

FRKIĆ d.o.o. u stečaju
Tisno, Istočna gomilica 10.
OIB:59710592928

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
Primljeno iz ruke - preko pošte, dne 16. 11. 2018.
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.
Pošta R
Broj primjeraka 1 priloga
Taksirano
②

Posl. 9St-517/13

Potpis: 

Trgovački sud u Zadru
Stalna služba u Šibeniku

PREDMET: Obračun troškova utvrđenja i unovčenja dijela imovine na kojoj postoji razlučno pravo po izmijenjenom člankom 254. st. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 104/17)

Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku broj 9 St-517/13 od 19. rujna 2018. Nekretnina stečajnog dužnika - kat.čest. 7760/27 Z.U. 5257 k.o. Tisno, poslovno građevinski objekt u naravi pašnjak površine 3537 m² dosuđen je kupcu FILIP HORVAT iz Prvić Luke, Ulica IX br. 1, OIB: 89785344056, jer je ovaj kupac ponudio najveću cijenu te su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

Sukladno članku 248. i izmijenjenom članku 254. st.2. i 3 Stečajnog zakona (NN 104/17) stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova utvrđenja i unovčenja dijela imovine na kojoj postoji razlučno pravo.

Prema izmijenjenom članku 254. st. 2. Stečajnog zakona troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odrediti će se u stvarnoj visini.

Zakon o izmijenama i dopunama stečajnog zakona koji je stupio na snagu dana 2. studenog 2017. godine, te je člankom 37. st. 3. Zakon o izmijenama i dopunama stečajnog zakona, određeno je da se izmijenjeni članak 254. Stečajnog zakona primjenjuje i na stečajne postupke u tijeku, bez obzira kada su otvoreni, a kako je rješenje o dosudi donijeto i stupilo na snagu nakon stupanja na snagu navedenih izmjena i dopuna stečajnog zakona, to stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova, i to kako slijedi:

1. troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, što na postignut prodajnu cijenu od 126.000,00 iznosili bi 6.300,00 kn. Stvarno nastali troškovi iznose bruto 337,56 kuna.
2. obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku na postignutu cijenu od 126.000,00 kuna, utvrđen je


temeljem obračuna stvarno nastalih troškova i to u iznosu od 29.905,27 kuna prema tablici kako slijedi:

STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA	IZNOS U KN
Troškovi banka, HP, materijalni tr.	570,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	19.120,00
Doprinosi na nagradu	1.434,00
Knjigovodstvene usluge	8.781,27
Ukupno troškovi kuna	29.905,27

Ukupni troškovi utvrđivanja predmeta ralučnog prava i stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznose **30.242,83**.

Obračunate troškove utvrđivanja i unovčenja predmetne nekrenine u ukupnom iznosu od **30.242,73** kn sustegnuti će se od uplaćene kupovnine, ostatak kupovnine od **95.757,17** kune uplatiti na žiro račun razlučnog vjerovnika BROMERKUR D.D. Split.

Šibenik, 30. listopada 2018. godine

Stečajni upravitelj:

FRKIĆ d.o.o.
STEČAJU
TISNO
Radojka Danek. mag.oec.univ.spec.