ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

Đurđevac, 23.09.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:
DARKO ČIČKAR, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 6756, 5994 k.o. Rasinja

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 6756 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 2628/1 Oranica Varoščice sa 2528 m2, upisani su Vargović Mijo, Vargović Josip, Vargović Zdravko, Vargović Božo.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 5994 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 2503/2 Livada Varoščice sa 1838 m2, upisan je Feletan Gjuro i Jeren Andro.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik nekretnine označene kao kčbr. 2628/1 k.o. Rasinja predlagatelj koji je navedene nekretnine stekao kupnjom od Marije Vargović kao izvanknjižnog vlasnika dana 03.02.2015. godine, te se od tada nalazi u nesmetanom posjedu istih.

Nekretninu označenu kao kčbr. 2503/2 k.o. Rasinja predlagatelj je stekao kupnjom od Benko Stjepana kao izvanknjižnog vlasnika dana 22.02.2019. godine, te se od tada nalazi u nesmetanom posjedu istih.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 03.02.2015., 22.02.2019.godine, uvjerenje prije BZP-a, povijest promjene

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1.Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik.**

2. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 6756 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Vargović Mije, Vargoivć Josipa, Vargović Zdravka, Vargović Bože upisana katastarska čestica broj: 2628/1 Oranica Varoščice sa 2528 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR,** Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541.

3. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 5994 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Feletan Gjure i Jeren Andre upisana katastarska čestica broj: 2503/2 Livada Varoščice sa 1838 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR,** Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541.

4. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.09.23 11:10:26 +02'00'