

11-06-2018

PRIMLJENO

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa 2 St-211/11-156

21000 ZADAR

Stečajni dužnik: PZ Tribunj u stečaju, OIB 14395554723, po stečajnom upravitelju  
Damiru Šebetiću iz Zagreba

## PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

2 X

U vezi zaključka ovog suda od 08.06.2018. dajem slijedeće očitovanje:

**Dana 30.04.2018. Falcon Peregrin d.o.o. uložio je prigovor** radi procesnih i drugih materijalnih povreda prilikom odluke i objave javnog poziva za iskazivanje interesa. Falcon Peregrin ukazuje da je sklopio ugovor u zakupu u dobroj vjeri, da je uložio 3.867.948,78 kn u proizvodnju uljare, da je uložio intelektualni napor i financijska sredstva radi očuvanja stečajnog dužnika ali da nema odgovornosti što je sanitarna inspekcija zabranila rad, te da stečajni upravitelj onemogućuje rad Falcon Peregrinu u nekretninama stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj opetovano ističe, da ugovorom o zakupu nije dogovoreno da će se uložena sredstva kompenzirati sa obvezama Falcon Peregrina. Zaštita imena je učinjena na način da je g. Petrović osnovao društvo Uljara Tribunj d.o.o., OIB 33203916115, sa adresom u Zagrebu, Remetinačka cesta 112. Zadnji financijski izvještaj je predan za 2015.godinu.

Falcon Peregrin nesmetano posluje i nakon isteka ugovora o zakupu a za što postoji dokazi korisnika njegovih usluga, te prijava poreznoj upravi radi neizdavanja računa za preradu maslina u ulje. Osim toga, stečajnom upravitelju nije omogućen ulazak u nekretnine stečajnog dužnika.

**Dopisom od 14.05.2018.,** Falcon Peregrin d.o.o. je prigovarao na provedbu javne objave za skupljanje ponuda od budućih investitora iz razloga što:

1. prije javnog oglasa nisu riješena pitanja ulaganja u stečajnog dužnika od strane Falcon Peregrina.
2. da nije bila transparentnosti jer da su ponude bile otvarane prije javnog otvaranja ponuda
3. da nije akceptirana ponuda Falcon Peregrina koja je isto tako bila poslana u skladu sa javnom objavom.

Stečajni upravitelj naglašava slijedeće:

Falcon Peregrin je temeljem ugovora o najmu od 01.03.2016. imao pravo koristiti nekretnine stečajnog dužnika uz financijsku obvezu plaćanje najmanine. Ugovor je istekao dana 31.12.2016.g. i nije sklopljen novi ugovor.

U članku 3. Ugovora o zakupu, je utvrđeno da zakupac je upoznat sa statusom imovine koja ulazi u zakup, te istu preuzima u viđenom stanju.

U ugovoru je jasno naznačeno da se predmetni ugovor, ukoliko zakupac se protivi iseljenju, može upotrijebiti za prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i naplate dužne zakupnine.

Falcon Peregrin je, ako su točni njegovi navodi, ulagao bez odobrenja u tuđu imovinu te stečajni dužnik nema nikakvih materijalnih obveza prema Falcom Peregrinu.

Osim toga, do danas je obveza Falcon Pelegrina d.o.o. oko 350.000,00 kn zbog izgubljene zarade.

Treba naglasiti da ekonomski iskorištavanjem stečajnog dužnika, Falcon Peregrin vrši direktno smanjivanje ekonomske vrijednosti imovine stečajnog dužnika i puni već godinama biološku jamu koja predstavlja veliki problem za Tribunal.

Trenutačno se Falcon Peregrin nalazi u nezakonitom posjedu stečajnog dužnika. Osim toga protiv njega se vodi parnica radi naplate izgubljene zarade i deložacije.

Važno je naglasiti da usprkos uvjetima u javnom pozivu, Falcon Peregrin d.o.o. je dostavio svoju ponudu koja je uredno otvorena zajedno sa ostalim ponudama pred javnošću te je ista registrirana.

S obzirom da stečajni upravitelj ne odlučuje o ponudama, u Zapisniku nisam konstatirao niti primjedbe niti prijetnje koje su bila izrečene za vrijeme otvaranja ponuda.

**U vezi podneska od 14.05.2018.** od strane Zdravka Petrovića kao manjinskog stečajnog vjerovnika, u kojemu isti prigovara na rad stečajnog upravitelja, obavještavam sud da redovno dajem Izvješća u skladu sa stečajnim zakonom.

Pitanje specifikacije troškova koje se vodi u poslovnim knjigama, odgovornost je stečajnog upravitelja te se oni provjeravaju kada za to odluče vjerovnici odnosno prilikom završnog računa.(članak 95.SZ-a)

Osim toga, u Izvješćima stečajnog upravitelja su nazočne sve pravne radnje koje se pokrenute i promjene na transakcijskom računu dužnika.

Stečajni upravitelj je predao dana 21.05.2018. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka u kojemu je opisao postupak provedbe javnog poziva i njegove sudionike zajedno sa Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda od 04.05.2018.

Stečajni upravitelj je zastupnik stečajnoga dužnika pravne osobe. Stečajni upravitelj, nakon otvaranja stečajnoga postupka, ima ovlast sklapanja pravnih poslova u ime i za račun dužnika. Stečajni upravitelj preuzima ukupnu dužnikovu imovinu i njome upravlja.

Stečajni upravitelj je tijelo stečajnog postupka. To znači da ima javnu funkciju. Stečajni upravitelj operativno provodi stečajni postupak pod nadzorom i uz suradnju stečajnoga suca i drugih tijela stečajnog postupka.

Stečajni dužnik nije nastavio poslovati. Zbog toga, u ovom predmetu stečajni upravitelj vodi samo one poslove dužnika koji se odnose na stečajnu masu i zastupa ga kao stečajnoga dužnika s ovlaštenjima zakonskoga zastupnika. Naročito se to odnosi na brigu se o završetku započetih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika ( brinuti se o ostvarivanju tražbine dužnika, unovčiti, odnosno naplatiti s pažnjom dobrog gospodara stvari i prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu)

Mjesto i datum  
11.06.2018., Zagreb

Stečajni upravitelj  
Damir Šebetić

**TRIBUNJ**  
Poljoprivredna zadruga,  
u stečaju,  
TRIBUNJ