



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Osijeku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16384/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivi Balić, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog rješenja Općinskog suda u Osijeku, radi uknjižbe založnog prava, dana 01. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4, podulošku broj 16259 knjige položenih ugovora katastarske općine Osijek dopušta se sljedeći opis:

Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, br. Ovr-4550/2025 od 30.09.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Kuštro Renate, Beli Manastir, Osječka 49/1, a koje se sastoje od stana na V katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice i predsoblja ukupne površine 58,78 m<sup>2</sup> kao posebnog dijela zgrade u Osijeku, Vukovarska 80, sagrađena na k.č.br. 6003, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.400,24 EUR, troškova ovrhe u iznosu od 265,12 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 26,55 EUR, u skladu sa rješenjem, za korist:

HEP-Toplinarstvo d.o.o., Pogon Osijek, OIB: 32340641332, Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek.

- zabilježba ovršivosti tražbine

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Osijeku, 01. listopada 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Iva Balić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HEP-Toplinartsvo d.o.o., Pogon Osijek, Ulica cara Hadrijana 3, 31000 Osijek
2. Kuštro Renata, Haubenschlossstrasse 13, 87435 Kempten, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Osijeku, na br.Ovr-4550/2025



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

01.10.2025 10:28

**Serijski broj certifikata**

7117350144448632493

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z178129449bca909c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-