

Stečajni dužnik

MELITA MLIKOTA, vl. obrta Diva Frizer

Matije Divkovića 19a – 10 000 Zagreb

OIB: 90524560838

STEČAJNA UPRAVITELJICA

ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli

ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

Čavle, 30. svibnja 2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg Hrvatskih branitelja 1/II

Karlovac

Posl.br. 3 St-1170/16

Stečajni dužnik: MELITA MLIKOTA, vl. Obrta DIVA FRIZER, Zagreb, Matije  
Divkovića 19A, OIB: 90524560838

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE

O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

ZA PERIOD 28.02. – 30.05.2018.

## 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. veljače do 30. svibnja 2018. godine

- 1) Stečajna upraviteljica je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika sa ročišta održanog dana 1. prosinca 2017. godine, odmah objavila na Njuškalo.hr, Indeks.hr, te na vratima poslovnog prostora da se isti iznajmljuje po cijeni od 3.000,00 kn/mj.
- 2) Nakon objave, stečajna upraviteljica je primila svega 2 poziva zainteresiranih za najam, ali isti traže dugoročni najam i ne za frizerski salon, već bi prostor uredili za neke druge djelatnosti. S toga, prostor nije iznajmljen.
- 3) Stečajna upraviteljica je objavila i prodaju inventara u cijelosti, kao i po pojedinačnim predmetima inventara, s time da prednost imaju ponuditelji koji žele kupiti sav inventar. Do sada nismo imali niti 1 ponudu.
- 4) Stečajna upraviteljica se obratila svim službama (HEP, Zagreb Holding, Gradska plinara, Grad Zagreb, Hrvatski telekom, HRT-pretplata) i dr koji dostavljaju račune za poslovni prostor s dopisom kojim ukazuje da je u tijeku stečajni postupak i da nemamo sredstava za namirenje režija niti ćemo ih imati dok se prostor ne iznajmi ili proda.
- 5) Stečajna upraviteljica je preuzela ovršni postupak Posl.br. Ovr-4262/2016 koji se vodi pred Općinskim sudom u Zagrebu po ovrhovoditelju Erste & Steier. d.d. banka i u kojem je predmet prodaje poslovni prostor
- 6) Stečajna upraviteljica je angažirala knjigovodstveni servis Acura iz Bakra(kraj Rijeke) da uredi poslovne knjige sa danom otvaranja stečajnog postupka i nastavi voditi knjigovodstvo.
- 7) Stečajna upraviteljica kontinuirano poduzima radnje u svrhu najma prostora i stvaranja minimalnih sredstava za rad u ovom stečajnom postupku.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

Materijalnu imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika čine slijedeće stvari i uređaji:

### a) NEKRETNINA

Poslovni prostor u prizemlju oznake PP9 na adresi Matije Divkovića 19a, Zagreb, površine 38,32 m<sup>2</sup> označen kao 15,03/1000 etažno vlasništvo (E-20) izgrađen na k.č.br. 4370/2, stambeno poslovna zgrada upisana u z.k.uł. 8026, k.o. Vrapče Novo

Sa zabilježenim slijedećim teretima:

- 1) Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pečar iz Zagreba, Maksimirska 48 dana 3. kolovoza 2005. godine, br. Ov-800/05 i uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 55.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za kašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg br 3/A
- 2) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu Posl.br. Ovr-1514/14 od 21. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine

predlagatelja osiguranja u iznosu od 74.155,55 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 3. kolovoza 2012. godine do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, prema rješenju Ministarstva financija RH, Porezna uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad, KLASA: UP/I-415-01/12-01/47 od 16. srpnja 2012. godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

- 3) Rješenje o ovrši Posl.br. Ovr-4262/16 od 13. lipnja 2016. godine u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg br 3/A.

**b) POKRETNINE**

- 1) 2 kompletna frizerska mjesta (2 stolice, 2 ogledala i 2 police)
- 2) Dupli glavoper sa stolicama
- 3) Frizerska kolica sa ladicama
- 4) Pokretna hauba
- 5) Stol za blagajnu
- 6) 2 fotelje za čekanje
- 7) Stolić
- 8) Stol za masažu
- 9) Stolica za pedikuru i mala stolica za pedikera
- 10) Ormar za potrošni materijal
- 11) UV lampa za geliranje noktiju
- 12) Jedna staklena polica za uzorke
- 13) Vješalica za robu
- 14) Klima uređaj snage 5,5 KW

**OBVEZE**

Utvrđene tražbine 1. višeg isplatnog reda iznose 4.192,68 kn.

Utvrđene tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 270.005,61 kn.

**RAZLUČNA PRAVA**

- 1) Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pečar iz Zagreba, Maksimirska 48 dana 3. kolovoza 2005. godine, br. Ov-800/05 i uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 55.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene kamate, ugovorene kamate za kašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg br 3/A
- 2) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u zagrebu Posl.br. Ovr-1514/14 od 21. svibnja 2014. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 74.155,55 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim

od 3. kolovoza 2012. godine do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, prema rješenju Ministarstva financija RH, Porezna uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Susedgrad, KLASA: UP/I-415-01/12-01/47 od 16. srpnja 2012. godine, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.

- 3) Rješenje o ovrši Posl.br. Ovr-4262/16 od 13. lipnja 2016. godine u korist ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKE d.d. Rijeka, Jadranski trg br 3/A.

### **STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA**

Na računu stečajnog dužnika otvorenom u Erste banci sredstava nema.

Obveze stečajne mase iznose cca 3.000,00 kn/mj i obuhvaćaju troškove knjigovodstva, materijalne troškove kao što su potrošni materijal (papir, koverte, poštanske marke, registratori, toner is), troškovi prijevoza stečajne upraviteljice na sud i radi najma poslovnog prostora u Zagreb, te svih režija koje paušalno terete stečajnog dužnika.

Navedeno će se pokriti od prodaje nekretnine i inventara.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavit će se s provedbom radnji u svrhu iznajmljivanja prostora (oglašavanje, pokazivanje prostora, dogovori sa interesentima), nadalje nastaviti će se s prodajom inventara, te sudjelovati u postupku prodaje nekretnine pred Općinskim građanskim sudom u zagrebu u postupku Posl.br. Ovr-4262/16.

Stečajna upraviteljica:

Ana Vičević Gračanin

Dužnik pojedinac:  
MELITA MILJKOTA  
ul. obrta DI VA 19A  
ZAGREB, M. Tarkovija 19A  
OIB: 00524560189

