

AQUATOR d.o.o.  
OIB:16257308534  
Ivoševci bb  
Kistanje

25-356/16

PET

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
03 01 20 17. god. u 1 primjeraka sa  
4 priloga i rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s obojenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 02 01.  
20 17. god.  
Plaćeno  
**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Nedostaje  
**St-356/16-26**  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)  
**-stečajni sudac Ana**  
**Markač** Potpis djetatnika:

**PREDMET:** Dodatak Izvještaja stečajnog upravitelja za izvještajno ročište 18.01.2017.

Nakon rješenja suda od 22.12.2016. član društva i direktor Ljubić je donio cjelokupnu poslovnu dokumentaciju i ključeve tvorničke hale. Poslovna hala je završena ali u njoj nema strojeva niti opremu za obavljanje djelatnosti punioce vode. Nije dobivena koncesija za korištenje vode. Razlog insolventnosti je što su pojedini članovi društva se prezadužili radi ovog projekta te više nije bilo mogućnosti za daljnje investicije radi dovršenja projekta. Utvrđene su nepravilnosti u bruto bilanci i nepravilnog knjiženja ulaganja članova društva u materijalnu imovinu društva. Nakon provjere u priloženoj dokumentaciji, stečajni upravitelj je utvrdio slijedeće:

#### MATERIJALNA IMOVINA

Vrijednost nekretnine (PU procjena) KN 7.159.610,00  
(k.o. Kistanje, zk.ul.1511,kat.čest 4442/2 hala, dvorište)  
(k.o. Kistanje, zk.ul. 1261,kat.čest 4440/2, put)

#### OBVEZE:

Pozajmice članova društva:	KN 2.468.904,86
Obveze PDV	KN 3.693,09
Prijavljene tražbine i priznate po stečajnom upravitelju	KN 774.956,69

Članovi društva nisu prijavili svoje pozajmice kao potraživanje prema društvu.

Vještačenjem po zahtjevu članova društva, vještak Goran Lovrinov je utvrđena tržišna cijena za zemljište i sagrađenu halu u iznosu od EUR 3.035.000,00 dok je vještačenjem Stipe Kodžomana procijenjeno na KN 23.067.414,85 sa danom 25.10.2007.

Porezna uprava je procijenila vrijednost nekretnine sa danom 05.07.2012. KN 7.159.610,00 radi potreba utvrđenja poreza na promet nekretnina.

Ne postoji druga pokretna imovina (vozila) niti oprema u tvorničkoj hali.

Zadnji godišnji objavljeni poslovni rezultati nisu korektno ispunjeni.

HZMO područni ured u Zagrebu je poslao obavijest da je ukupno radilo 5 radnika ali svima je raskinut radni odnos prije otvorenja stečaja.

Ne postoje potraživanja od strane stečajnog dužnika jer nije nikada počeo poslovati.

S obzirom da ne postoje financijska sredstva kod stečajnog dužnika za organizaciju prodaje nekretnina putem E-dražbe i/ili procjene nekretnina, potrebno je o stečajnih vjerovnika zatražiti predujam troškova za vještačenje nekretnine stečajnog dužnika i njegove kasnije prodaje.

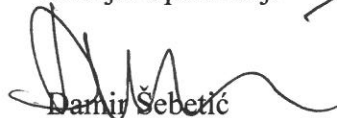
**PRIJEDLOG ODLUKA:**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Predlaže se da se usvoji procjena porezne uprave kao vrijednost nekretnina za prodaju
3. Određuje se prodaja nekretnina putem E-dražbe
4. Određuje se da razmjerni trošak na teret stečajnih vjerovnika.

Prilog: Izvod iz zemljišnih knjige za predmetne nekretnine  
Potvrda MUP-a  
Potvrda HZMO  
Porezno rješenje za porez na promet nekretnina

U Zagrebu, 02.01.2017.

Stečajni upravitelj:

  
Damir Šebetić

**AQUATOR d.o.o.**  
- u stečaju  
Kistanje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ŠIBENSKO-KNINSKA  
POLICIJSKA POSTAJA KNIN

Broj: 511-13-10-39-337/2016

Datum: 16.12.2016.

Mjesto: KNIN

POLICIJSKA POSTAJA KNIN na zamolbu  
STEČAJNI UPRAVITELJ DAMIR ŠEBETIĆ  
iz ĐORĐEVIĆEVA 6 ZAGREB

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

### UVJERENJE

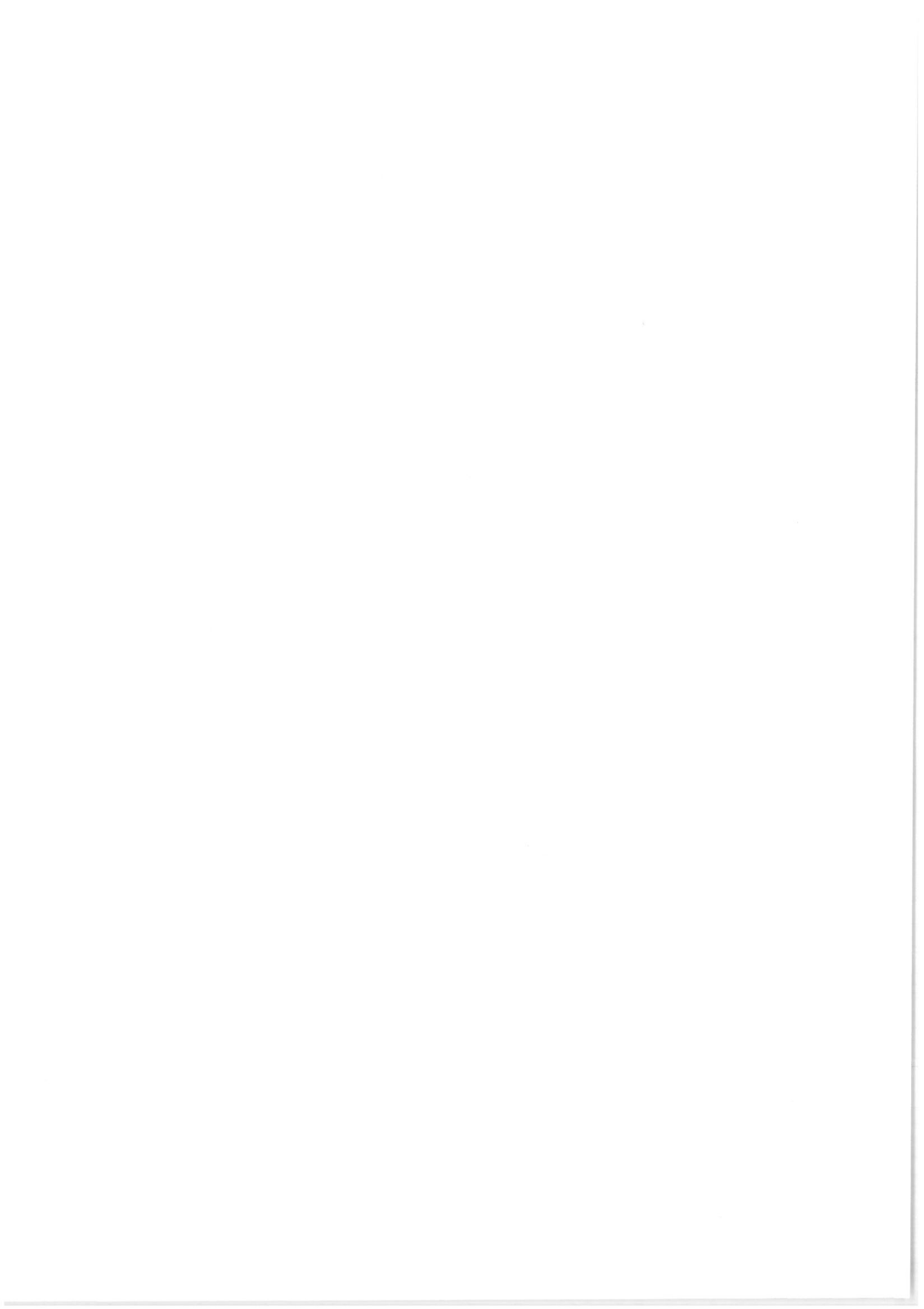
Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka AQUATOR, D.O.O. U STEČAJU, OIB 16257308534, sa sjedištem IVOŠEVCI, KISTANJE, IVOŠEVCI BB nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu STEČAJNOG POSTUPKA

Pristojba je naplaćena po tbr. 1. i 4., Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).



  
(potpis službene osobe)





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN  
Stanje na dan: 29.12.2016. 12:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313866, KISTANJE

Broj ZK uložka: 1261

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9851/2016  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 ZK TIJELA: VI (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)**

#### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
VI						
1.	4440/2	PUT			825	
		UKUPNO:			825	

#### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo VI - 3. Suvlasnički dio: 2/5 AQUATOR D.O.O. ZA PROIZVODNJU PITKE VODE I TRGOVINU, OIB: 16257308534, KISTANJE, IVOŠEVCI BB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo VI	
1.1	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-9851/2016 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, POSL.BR. 2 ST-356/16-26. 05.10.2016	na 3 (1.1)

#### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	2. ZK tijelo VI, na suvlasnički dio: 3 (2/5)		
2.1	Zaprimljeno 07.10.2015. broj Z-880/15  Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja ovog suda od dana 20. kolovoza 2015. godine, posl. broj: Ovr-829/15 (Ovr-333/14), uknjižuje se založno pravo u iznosu od 81.962,72 kn, iznosa zakonske zatezne kamate od 35.411,25 kn i zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice teče od 07. prosinca 2011. godine do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskim zateznima kamatama koje na navedeni iznos teku od donošenja rješenja o ovrsi 14. ožujka 2012. godine do isplate i daljnjih troškova ovrhe u iznosu od 11.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od dana donošenja ovog rješenja do isplate, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	81.962,72 KN	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313866, KISTANJE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1261

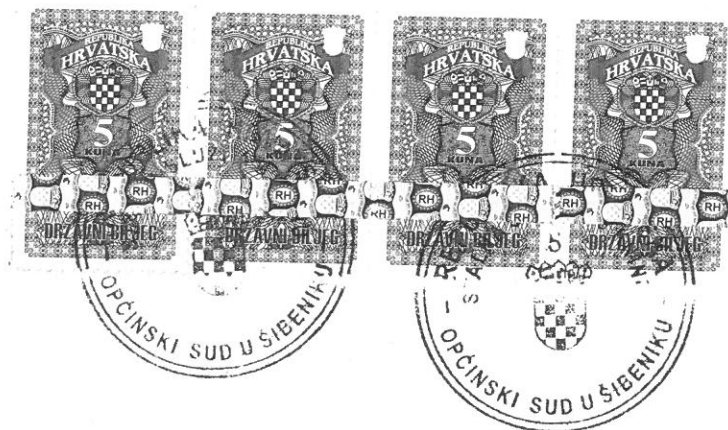
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.12.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 26858/2016

Izdao:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KNIN  
Stanje na dan: 29.12.2016. 12:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313866, KISTANJE

Broj ZK uložka: 1511

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9851/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4442/2	HALA, DVORIŠTE			8767	
		HALA			3129	
		DVORIŠTA			5638	
		UKUPNO:			8767	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 AQUATOR D.O.O. ZA PROIZVODNJU PITKE VODE I TRGOVINU, OIB: 16257308534, KISTANJE, IVOŠEVCI BB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-9851/2016  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, POSL.BR. 2 ST-356/16-26. 05.10.2016	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.		81.962,72 KN	
2.1	Zaprimljeno 07.10.2015. god., broj:Z-880/15  Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja ovog suda od dana 20. kolovoza 2015. godine, posl. broj:Ovr-829/15 (Ovr-333/14), uknjižuje se založno pravo u iznosu od 81.962,72 kn, iznosa zakonske zatezne kamate od 35.411,25 kn i zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice teče od 07. prosinca 2011. godine do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskim zateznima kamatama koje na navedeni iznos teku od donošenja rješenja o ovrsi 14. ožujka 2012. godine do isplate i daljnjih troškova ovrhe u iznosu od 11.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od dana donošenja ovog rješenja do isplate, u korist:  REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 313866, KISTANJE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1511

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.12.2016.

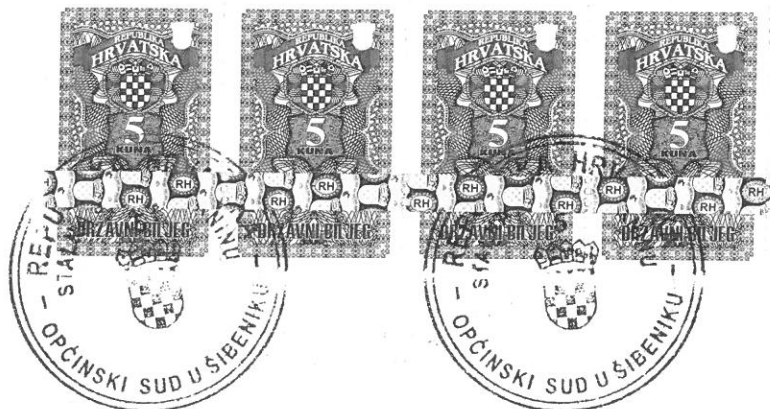
Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 26857/2016



Izdao:

ZK referent:

LIDIJA DEVČIĆ





HZMO  
5

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3036032927  
OD 09052005 DO 23122016

23.12.2016.  
STRANA: 1

100

AQUATOR D.O.O. ZASTUPNIK SKEJIĆ NENAD  
KISTANJE IVOŠEVCI

BB

017797960000  
POČ/PRES 09052005  
RADNO VR 40,0/052005

RB OSOBNI BROJ PREZIME I IME  
1.03137429260 MANDIĆ RAJKO

OD DO  
01012007 10092007

OSN RV ZAN SS  
01 80 991111 8

11092007 30092010

01 80 991111 8

01102010 14042015

01 40 991111 8

15042015 26102016

01 20 991111 8

2.03365059874 LEŽAIĆ ZDRAVKO

01012007 10092007

01 80 722211 6

3.03398123723 GEČEVIĆ BRANKO

26052008 15082010

01 80 832411 6

4.03411798440 SKEJIĆ NENAD

01092006 30092010

01 80 121011 3

5.03481289272 SKEJIĆ BOŠKO

01092006 31102007

01 80 832411 3

RN: RGB: OD: DO: OB:



KLASA: 035-06/16-03/1

URBROJ: 341-25-11/6-16-5120



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA  
 PODRUČNI URED ŠIBENIK  
 ISPOSTAVA KNIN  
 KNIN, DR.FRANJE TUĐMANA BR. 002

KLASA: UP/I-410-20/2010-002/00021  
 URBROJ: 513-007-15-02/2012-0004  
 KNIN, 05. srpnja 2012.

OIB: 16257308534

Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured ŠIBENIK, Ispostava KNIN, u postupku utvrđivanja poreza na promet nekretnina, na temelju članka 85. stavak 1. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 147/08 i 18/11), i članka 17. točka 3. Zakona o Poreznoj upravi (Narodne novine br. 25/12) donosi

### POREZNO RJEŠENJE

Poreznom obvezniku AQUATOR, D.O.O., KISTANJE, KISTANJE O utvrđuje se osnovica poreza na promet nekretnina u iznosu od 7.159.610,00 kn.

Na ovu osnovicu utvrđuje se porez na promet po stopi 5% u iznosu od 357.980,50 kn

Porezni obveznik dužan je platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja u korist računa: 1001005-1718428483 - porez na promet nekretnina, uz obveznu naznaku modela 67 i poziva na broj odobrenja 16257308534.

Na nepravodobno uplaćeni porez na promet nekretnina obračunavaju se i plaćaju zatezne kamate.

### Obrazloženje

Ugovorom o darovanju sklopljenim dana 26.01.2010. ostvaren je promet nekretnine/a između poreznog obveznika AQUATOR, D.O.O., OIB: 16257308534, KISTANJE, KISTANJE O kao stjecatelja i

1. PLASTIKA D.O.O., OIB: 62677990388, KISTANJE, KISTANJE O

kao otuditelja.

Promet nekretnine/a smatra se predmetom oporezivanja u smislu članka 4. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11).

Predmet oporezivanja je/su nekretnina/e koja/e u naravi predstavlja/ju:

Poslovni prostor, KISTANJE, KISTANJE O / OO  
 K.o. KISTANJE k.č.br 4442/2 Zk.ul 1511  
 Ukupne površine 3129,00 m<sup>2</sup>  
 Infrastruktura: voda, struja, dovršenost: dovršen  
 Na temelju članka 1.3 Ugovora otuditelj PLASTIKA D.O.O. iz Kistanja prenosi odnosno ustupa stjecatelju k.č. 4442/2 u naravi hala površine 3129 m<sup>2</sup> i dvorište površine 5638 m<sup>2</sup> i k.č. 4440/2 k.o.Kistanje u suvlasništvu stjecatelja za 2/5 dijela - put površine 825 m<sup>2</sup>.

Porezni obveznik prijavio je nastanak porezne obveze Poreznoj upravi dana 24.02.2010.

Prema članku 9. Zakona o porezu na promet nekretnina (Narodne novine, br. 69/97, 26/00, 153/02 i 22/11) osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnine u trenutku nastanka porezne obveze koja je utvrđena Na temelju procjene Porezne uprave u iznosu od 7.159.610,00 kuna.

Porez na promet nekretnina utvrđen je primjenom porezne stope od 5% sukladno članku 10. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 19. Zakona o porezu na promet nekretnina.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona, članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05 i 41/08) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04).

Žalba odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 167. stavak 1. Općeg poreznog zakona.

Na temelju navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

