju, kod Općinskog suda u Splitu – Stalna služba u Trogiru, te parnični postupak pod oznakom: P-1454/2012 koja se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, po tužbi stečajnog dužnika, dok se kroz pojedinačni ispravni postupak pokušava uknjižiti nekretnina označena kao čest. zem. 8701/1 k.o. Marina.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

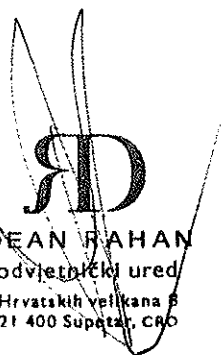
Postoje dva predmeta stečajne mase, s tim da su za jedan predmet ispunjeni uvjeti za prodaju, (samo čekamo skoru dostavu procjene vrijednosti te nekretnine označene kao čest. zem. 7793 k.o. Marina, koja je naručena od strane ovlaštenog procjenitelja u ovom stečajnom postupku), dok u odnosu na drugu nekretninu koja bi predstavljala predmet stečajne mase, a koja je označena kao čest. zem. 8701/1 k.o. Marina, ističemo da je sudski postupak uknjižbe iste na stečajnog dužnika još uvijek u tijeku, tako da za prodaju iste još nisu ispunjeni uvjeti.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Ovaj stečajni upravitelj će u nastavku postupka pokušati prodati predmetne nekretnine kao stečajnu masu, i to na način da će odmah po primitku procjene vrijednosti navedene nekretnine istu dostaviti Sudu kako bi se mogle donijeti potrebne odluke radi prodaje iste nekretnine, dok u odnosu na drugu nekretninu koja bi predstavljala predmet stečajne mase, a koja je označena kao čest. zem. 8701/1 k.o. Marina, predlažem da se ona pokuša prodati prije okončanja tog izvanparničnog sudskog postupka i bez procjene vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja, (samo procjenom vrijednosti od strane porezne uprave) i to prikupljanjem ponuda tako da budućem kupcu ostavimo obvezu sređivanja zemljišnoknjižnog stanja, bez naše ikakve odgovornosti u slučaju negativne odluke suda u tom slučaju, a sve kako bi se ovaj stečajni postupak što prije zaključio.

Stečajni upravitelj: mr. sc. Dean Rahan,  
odvjetnik u Supetru, Hrvatskih velikana 8

U Supetru, 07. veljače 2017. godine

  
**DEAN RAHAN**  
odvjetnički ured  
Hrvatskih velikana 8  
21 400 Supetar, CRG