

PRIMLJENO
14-12-2017
Obrazac 20.

13 St-107/16-23

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovacki sud: Trgovacki sud u Osijeku, Zagrebačka 2, Osijek

Poslovni broj spisa: St-107/16

Dužnik: ZADRUGA MODIT za proizvodnju i usluge, Naselje A.M. Reljkovića 49
Vukovar, OIB: 48345546702

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 09.rujna 2017 g. do
09.prosinca 2017 godine.**

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 06.09.2017 godine, koje obuhvaća period od 09.06.2017 godine do 09.09.2017 godine izvješćujem slijedeće:

II.

Stanje stečajne mase

a) Nekretnine

Prema bruto bilanci za 2015. godinu, dužnik u poslovnima knjigama iskazuje vlasništvo nad zemljištem u iznosu od 90.000,00 kn. U bilanci se navodi i iznos dugotrajne financijske imovine u iznosu 7.000,00 kn koja odgovara iznosu upisanog temeljnog kapitala.

Temeljem prokaznog popisa imovine ovjerenog od strane Javnog bilježnika Štefica Brozović Škrinjarić, Broj: OV-14450/16, u Zagrebu dana 28.10. 2016 godine vidljivo je da dužnik posjeduje nekretninu i to zemljište u naravi oranica, Breganišće ukupne površine 273 m², upisane na kč. br 89, zk ul. 129 k.o. Bregana, što je i vidljivo iz ZK- izvatka Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Samobor, k.o. Bregana.

b) Pokretnine

Pokretne imovine nema.

Na knjigovodstvenim kontima potraživanja od kupaca dužnik nema evidentiranih tražbina prema drugima.

Dužnik nema evidentiranih zaliha repromaterijala, gotovih proizvoda i trgovačke robe.

Na kontu transakcijskog računa dužnik vodi iznos od 2.868,00 kn koji se u istom iznosu prenosi još od 2012. godine, a s obzirom na dugotrajnu blokadu računa nije stvarno unovčio

Prema knjigovodstvenom stanju od 31. prosinca 2015. obveze dužnika iznose ukupno **90.000,00 kuna** i vjerojatno se odnose na nepodmirenu obvezu temeljem kupnje zemljišta koje se vodi u imovini bilance.

Odnos imovine i obveza dužnika prikazan je u sljedećoj tablici:

51.12.17

Opis	Iznos u kn
DUGOTRAJNA IMOVINA	97.000,00
Zemljište	90.000,00
Dugotrajna financijska imovina	7.000,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	2.868,00
Novac u banci i blagajni	2.868,00
UKUPNO IMOVINA	99.868,00

Opis	Iznos u kn
KRA TKOROČNE OBVEZE	90.000,00
Obveze prema dobavljačima	90.000,00
UKUPNO OBVEZE	90.000,00

Potraživanja I – isplatnog reda nema

Vjerovnici II – isplatnog reda su:

1. Financijska agencija – potražuje 2.287,05 kn
2. Ministarstvo financija – pod. ured Slavonija i Baranje – ispostava Vukovar 17.396,43 kn

Ukupna potraživanja vjerovnika II – isplatnog reda iznose **19.683,48 kn**

III

PODUZETE KADINJE

Kako bi utvrdio statusne reference nekretnine i mogao sudu dostaviti prijedlog o daljnjem postupanju, zatražio sam mišljenje ovlaštenog sudskog procjenitelja.

Predmetna nekretnina koja predstavlja imovinu stečajne mase po mišljenju procjenitelja ne nalazi se u građevinskom području, ne može služiti poljoprivrednoj namjeni i njegov stav je da nema nikakvu tržišnu vrijednost. Tijekom vremena sam nudio nekretninu usmeno vlasnicima susjednih čestica, pa i šire i njihov stav je unison budući da kako u e-mailu g. Mitak ističe da se čestica nalazi između Hrvatske i slovenske carine bez mogućnosti ikakvog pristupa.

Slijedom iznesenog činjeničnog stanja stečajni upravitelj predlaže slijedeće:

1. Da se sazove Skupština vjerovnika i da se na skupštini donesu slijedeće odluke.
 - Da se nekretnina ugovorom daruje Državnoj upravi – Ministarstvo financija kao najvećem vjerovniku u stečajnom postupku
 - Da se donese odluka temeljem koje će sud donijeti Rješenje temeljem čl. 293. St. 1. SZ-a kojim će se obustaviti zaključiti stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase.

Prilog: -Vještački nalaz

- e-mail, ispis

U Osijeku, 14.12.2017 godine.

ZADRUGA MODIT
za proizvodnju i usluge
- U STEČAJU -
Vukovar, Naselje A. M. Reljkovića 49
OIB: 48545546702

Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić

