



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-16616/2025-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja T&T d.o.o., Karlovac, Jurja Križanića 2, OIB: 21578823246 zastupan po direktoru Davorinu Andrijašević, Husje 26A, OIB: 59117340815 protiv protustranaka: 1. Đuro Đermanović, sin Matije sada SAD, 2. Dušan Babić, Svinica 164, 3. Jovan Babić, Sinđelićeva 31, Plandište Banatsko, R Srbija, 4. Stanko Barić, Svinica 91, 5. Danica Birač, Umetići 4, 6. Jovo Pilipović, Svinica 147 radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 2551 k.o. Svinica
kč.br. 55/80 šuma 4007 m²

suvlasništvo Đuro Đermanović, sin Matije sada SAD u 2/4 dijela, Dušan Babić, Svinica 164 u 1/4 dijela, Jovan Babić, Sinđelićeva 31, Plandište Banatsko, R Srbija u 1/4 dijela.

zk.ul. 1585 k.o. Svinica
kč.br. 262/1 oranica gornje klupice 13948 m²

vlasništvo Stanko Barić, Svinica 91 u cijelosti.

zk.ul. 2212 k.o. Svinica
kč.br. 308/2 oranica dolovi 4352 m²

vlasništvo Danica Birač, Umetići 4 u cijelosti.

zk.ul. 1841 k.o. Svinica
kč.br. 309/6 šuma i oranica 8484 m²

vlasništvo Jovo Pilipović, Svinica 147 u cijelosti.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

z.k.ul. 2551 k.o. Svinica
kč.br. 55/80 šuma 4007 m²

zk.ul. 1585 k.o. Svinica
kč.br. 262/1 oranica gornje klupice 13948 m²

zk.ul. 2212 k.o. Svinica
kč.br. 308/2 oranica dolovi 4352 m²

zk.ul. 1841 k.o. Svinica
kč.br. 309/6 šuma i oranica 8484 m²

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj; 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. dalje u tekstu; ZZK), 26. svibnja 2026. objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 2551 k.o. Svinica
kč.br. 55/80 šuma 4007 m²

suvlasništvo Đuro Đermanović, sin Matije sada SAD u 2/4 dijela, Dušan Babić, Svinica 164 u 1/4 dijela, Jovan Babić, Sinđelićeva 31, Plandište Banatsko, R Srbija u 1/4 dijela.

zk.ul. 1585 k.o. Svinica
kč.br. 262/1 oranica gornje klupice 13948 m²

vlasništvo Stanko Barić, Svinica 91 u cijelosti.

zk.ul. 2212 k.o. Svinica

kč.br. 308/2 oranica dolovi 4352 m2

vlasništvo Danica Birač, Umetići 4 u cijelosti.

zk.ul. 1841 k.o. Svinica

kč.br. 309/6 šuma i oranica 8484 m2

vlasništvo Jovo Pilipović, Svinica 147 u cijelosti, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. studenog 2025. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, stoga je sud temeljem odredbe članka 208. ZZK odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 26. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj T&T d.o.o., Karlovac, Jurja Križanića 2
Protustranke, uz prijedlog:
2. Đuro Đermanović, sin Matije sada SAD – oglasna ploča
3. Dušan Babić, Svinica 164
4. Jovan Babić, Sinđelićeva 31, Plandište Banatsko, R Srbija
5. Stanko Barić, Svinica 91
6. Danica Birač, Umetići 4
7. Jovo Pilipović, Svinica 147



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 13:45

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18661482522dbea9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-