



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-61008/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja GIP PIONIR d.o.o., OIB: 38262788673, Zagrebačka cesta 145/B, Zagreb protiv protustranke Mance Popović Nelly, OIB: 07211242369, Ulica Antuna Šoljana 34, Zagreb radi upisa uknjižbe prava vlasništva, dana 25. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1724, E-193 katastarske općine Stenjevec Jug dopušta se:

Na temelju ugovora o kupoprodaji od 25.10.2024., tabularne izjave od 19.11.2025. i s pecijalne punomoći od 28.10.2024.

uknjižba prava vlasništva na nekretnini GIP PIONIR d.o.o., OIB: 38262788673, Zagrebačka cesta 145/B, Zagreb koja se sastoji od:

- 4/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 2800/1 Ulica Antuna Šoljana sa 9847 m<sup>2</sup> (dvorište sa 8367 m<sup>2</sup>, stambena zgrada, Ulica Antuna Šoljana 32, Ulica Antuna Šoljana 34 sa 1480 m<sup>2</sup>, podzemna garaža sa 3493 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom parkiornog garažnog mjesta oznake N-78, koje se nalazi u podzemnom dijelu nadzemne građevine N, u podrumu -2, korisne površine 22,24 m<sup>2</sup>, Ulica Antuna Šoljana br. 34, označeno u planu posebnih dijelova zgrade svjetlo zelenom bojom, za korist:

Mance Popović Nelly, OIB: 07211242369, Ulica Antuna Šoljana 34, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 25. studenog 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Mladen Žavrljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. GIP PIONIR d.o.o., Zagrebačka cesta 145/B, 10000 Zagreb
2. Mance Popović Nelly, Ulica Antuna Šoljana 34, 10000 Zagreb
3. Robni terminali, Ilica 1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, 10090 Zagreb, Sigetje 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

25.11.2025 14:  
20

**Serijski broj  
certifikata**

629670744001876557711695260332750675548090641483

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1801773825e95c98

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-