

Klasa: O/110-10/22-01/1787
Ur.br.: 07-01-23-137

Split, 21.02.2023.

Predmet: Obavijest o postupanju u spisu Trgovačkog suda u Zadru, posl. broj ST-110/2022 (CENATAR d.o.o. u stečaju c/a Financijska agencija)

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj ST-110/2022 od 10.02.2023.g. (u daljnjem tekstu: Zahtjev za prodaju) kojim je naznačeno kako će se troškovi provedbe prodaje podmiriti nakon što se predmetna nekretnina proda na elektroničkoj javnoj dražbi.

Agencija obavještava Naslovni sud da je postupila po predmetnom Zahtjevu za prodaju, te je objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Obzirom na odredbu članka 95.a. Ovršnog zakona, koji se na odgovarajući način primjenjuje na prodaju nekretnina u stečajnom postupku, a prema kojoj Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, Agencija predlaže naslovljenom tijelu da trošak provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom bude priznat kao trošak postupka odnosno da isti bude obuhvaćen Rješenjem o namirenju u ukupnom iznosu od 371,60 EUR/ 2.799,82 kn kako je to navedeno u Pozivu na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Napominjemo i da se sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će tražiti iznos predujma koji se odnosi na pokriće troškova koje je imala u vezi s prodajom nekretnine.

Nadalje, ističe se kako je Zaključkom o prodaji posl. broj 2 St-110/2022-163 od 08.02.2023.g. pogrešno određen iznos od:

- tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine ispod kojeg se predmetna nekretnina ne može prodati na prvoj dražbi ispod, što iznosi 4.666,04 EUR / 35.156,27 HRK umjesto 4.666,14 EUR / 35.157,00 HRK kako je u zaključku navedeno
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, što iznosi 3.110,69 EUR / 23.437,49 HRK umjesto 3.110,76 EUR / 23.438,00 HRK kako je u zaključku navedeno
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti, što iznosi 1.555,35 EUR / 11.718,84 HRK umjesto 1.555,38 EUR / 11.719,00 HRK kako je u zaključku navedeno
- s obzirom da je utvrđena vrijednost nekretnine 6.221,38 / 46.876,00 HRK.

Ističemo kako je Agencija prilikom evidencije podataka koristila izračun kako je gore navedeno.

Financijska agencija