PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u ..... postupku,
koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u .....

Stalna služba u .....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) .....
.....

Protiv:.....

radi: .....

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 31.01.2026.

Darko Čičkar
.....

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 22.09.2026. 08:13

Katastarska općina: 314498, RASINJA

Broj ZK uloška: 6756

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: 932-07/2026-10/29
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2628/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2628/1	4	VAROŠČICE	2528	
			ORANICA	2528	
		UKUPNO:		2528	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 4/8		
VARGOVIĆ MIJO, CVETKOVEC 62		
2. Suvlasnički dio: 2/8		
VARGOVIĆ JOSIP, KUZMINEC 64		
3. Suvlasnički dio: 1/8		
VARGOVIĆ ZDRAVKO, CVETKOVEC 35		
4. Suvlasnički dio: 1/8		
VARGOVIĆ BOŽO, CVETKOVEC 55		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 21.siječnja 2000.g. br. Z-167/2000 Na temelju rješenja Ureda za imovinsko-pravne poslove u Koprivnici, Klasa:UP/I-947-01/97-01/02, Ur.br.2137-06-97-12 od dana 01.rujna1997.g. zabilježuje se nepotpuno izvlaštenje ustanovljenjem služnosti radi izgradnje i održavanja dalekovoda 200 X 400 KV Žerjavinec-Heviz (Mađarska) dionice Žerjavinec-Državna granica, na kčbr 2628/1 u A, za korist: **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37**		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

OSS evidencijski broj: 2705908/2026

22.09.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, -, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 12.06.2025

K.o. RASINJA (Mbr. 314498)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
2628/1	VAROŠČICE	2528	2883	4		
	ORANICA	2528				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	ČIČKAR DARKO, KOPRIVNIČKA ULICA 26, CVETKOVEC	28244539541	IZVANKNJIŽNI VLASNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.
BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **postupaka pred sudom** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kontrolni broj: 42441625cf58189

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uvjerenja.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NIKOLA BAKRAČ
KOPRIVNICA, OPATIČKA 5

Posl. broj:OU-45/15

OTPRAVAK

Koprivnica, 03. veljače 2015.

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora između ugovaratelja i to:----------

I)MARIJA ŠAFAREK, CVETKOVEC, VINOGRADSKA 48, OIB:86540026330 (istovjetna sa u z.k. upisanom kao Šafarek Marija, OIB:86540026330, Cvetkovec 61), rođ.10.03.1950., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:101929835, izdana od PU Koprivničko-križ.;---

II)STJEPAN BENKO, CVETKOVEC, VINOGRADSKA 30, OIB:77171641770, (istovjetan sa u z.k. upisanim kao Benko Stjepan, Cvetkovec kbr 77), rođ.26.01.1944., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105658456, izdana od PU Koprivničko-križ.;----------

III)LJUBICA KRANJEC, VARAŽDIN, TRG ANTUNA G. MATOŠA 2, OIB:67091051790 (istovjetna sa u z.k. upisanom kao Vršić Ljubica, Banijska 9 i kao Kranjec Ljubica, OIB:67091051790, Varaždin, Ruđera Boškovića 6B), rođ.11.01.1948., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:110838573, izdana od PU Varaždinske;---------

IV)MARIJA VARGOVIĆ, CVETKOVEC, VINOGRADSKA 56, OIB:75627958178, rođ.23.12.1939., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105598851, izdana od PU Koprivničko-križevačke;-------

kao prodavatelji----------

i----------

DARKO ČIČKAR, CVETKOVEC, KOPRIVNIČKA ULICA 26, OIB:28244539541, rođ.14.04.1972., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105801818, izdana od PU Koprivničko-križ.;----------

kao kupac;----------

Svjedoci akta nisu nazočni jer ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranka i javni bilježnik ih nisu tražili.----------

Nakon uvida u priloženi zk.izvadak i osobne iskaznice te utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio sam se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.----------

Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavio:----------

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

STJEPAN BENKO, CVETKOVEC, KOPRIVNIČKA ULICA 26, LJUBICA KRANJEC, VARAŽDIN, TRG ANTUNA G. MATOŠA 2, MARIJA ŠAFAREK, CVETKOVEC, VINOGRADSKA 48 i MARIJA VARGOVIĆ, CVETKOVEC, VINOGRADSKA 56, kao prodavatelji, (u tekstu koji slijedi:**Prodavatelji**) prodaju, a **DARKO ČIČKAR, CVETKOVEC, KOPRIVNIČKA ULICA 26**, kao kupac (u tekstu koji slijedi:**Kupac**) kupuje u cijelosti cijele nekretnine i cijele suvlasničke dijelove nekretnine upisane u:----------

I)z.k.ul.br.1260, k.o.Rasinja, na ime Šafarek Marija, OIB:86540026330, Cvetkovec 61 u 1/2 dijela i Šafarek Marija, OIB:86540026330,Cvetkovec,Vinogradska 48 u 1/2 dijela,a označene kao:

k.č.br.1689/6 oranica u Starom Bregu sa 494 čhv--------
k.č.br.1690/6 pašnjak u Starom Bregu sa 47 čhv--------

II) **z.k.ul.br.605, k.o.Rasinja**, na ime Benko Stjepan, Cvetkovec kbr 77 u 2/4 dijela, Kranjec Ljubica, OIB:67091051790, Varaždin, Ruđera Boškovića 6B u 1/4 dijela i Vršić Ljubica, Banijska 9 u 1/4 dijela, a označene kao:----------

k.č.br.2628/2 oranica Pod Drumom sa 703 čhv--------

Gore opisana čestica upisana je i kao **vanknjižno vlasništvo u PL.br.438, k.o.Rasinja**, na ime Vargović Marije, Cvetkovec, Vinogradska 56, koja pristupa ovom Ugovoru i dopušta prijenos na ime Darka Čičkara, a oznečena kao:----------

k.č.br.2628/2 oranica Varoščice sa 2528m^2----------

Gore opisana čestica upisana je i kao **vanknjižno vlasništvo u PL.br.449, k.o.Rasinja**, na ime Benko Stjepan, Cvetkovec, Vinogradska ulica 30, koja pristupa ovom Ugovoru i dopušta prijenos na ime Darka Čičkara, a oznečena kao:----------

k.č.br.2628/1 oranica Varoščice sa 1262m^2----------

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 5.000,00 HRK (pettisućakuna i 00/100). Kupac je kupovninu prodavateljima u cijelosti isplatio sukladno njihovim suvlasničkim omjerima, a što prodavatelji i potvrđuju svojim potpisom.----------

Članak 3.

Prodavatelji ovlašćuju kupca da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim i drugim javnim knjigama.-----

Članak 4.

Prodavatelji jamči da su prodane nekretnine njihovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima, osim starih tereta osobne služnosti, a koji se brišu priloženim Smrtnim listovima.----------

Članak 5.

U posjed kupljenih nekretnina kupac ulazi odmah, danom potpisa ovog Ugovora.----------

Članak 6.

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća kupac od dana stupanja u posjed.----------

Članak 7.

Prodavatelji na kupca prenose prava na plaćanje u poljoprivredi.-----

Članak 8.

Troškove i izdatke vezane uz zaključenje ovog Ugovora i prijenosa prava vlasništva i korištenja prodane nekretnine na ime kupca kao i porez na promet nekretnina plaća kupac.----------

Članak 9.

Ovaj Ugovor je strankama pročitan i protumačen, a ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.----------

U Koprivnici, dana trećegveljačedvijetisućepetnaeste godine, (03.02.2015.)

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitan ugovarateljima. Izdani su otpravci za stranke, Općinski sud-gruntovnicu, Poreznu upravu, Ured za katastar.----------

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. u iznosu od 5,00kn, a za sastav akta po Tar. br.9.u iznosu od 20,00kn ZJP.-------

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12 PPJT-u iznosu od 250,00kn i naknada po čl.37. st.2., u iznosu od 5,00 kn, sve uvećano za 25% PDV.----------

KUPAC:

Darko Čičkar, v.r.

PRODAVATELJI:

Marija Šafarek, v.r.

Stjepan Benko, v.r.

Ljubica Kranjec, v.r.

Marija Vargović, v.r.

JAVNI BILJEŽNIK-NIKOLA BAKRAČ
v.r.

---Broj:OU-45/15

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA BAKRAČ, KOPRIVNICA, OPATIČKA 5**, potvrđujem da sam ovaj:----------

O T P R A V A K

usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem OU-45/15 te utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.----------
Ovaj je 1 (jedan) otpravak potpun te u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.----------

Ovaj je otpravak sastavljen za:----------

Darko Čičkar, Cvetkovec, Koprivnička ulica 26, OIB:28244539541;-------

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. u iznosu od 5,00kn, a za sastav akta po Tar. br.9.u iznosu od 20,00kn ZJP.----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12 PPJT-u iznosu od 250,00kn i naknade po čl.37. st.2., u iznosu od 5,00 kn, sve uvećano za 25% PDV.----------

Broj:OU-45/15----------

U Koprivnici, 03.02.2015.----------
(trećegveljačedvijetisućepetnaestegodine)----------

Javni bilježnik
Nikola Bakrač

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK NIKOLA BAKRAČ KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 22.09.2026. 08:13

Katastarska općina: 314498, RASINJA

Broj ZK uloška: 5994

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5494/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2503/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2503/2	4	VAROŠČICE	1838	
			LIVADA	1838	
		UKUPNO:		1838	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
FELETAN GJURO, CVETKOVEC, SADA U AMERICI		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
JEREN ANDRO, IMBRIOVEC, 36		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.09.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

OSS evidencijski broj: 2311114/2026

14.08.2026

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva stranke ZORICA FRANKOVIĆ, OIB: 79497828601, -, na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , te čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

UVJERENJE O STANJU POSJEDOVNOG LISTA PRIJE USPOSTAVE BZP-a na dan 12.06.2025

K.o. RASINJA (Mbr. 314498)

PODACI O ČESTICI

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj PL	Broj DL	Posebni pravni režimi	Pravo građenja
2503/2	VAROŠČICE	1838	449	4		
	LIVADA	1838				

PODACI O UPISANIM OSOBAMA

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB	Pravni odnos
1/1	BENKO STJEPAN, VINOGRADSKA ULICA 30, CVETKOVEC	77171641770	POSJEDNIK

NAPOMENA: Uvjerenje se odnosi na posljednje stanje upisa podataka u katastarski operat prije uspostave BZP-a.
BZP je uspostavljen na temelju članaka 101.-102. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine« br.112/18, 39/22 i 152/24).
Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine «, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **osobnih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Kontrolni broj: 41583257577159f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlje.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade uvjerenja.

Posl. broj:OU-154/19.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Kruno Radašić
Ludbreg, Miroslava Krleže 27

OTPRAVAK

Ja, javni bilježnik, Kruno Radašić iz Ludbrega, Miroslava Krleže 27, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog ugovora, kojeg su sklopili ugovaratelji: ----------

1. **DARKO ČIČKAR** – Cvetkovec, Koprivnička ulica 26, rođ.14.04.1972.god., OIB: 28244539541, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105801818/PU Koprivničko-križ., ----------

2. **STJEPAN BENKO** – Cvetkovec, Vinogradska 30, rođ.26.01.1944.god., OIB: 77171641770 (u zemljišnim knjigama Cvetkovec 77) čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:105658456/PU Koprivničko-križ. ----------

Pošto sam utvrdio da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio se u njihovu ozbiljnu volju, u njihovoj sam nazočnosti sastavio slijedeći: ----------

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

sklopljen između Stjepana Benko, kao prodavatelja s jedne strane, te Darka Čičkara, kao kupca s druge strane, kako slijedi: ----------

I

Prodavatelj Stjepan Benko ovime prodaje kupcu Darku Čičkaru, cijeli svoj suvlasnički dio od 4/8 dijela nekretnina upis. u zk.ul.br. **1708 K.O. Rasinja** ----------

čkbr. **2516/3** – livada u Bereku – 1101 čhv

čkbr. **2516/6** – kanal u Bereku – 10 čhv

nadalje, cijelu svoju nekretninu, kao svoje vanknjižno vlasništvo upis. u zk.ul.br. **933 K.O. Rasinja** --

čkbr. **2681/1** – oranica u Sjenokošah – 549 čhv

nadalje, cijelu svoju nekretninu, kao svoje vanknjižno vlasništvo upis. u zk.ul.br. **2449 K.O. Rasinja** -

čkbr. **2503/1** – sjenokoša u Sjenokošah – 851 čhv

nadalje, cijelu svoju nekretninu, kao svoje vanknjižno vlasništvo upis. u zk.ul.br. **126 K.O. Rasinja** --

čkbr. **2503/2** – sjenokoša u Sjenokošah – 511 čhv

nadalje, cijeli svoj suvlasnički dio od 2/4 dijela nekretnina upis. u zk.ul.br. **985 K.O. Rasinja** ---------

čkbr. **2514/2** – sjenokoša u Sjenokošah – 509 čhv

čkbr. **2538/3** – sjenokoša u Varošćica – 1000 čhv

te dopušta da si kupac temeljem ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama na svoje ime i korist, odmah po potpisu ugovora . ----------

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od **8.500,00 kn** (osamtisućepetsto) koja je u cijelosti isplaćena, što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora. ----------

III

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa po potpisu ugovora, od kada se obvezuje snositi sve obveze, vezane uz uživanje i posjedovanje istih. ----------

Prodavatelj ovlašćuje kupca da u njegovo ime podnese zahtjev za dodjelom prava na plaćanja za poljoprivrednu površinu koja je predmet ovog ugovora, u skladu s člankom 20. Uredbe EU 639/2014 i člankom 4. Uredbe 641/2014. Prava na plaćanja dodjeljuju se prodavatelju i izravno prenose kupcu. ----------

IV

Sve troškove, vezane uz sastav i provedbu ovog ugovora, te porez na promet nekretnina, snosi kupac. ----------

V

Ovaj ugovor je ugovarateljima pročitan i protumačen. ----------

Ugovaratelji primaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju. ----------

Javnobilježnička pristojba naplaćena je po Tbr. 1.i 3. ZST-a u iznosu od 30,oo kn. ----------

Javnobilježnička nagrada zaračunata je u iznosu od 500,oo kn i pdv 25%. ----------

---

U Ludbregu, 22. veljače 2019. god. (dvadesetdrugogaveljačedvijetisućedevetnaestegodine).

KUPAC:
Darko Čičkar v.r.

PRODAVATELJ:
Stjepan Denko v.r.

JAVNI BILJEŽNIK:
Kruno Radašić v.r.

Ja, javni bilježnik KRUNO RADAŠIĆ iz Ludbrega, M. Krleže 27, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je 1. otpravak običan – ovjeren – potpun – u izvodu, kojemu je priloženo - prijepisa priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za: Čičkar Darka

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr. 11 ZJP-a u iznosu - kuna naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.Javnobilježnička nagrada - kn+pdv 25%

Broj: OU–154/2019.
U Ludbregu, 22. veljače 2019.

JAVNI BILJEŽNIK:
Kruno Radašić

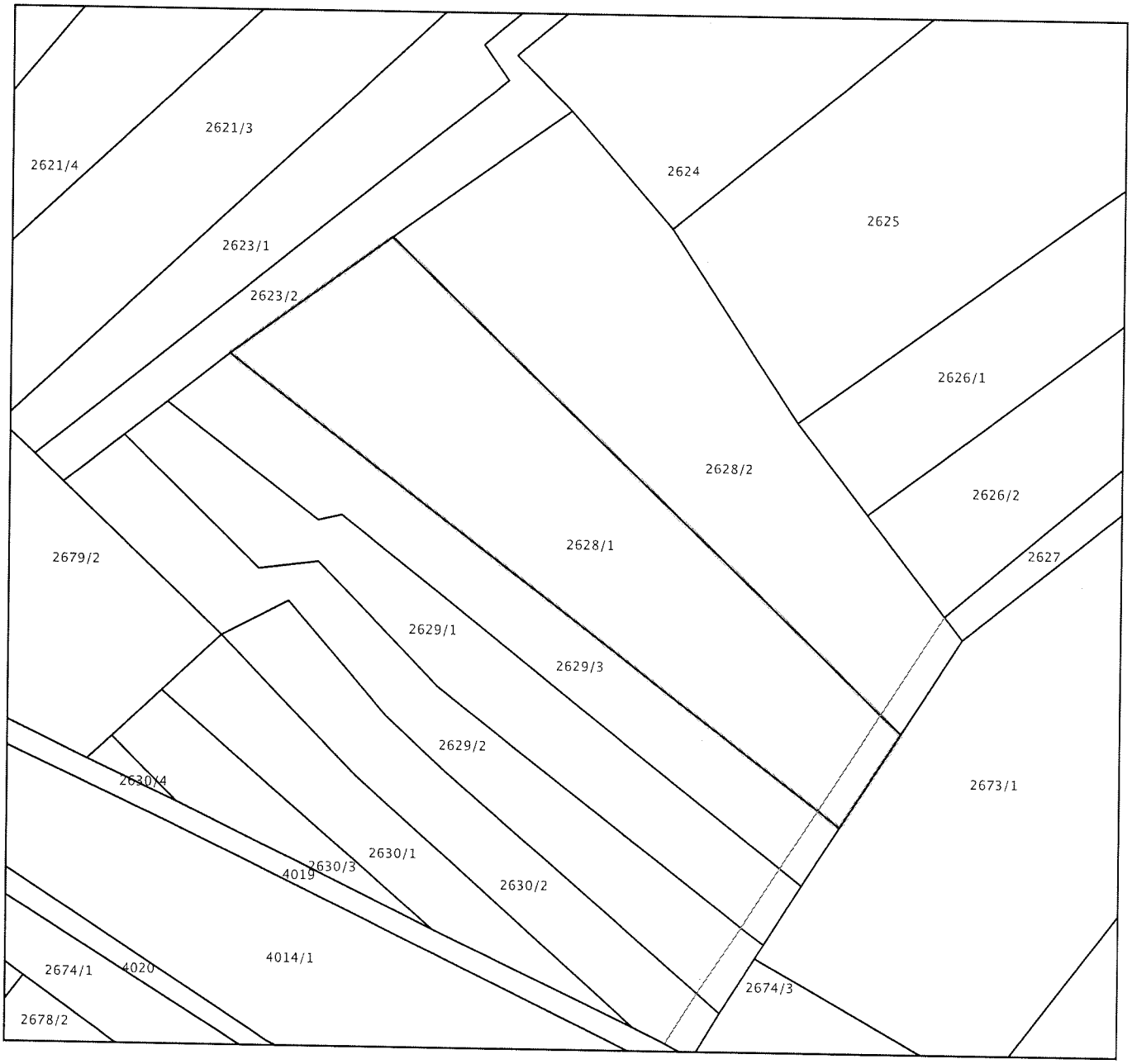
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. RASINJA
k.č.br.: 2628/1

Stanje na dan: 23.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



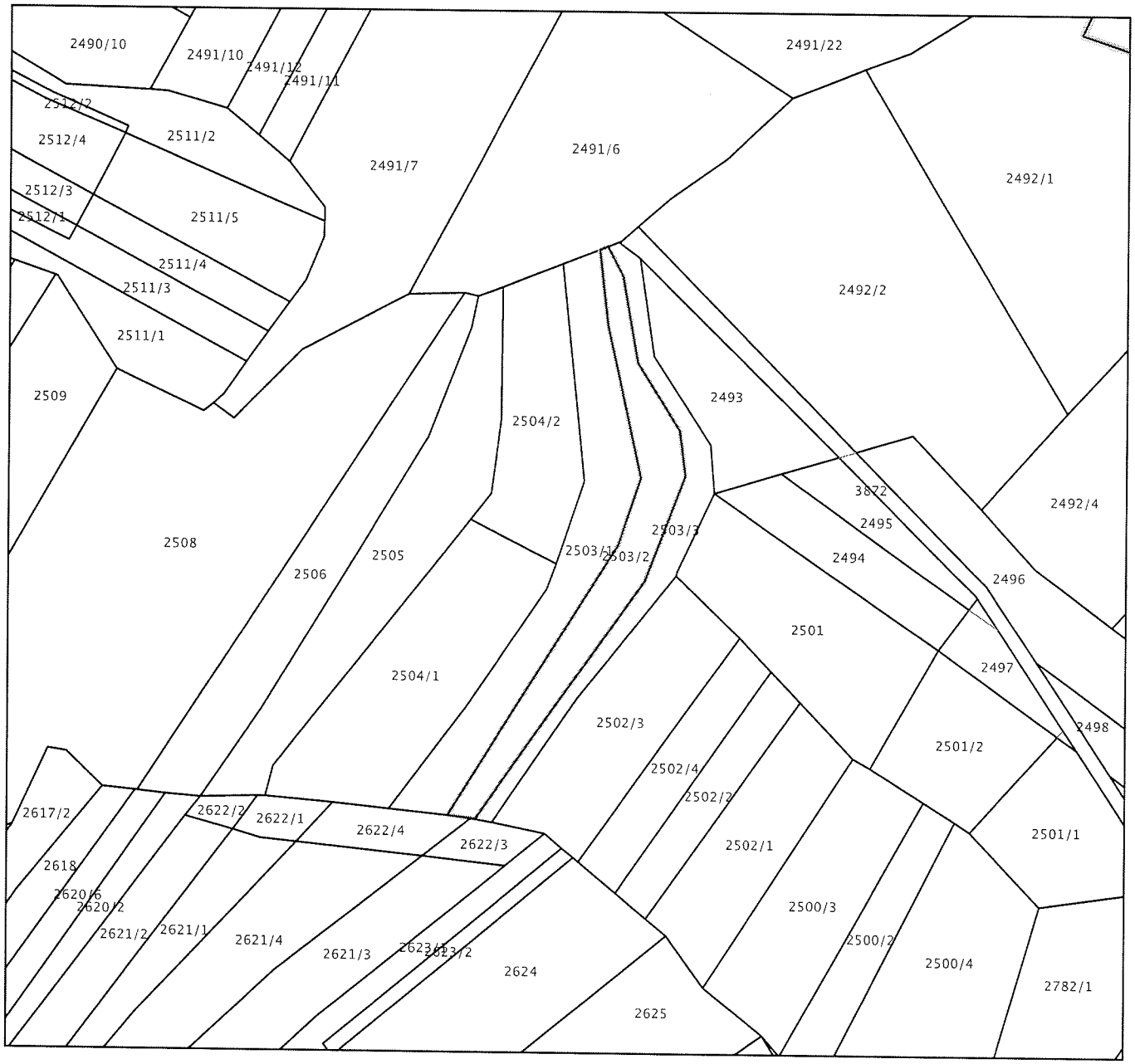
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. RASINJA
k.č.br.: 2503/2

Stanje na dan: 23.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

KLASA: 930-04/26-05/334
URBROJ: 541-17-02/9-26-2
KOPRIVNICA, 06.07.2026.

Područni ured za katastar Koprivnica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ČIČKAR ROBERTA, OIB: 92017552250, KOPRIVNIČKA ULICA 26, CVETKOVEC 48312 RASINJA, HRVATSKA zastupanog po punomoćnici ODVJETNICI ZORICI FRANKOVIĆ, ĐURE BASARIČEKA 5A, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) izdaje sljedeću:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

k.č.br. 2549/3, k.č.br. 2464/6, k.č.br. 2563/5, k.č.br. 2537/2, k.č.br. 2503/2, k.č.br. 2608/2, k.č.br. 2610/1, k.č.br. 2610/2 K.o. RASINJA (Mbr. 314498)

Područni ured za katastar Koprivnica ne raspolaže dokumentacijom prije revizije katastarskog operata k. o. Rasinja od 18.01.1965. godine i od tada su katastarska čestica broj **2549/3** i dio katastarske čestice broj **2563/5** k.o. Rasinja upisane u posjedovni list broj **453**, na posjednika Vargović Vinka, Cvetkovec 26, katastarska čestica broj **2464/6** upisana u posjedovni list broj **395**, na posjednika Klemen Zlatka, Cvetkovec 125, dio katastarske čestice broj **2563/5** upisan u posjedovni list broj **438**, na posjednika Vargović Branka, Cvetkovec 55, katastarska čestica broj **2537/2** upisana u posjedovni list broj **390**, na posjednicu Kelemen Mariju, Cvetkovec 5, katstarska čestica broj **2503/2** upisana u posjedovni list broj **449**, na posjednika Vargović Stjepana, Cvetkovec 77, dio katastarske čestice broj **2608/2** upisan u posjedovni list broj **408**, na posjednika Mihalić Emila, Amerika, dio katastarske čestice broj **2608/2** upisan u posjedovni list broj **417**, na posjednika Mihalić Ladislava, Cvetkovec 26 te katastarske čestice broj **2610/1** i **2610/2** upisane u posjedovni list broj **366**, na posjednika Čičkar Đuru, Cvetkovec 105.

Nakon toga slijede promjene:

Broj i godina promjene	**Staro stanje**			**Novo stanje**			**Osnova promjene**
	br. k.č.	**br. p. l.**	**posjednik**	**br. k.č.**	**br. p. l.**	**posjednik**	
125/74	Dio 2608/2	417	Mihalić Ladislav, Cvetkovec 26	Dio 2608/2	413	Mihalić Ivan, Cvetkovec 38	Ugovor o kupoprodaji broj Z. 3220/74
-	Dio 2608/2	413	Mihalić Ivan, Cvetkovec 38	Dio 2608/2	413		Nije pronađen podatak kada je i

						Mihalić Ivan, Varaždinska Ulica 24, Cvetkovec	kojim aktom došlo do promjene adrese posjednika
8/77	2503/2	449	Vargović Stjepan, Cvetkovec 77	2503/2	449	Benko Stjepan, Cvetkovec 77	Rješenje o nasljeđivanju broj O.710/76
90/88	2464/6	395	Kelemen Zlatko, Cvetkovec 125	2464/6	1772	Kelemen Josip, Banfje 16	Rješenje o nasljeđivanju broj O.162/87 od 16.05.1988.
-	2464/6	1772	Kelemen Josip, Banfje 16	2464/6	1772	Kelemen Josip, Banfi 116/A	Nije pronađen podatak kada je i kojim aktom došlo do promjene adrese posjednika
27/93	2549/3 Dio 2563/5	453	Vargović Vinko, Cvetkovec 26	2549/3 Dio 2563/5	453	Vargović Zlatko, Cvetkovec 26	Rješenje o nasljeđivanju broj O.222/93 od 19.04.1993.
-	2549/3	453	Vargović Zlatko, Cvetkovec 26	2549/3	453	Vargović Zlatko, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec	Nije pronađen podatak kada je i kojim aktom došlo do promjene adrese posjednika
-	2610/1 2610/2	366	Čičkar Đuro, Cvetkovec 105	2610/1 2610/2	366	Čičkar Juraj, Trg Svetog Trojstva 9, Cvetkovec	Nije pronađen podatak kada je i kojim aktom došlo do promjene posjednika
74/06	2610/1 2610/2	366	Čičkar Juraj, Trg Svetog Trojstva 9, Cvetkovec	2610/1 2610/2	1823	Čičkar Stjepan, Vinogradska Ulica 2, Cvetkovec	Rješenje o nasljeđivanju broj O.265/06 od 23.05.2006.
72/09	Dio 2608/2	413	Mihalić Ivan, Varaždinska Ulica 24, Cvetkovec	Dio 2608/2	413	Mihalić Danica, Varaždinska Ulica 24, Cvetkovec	Rješenje o nasljeđivanju broj O.207/09 od 05.03.2009.
-	Dio 2563/5	438	Vargović Branko, Cvetkovec 55	Dio 2563/5	438	Vargović Marija, Vinograska ulica 56, Cvetkovec	Nije pronađen podatak kada je i kojim aktom došlo do promjene posjednika
219/11	Dio 2563/5	438	Vargović Marija, Vinograska ulica 56, Cvetkovec	2563/5	2591	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Vargović	Rješenje o nasljeđivanju broj O.1004/11 od 11.10.2011.

						Zdravko, Vinogradska Ulica 55, Cvetkovec, u 1/2 dijela	
219/11	Dio 2563/5	453	Vargović Zlatko, Cvetkovec 26	2563/5	2591	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Vargović Zdravko, Vinogradska Ulica 55, Cvetkovec, u 1/2 dijela	Rješenje o nasljeđivanju broj O.1004/11 od 11.10.2011.
219/11	2549/3	453	Vargović Zlatko, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec	2549/3	453	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec	Rješenje o nasljeđivanju broj O.1004/11 od 11.10.2011.
23/12	Dio 2608/2	413	Mihalić Danica, Varaždinska Ulica 24, Cvetkovec	2608/2	2612	Mihalić Emil, Vinogradska Ulica 8, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Mihalić Anita, Varaždinska Ulica 24, Cvetkovec, u 1/2 dijela	Rješenje o nasljeđivanju broj O.1413/11 od 09.01.2012. i spajanje dijelova ktastarske čestice
23/12	Dio 2608/2	408	Mihalić Emil, Amerika	2608/2	2612	Mihalić Emil, Vinogradska Ulica 8, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Mihalić Anita, Varaždinska Ulica 24, Cvetkovec, u 1/2 dijela	Rješenje o nasljeđivanju broj O.1413/11 od 09.01.2012. i spajanje dijelova katastarske čestice
-	2537/2	390	Kelemen Marija, Cvetkovec 5	2537/2	456	Vurovec Ivan, Trg Svetog Trojstva 5, Cvetkovec	Nije pronađen podatak kada je i kojim aktom došlo do promjene posjednika
103/12	2537/2	456	Vurovec Ivan, Trg Svetog Trojstva 5, Cvetkovec	2537/2	456	Šoljić Branimir, Palinovečka 51, Zagreb	Ugovor o darovanju broj OV. 2965/1
125/14	2563/5	2591	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Vargović Zdravko, Vinogradska Ulica	2563/5	2591	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 56, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Vargović Marija, Vinogradska Ulica	Rješenje o nasljeđivanju broj O.383/2014 od 28.04.2014.

			55, Cvetkovec, u 1/2 dijela			24, Cvetkovec, u 1/2 dijela	
133/14	2563/5	2591	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 56, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Vargović Marija, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec, u 1/2 dijela	2563/5	2591	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 56, Cvetkovec, u 2/4 dijela, Čičkar Snežana, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela, Čičkar Darko, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela	Rješenje o nasljeđivanju broj O.215/14 od 14.01.2014.
133/14	2549/3	453	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 24, Cvetkovec	2549/3	2851	Čičkar Darko, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Čičkar Snežana, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/2 dijela	Rješenje o nasljeđivanju broj O.215/14 od 14.01.2014.
121/24	2563/5	2591	Vargović Marija, Vinogradska Ulica 56, Cvetkovec, u 2/4 dijela, Čičkar Snežana, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela, Čičkar Darko, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela	2563/5	2591	Vargović Marija, Trg Eugena Kumičića 17, Koprivnica, u 2/4 dijela, Čičkar Snežana, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela, Čičkar Darko, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela	Promjena atributnih podataka od 13.08.2024.
109/25	2503/2	449	Benko Stjepan, Cvetkovec 77	2503/2	5994	Feletan Gjuro, Cvetkovec, sada u Americi, u 1/2 dijela, Jeren Andro, Imbriovec, 36, u 1/2 dijela	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od

							10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.
115/25	2563/5	2591	Vargović Marija, Trg Eugena Kumičića 17, Koprivnica, u 2/4 dijela, Čičkar Snežana, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela, Čičkar Darko, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/4 dijela	2563/5	7828	Vargović Ivan star., Cvetkovec, u 6/12 dijela, Vargović Gjuro, Rasinja, u 2/12 dijela, Vargović Mijo, Cvetkovec, u 2/12 dijela, Vargović Gjuro, Cvetkovec, u 1/12 dijela, Vargović Mijo, Cvetkovec, u 1/12 dijela	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.
115/25	2464/6	1772	Kelemen Josip, Banfi 116/A	2464/6	7828	Vargović Ivan star., Cvetkovec, u 6/12 dijela, Vargović Gjuro, Rasinja, u 2/12 dijela, Vargović Mijo, Cvetkovec, u 2/12 dijela, Vargović Gjuro, Cvetkovec, u 1/12 dijela, Vargović Mijo, Cvetkovec, u 1/12 dijela	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske

							čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.
117/25	2549/3	2851	Čičkar Darko, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Čičkar Snežana, Koprivnička Ulica 26, Cvetkovec, u 1/2 dijela	2549/3	8259	Vargović Mijo, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Vargović Ivan, Cvetkovec, u 1/2 dijela	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.
117/25	2537/2	456	Šoljić Branimir, Palinovečka 51, Zagreb	2537/2	8300	Kelemen Vilibald, Cvetkovec 5, u 1/3 dijela, Kelemen Rudolf, Cvetkovec, u 2/3 dijela	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u

							Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.
120/25	2610/1 2610/2	1823	Čičkar Stjepan, Vinogradska Ulica 2, Cvetkovec	2610/1 2610/2	8478	Čičkar Ljubica, Cvetkovec, u 1/6 dijela, Čičkar Ružica, Cvetkovec, u 1/6 dijela, Čičkar Stjepan, Cvetkovec, Vinogradska 2, u 4/6 dijela	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.
120/25	2608/2	2612	Mihalić Emil, Vinogradska Ulica 8, Cvetkovec, u 1/2 dijela, Mihalić Anita, Varaždinska Ulica 24, Cvetkovec, u 1/2 dijela	2608/2	8351	Čičkar Đuro, Cvetkovec, u 16/48 dijela, Čičkar Ljubica, Cvetkovec, u 4/48 dijela, Čičkar Ružica, Cvetkovec, u 4/48 dijela, Pavlović Stjepan, Cvetkovec 13, u 24/48 dijela	Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., katastarske čestice katastra zemljišta prevedene su u Bazu zemljišnih podataka dana 12.06.2025.

Ova povijest promjena na katastarskoj čestici izdaje se u svrhu postupka pred sudom. Stvarni troškovi naplaćeni su sukladno Prilogu 2. točki 8.1. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (Narodne novine, br. 56/2023) u iznosu od 80 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Viktoria Štefec
Referentica

Službena osoba:
Jelena Unger, dipl.ing.geod
Pročelnica

Zorica Franković

Digitalno potpisao: Zorica Franković
Datum: 2026.09.23 11:17:13 +02'00'

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.07.2026 09:43	**Serijski broj certifikata**	308119523332557985557863545766584889873
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z18773251613a5640

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -