

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 11.St-440/2013

Dužnik: TOTO d.o.o., u stečaju

OIB: 35968235491

20-09-2018

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.09.2018.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: St-440/2013 od 24.10.2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Toto d.o.o., Split, OIB:35968235491. U tijeku postupka došlo je do promjene stečajnog suca i stečajnog upravitelja. Rješenjem br. 11.St-440/2013 od 09.11.2016.god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu predmetnog dužnika.

Na ispitnom ročištu održanom 04.09.2015.god. ispitane su i utvrđene sve tražbine stečajnih vjerovnika pristigle u rokovima propisanim rješenjem o otvaranju stečajnog postupka i čl.172 st.2 SZ/96 (na snazi do 01.09.2015.). Priznate tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su Rješenjima br.St-440/2013 od 21.03.2017.god. a za osporene tražbine vjerovnici su upućeni u parnicu radi utvrđenja osporene tražbine i to kako slijedi:

VJEROVNIK	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Prvi viši isplatni red	203.028,47	203.028,47	0,00
Drugi viši isplatni red	603.987,41	559.078,97	44.908,44

Do danas nisam zaprimila obavijesti da su vjerovnici čije su tražbine osporene pokrenuli ili preuzeli parnice u tijeku radi utvrđenja svoje osporene tražbine.

Obavjest o razlučnom pravu upisanom na imovini stečajnog dužnika u zk.ul. 3563, e-23 garaža i e-30 stan, k.o. Strmec Samoborski dostavio je vjerovnik RH, Ministarstvo financija, koji je u cijelosti prijavio svoje tražbine osigurane razlučnim pravom i kao stečajni vjerovnik za slučaj nenamirenja iz kupovine ostvarene prodajom imovine na kojoj ima upisano svoje razlučno pravo. Tražbine RH,Ministarstva financija upisane je u navedenim etažama u slijedećim iznosima prema vrsti: 601.993,77 na ime glavnica, 46.013,15 kn na ime zateznih kamata, 7.110,00 na ime troškove postupaka, ukupno 655.116,92 kn. Na etaži br. e-23 – garaža, pored hipoteke RH, Ministarstva financija, ostao je upis u prvenstvenom redu pod. br. 1 – Z-3085/05 od 25.07.2005.god. a odnosi se na hipoteku Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. u iznosu 155.000,00 CHF kao osiguranje za kredit Hoto kuće d.o.o., Zagreb od 19.07.2005.god. Na predmetnoj garaži bilo je više promjena vlasnika prije nego je stečajni dužnik stekao vlasništvo od Pastor ingženjering d.d., Rakitje, ugovorom o kupoprodaji br. 02/2011 od 12.05.2011.god. i tabularne isprave br. 02/2011 od 01.09.2011. god. Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. nije poslala obavijest o razlučnom pravu i pretpostavka je da je došlo do propusta brisanja hipoteke prilikom uknjižbe kupoprodajnih ugovora i prijenosa prava vlasništva.

Na izvještajnom ročištu održanom 04.09.2015.god. stečajni upravitelj podnio je vjerovnicima Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika a koje su vjerovnici u cjelosti prihvatili. U izvješću je prema knjigovodstvenim podacima navedena imovina koja bi predstavljala stečajnu masu a sastojala se od nekretnina, stana i garaže te od financijske imovine.

U svezi nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je izvijestio vjerovnike i Naslovni sud da bivši z.z. gosp. Miro Toto odbija predati posjed nad istima i to: stanom i garažom u Strmecu Samoborskom, Ulica Lipa 3/1 I. Na navedenoj adresi bivši z.z. gosp. Miro Toto ima prijavljeno prebivalište u RH od 2014.god. Posjed nad predmetnim stanom i garažom tadašnji stečajni upravitelj pokušao je preuzeti 18.01.2016.god. no bio je spriječen od strane Ane Toto, kćerke i odvjetnice bivšeg z.z. Mira Tota o čemu je podneskom od 20.01.2016.god. detaljno izvijestio Naslovni sud. Radi rješavanja prijepora, Naslovni sud je više puta pozvao na saslušanje Mira i Anu Toto, no sva pismena su se vraćala kao neuručena. Slijedom navedenog a radi stupanja u posjed predmetnih nekretnina, stana i garaže u Strmecu Samoborskom, angažirala sam dana 16.11.2017. servis za otvaranje brava „Perger“ koji je nakon višesatnog postupka od 16:00 do 21:00 h, uspio otvoriti stan i promijeniti bravu na vratima stana. U prisutnosti angažirane odvjetnice stečajnog dužnika, Ja dranke Meštrović Kologranić, utvrđeno je da se u stanu nalaze razne pokretne i osobne stvari. Radi procjene vrijednosti premetnog stana, sprema i garaže pozvan je sudski vještak građevinske struke, dipl.ing. Hrvoje Balijski koji je izvršio sve potrebne izmjere za izradu vještva i procjenu nekretnina. U tijeku postupka montiranja nove brave, oko 18:00 h, pojavila se Ana Toto, kćerka bivšeg z.z. Mira Tota, koja je izjavila da su stvari u stanu njene te da ona u stanu povremeno boravi kada zbog posla kostimografa na setu nije odsutna. Radi rješavanja prijepora mirnim putem, napravljen je na licu mjesta, Zapisnik s izjavom o pronađenom stanju, ovjeren od strane stečajne upraviteljice, odvjetnice Jadranke Meštrović Kologranić i Ane Toto a kojim je utvrđeno stanje u stanu te je dogovoreno da Ana Toto uzme u najam stan, na određeno vrijeme do prodaje u stečajnom postupku i to za mjesečnu najamninu od 500,00 kn uvećano za PDV, uz obvezu plaćanje svih režijskih troškova. JB ovjeren Ugovor o najmu potpisan je s Anom Toto dana 17.11.2017.god.

Nakon zaprimanja vještva od sudskog vještaka dipl.ing. Hrvoja Balijskog dostavljenog podneskom 05.01.2018. uz prijedlog o načinu i uvjetima prodaje imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima, Naslovni sud je Rješenjem br. 11.St-440/2013 od 15.01.2018. odredio prodaju imovine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama. Zaključkom od 01.02.2018.god. sazvano je ročište radi izjašnjenja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika za dan 16.02.2018.god. Na održanom ročištu utvrđena je vrijednost imovine prema procjeni sudskog vještaka te da navedena prodaja nekretnina potpada pod zakon o porezu na promet nekretnina a koji porez od 4% plaća kupac na izlicitiranu cijenu nekretnine. Zaključkom o prodaji od 02.03.2018.godine Naslovni sud je odredio da se prodaja vrši putem FIN-a elektroničkom javnom dražbom te uvjete prodaje i obveze kupca. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi od 28.03.2018. do 19.06.2018.god. nekretnine su se prodavale po početnoj cijeni od  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti i ista je bila neuspjela jer nije bilo zainteresiranih kupaca. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 20.06.2018. do 11.09.2018.god. nekretnine su se prodavale po početnoj cijeni od  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti i bilo je više zainteresiranih kupaca te je pretpostavka da su iste prodane obzirom da FIN-a do danas nije objavila poziv za treću elektroničku javnu dražbu.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika prema knjigovodstvenoj vrijednosti na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je ukupno 780.214,48 kn a sastojala od iskazane knjigovodstvene vrijednosti materijalne imovine-nekretnina i pokretnina te knjigovodstvene vrijednosti financijske imovine-potraživanja i to kao slijedi:

1. Materijalna imovina:	605.414,82 kn
- alat i inventar:	5.647,78 kn
- stan:	511.363,24 kn
- garaža:	88.403,80 kn

## 2. Financijska imovina:

- potraživanja od kupaca: 131.929,82 kn
- od zaposlenika 42.869,84 kn

174.799,66 kn

### Ukupno imovina:

780.214,48 kn

Materijalna imovina iskazana u iznosu 605.414,82 kn sastojala se od alata i inventara u iznosu 5.647,78 kn koji nisu pronađeni te je izvršen otpis te od stana i garaže upisani u zk.ul. 3563 k.o. Strmec Samoborski, anagrafske oznake Ulica Lipa 3/ 1 I, u podulošcima:

1. E-23: 88/10000 suvlasništvo/etažno vlasništvo: garažno-parkirališno mjesto D2-GPM5 u podrumu, ukupne neto korisne površine 10,90 m<sup>2</sup>, knjigovodstvene vrijednosti 88.403,80 kn.
2. E-30: 512/10000 suvlasništvo/etažno vlasništvo: dvosobni stan na I katu oznake D2-ST6 i spremište u podrumu oznake D2 prema 06, ukupne neto korisne površine 63,05 m<sup>2</sup>, knjigovodstvene vrijednosti 511.363,24 kn.

Financijska imovina iskazana u iznosu 174.799,66 kn sastojala se od potraživanja od kupaca u iznosu od 131.929,82 kn i zaposlenika 42.869,84 kn. Za potraživanja od kupca Tromont d.o.o. iskazana u iznosu 93.641,17 kn u tijeku postupka utvrđeno je da stvarno iznose 63.319,17 kn koje je tvrtka uplatila na IBAN stečajnog dužnika o čemu je Naslovni sud obavješten podneskom od 09.11.2015.god. a razlika od 30.322,00 kn je otpisana.

Potraživanje stečajnog dužnika od kupca „Pastor inženjering“ d.d. u iznosu od 18.188,11 kn utvrđeno je u predstečajnoj nagodbi 4.Stpn-174/15 na TS Zagreb, Stalna služba u Karlovcu, pravomoćna od 07.12.2016.god., u kojoj je stečajnom dužniku otpisana glavnica u iznosu 60%, odnosno 10.912,87 kn te kamata u cijelosti a preostali iznos glavnice od 40%, odnosno 7.275,24 kn za isplatu u 84 jednakih mjesečnih rata, (7 godina), mjesečna rata 86,61 kn s time što prva rata dospijeva nakon 12 mjeseci počeka od pravomoćnosti rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi. Dospjeće prve rate od 86,61 kn je dana 08.12.2017.god.

Nadalje, stečajni dužnik vodio je postupak kao tužitelj protiv Pastor inženjering d.d. radi naknade štete u iznosu 400.000,00 kn, pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka pri TS Zagreb posl. br. P-2215/2012 i koji je prekinut 01.12.2015.god. zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem. Navedeno potraživanje po osnovu naknade štete nije bilo evidentirano u poslovnim knjigama stečajnog dužnika te se po tom osnovu nije izvršila prijava tražbine u predstečajnoj nagodbi nad tuženikom Pastor inženjering d.d. koji je nije iskazao u obvezama i nije ušla u predstečajnu nagodbu. Navedeni postupak je nakon prekida obustavljen jer je predstečajna nagodba nad Pastor inženjering d.d., postala pravomoćna.

Do dana podnošenja ovog izvješća naplaćena su sva naplativa potraživanja stečajnog dužnika. U nastavku se daje pregled prihoda i rashoda od otvaranja stečajnog postupka do 01.09.2018.god i to kako slijedi:

### I. PRIHOD

- |                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| 1. naplaćena potraživanja       | 97.000,00 kn     |
| 2. Najamnina A.Toto 11/17-06/18 | 5.000,00 kn      |
| 2. kamata po žiru               | <u>113,23 kn</u> |
| Ukupno:                         | 102.113,23 kn    |

### II. RASHOD

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Povrat više plaćeno „Tromont“01/2016 | 3.411,45 kn |
| 2. Putni nalog Z.Miletić 01/2016        | 3.909,00 kn |

2. Knjig.uslug. Hirnea za 2014.god.	2.250,00 kn
4. Knjig.uslug. N.Plazonić za 2015.god.	5.750,00 kn
5. Fin.izvj za objavu N.Plazonić za 2015.god.	3.000,00 kn
6. Fina-trošak objave fin.izvj. za 2015.god.	230,00 kn
6. Knjig.uslug. N.Plazonić za 2016.god.	13.350,00 kn
7. Serv. za otvr. brava „Perger“-Rn. 35 od 17.11.2017.	5.000,00 kn
8. Odvj.uslug. J.Meštr.-Kologr.-Rn. 52 od 20.11.2017.	6.250,00 kn
9. JB ovjera ugovora o najmu-Rn.6143 od 17.11.2017.	117,50 kn
10. Vještvo H.Balija-Cenzus d.o.o.	3.250,00 kn
11. Fina trošak elektroničke javne dražbe	3.600,00 kn
12. Knjig.uslug.N.Poljak za 2017.god.	5.000,00 kn
13. provizija banke	864,73 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>55.982,68 kn</b>

**STANJE sredstava na dan 01.09.2018.**

**46.248,05 kn**

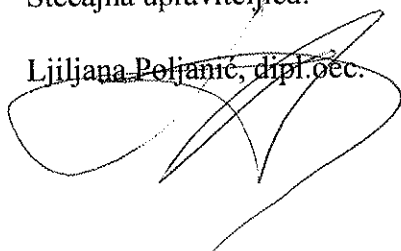
na IBAN-u stečajnog dužnika kod OTP banke d.d., br. HR 21 2407000 1100438873

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku stečajnog postupka u zavisnosti da li je imovina stečajnog dužnika prodana elektroničkom javnom dražbom dat će se prijedlog Naslovnom sudu o radnjama koje je potrebno poduzeti u narednom razdoblju.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanec, dipl.oec.



**TOTO** d.o.o.  
u stečaju  
**SPLIT**