



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-5726/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Eduarda Malina, OIB: 58370012994, Podborska ulica 15, Gornji Daruvar, Daruvar, zastupanog po punomoćniku Marini Lacković, odvjetnici iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 7. rujna 2026. godine, dana 16. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 256 Podborska sa 237 m²; dvorište sa 187 m² i kuća, Podborska sa 50 m²,
- kčbr. 257/2 Podkućnice sa 417 m²; voćnjak sa 417 m²,
upisanih u zk. ul. br. 3490 k.o. Gornji Daruvar, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: 1. Suvlasnički dio: 1/3 Ana Moravec, Gornji Daruvar, 2. Suvlasnički dio: 1/3 Franjka Moravec, Gornji Daruvar i 3. Suvlasnički dio: 1/3 Eduard Malina (Franjo), Gornji Daruvar, Podborska ul. 15,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Eduard Malina, OIB: 58370012994, Podborska ulica 15, Gornji Daruvar, Daruvar.

II Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 926 Gaj sa 9495 m²; oranica sa 9495 m²,
na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 1683 k.o. Golubinjak, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: 1. Suvlasnički dio: 2016/18564 Josip Policki, 6. Suvlasnički dio: 648/18564 Fanika Kutinaž, 7. Suvlasnički dio: 972/18564 Vlasta Policki, 8. Suvlasnički dio: 972/18564 Slavinka Ružička r. Policki, 9. Suvlasnički dio: 972/18564 Jiržinka Đurđa Marević r. Policki, 12. Suvlasnički dio: 630/18564 Marija Kezić, sestra pok. Franje, Osijek, 13. Suvlasnički dio: 630/18564 Jozefina Stipanović,

sestra pok. Franje, Osijek, 14. Suvlasnički dio: 126/18564 Milada Ambrož, nećakinja pok. Franje, Ljudevit Selo, 15. Suvlasnički dio: 126/18564 Antonija Policki, nećakinja pok. Franje, Osijek, 17. Suvlasnički dio: 126/18564 Tomislav Policki, nećak pok. Franje, Gornji Daruvar, 18. Suvlasnički dio: 336/18564 Ana Bureš, OIB: 69707003415, Golubinjak 96, Golubinjak 43500 Daruvar, 19. Suvlasnički dio: 2646/18564 Eduard Malina (Franjo), Gornji Daruvar, Popdborska ul. 15, 20. Suvlasnički dio: 1078/18564 Emilija Tepeš (Ana), OIB: 85744195953, Prekopakra, Stjepana Radića 69, 21. Suvlasnički dio: 840/18564 Milada Ambrož, OIB: 96745485894, Ljudevit Selo 2D, 23. Suvlasnički dio: 448/18564 Jarmila Lepka, OIB: 57331167415, Donji Sređani 31, Donji Sređani 43500 Daruvar, 25. Suvlasnički dio: 2033/18564 Zdravka Svatoš, OIB: 50042442899, Matije Gupca 105, 43500 Daruvar, 26. Suvlasnički dio: 2033/18564 Zdenka Jedvaj, OIB: 62553719223, Batinjani 224a, Batinjani 43500 Daruvar, 27. Suvlasnički dio: 1932/18564 Danica Bahnik, OIB: 49731062854, Golubinjak 51, Golubinjak 43500 Daruvar,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Eduard Malina, OIB: 58370012994, Podborska ulica 15, Gornji Daruvar, Daruvar.

III Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

IV Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 3490 k.o. Gornji Daruvar i 1683 k.o. Golubinjak, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi je predlagatelj izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Predmetnu nekretninu označenu kao kčbr. 256 k.o. Gornji Daruvar, predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o darovanju nekretnina, na temelju rješenja Z-665/84, kojim mu je njegova majka Ružena Malina, kao izvanknjižni vlasnik i posjednik, darovala predmetne čestice. Nekretnine označene kao kčbr. 257/2 k.o. Gornji Daruvar i kčbr. 926 k.o. Golubinjak predlagatelj je stekao nasljeđivanjem od oca Franje Malina, na temelju rješenja Z-2019/2006 i zapisnika katastra KLASA: 932-07/2006-05/1383, a što proizlazi iz Povijesti promjena od dana 29. siječnja i 02. veljače 2026. godine. Predlagatelj zajedno sa svojim pravnim prednicima uživa predmetne nekretnine u vremenskom periodu od 50 godina i više te nikada nitko niti predlagatelju niti njegovim pravnim prednicima nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina. Slijedom navedenoga, evidentno je da predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, koji dokazuje ispravom, iz koje proizlazi da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u zemljišne knjige, sve u smislu odredbe čl. 208.-216. Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-5726/2026-2 od 16. travnja 2026. godine otvorio pojedinačni ispravn postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 7. rujna 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Alen Lončman, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Zdenko Jilek i Jovo Šironja, te je izvršen uvid u izvatke iz BZP-a (list 5-8), povijest promjena na katastarskim česticama (list 9-17), rješenje Općinskog suda u Daruvaru od 25. travnja 1984. godine (list 18-23), rješenje Socijalističke Republike Hrvatske, Skupštine Općine Daruvar, Uprave za katastar i geodetske poslove od 4. lipnja 1984. godine (list 24-25), posjedovne listove (list 26), izvod iz katastarskog plana (list 27-28), smrtni list za Vencla Bureš (list 29), smrtni list za Franjku Policki (list 30), te očitovanje zk. referenta (list 41).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici odnosno posjednici istih upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja. Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Zdenka Jilek i Jove Šironja, proizlazi da je iste predlagatelj stekao nasljeđivanjem iz svojih roditelja Franje i Ružene Malina, te ih zajedno sa svojim pravnim prednicima kroz period duži od 40 godina uživa i pri tome niti predlagatelju, a niti njegovim pravnim prednicima nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – IV izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 16. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Marina Lacković, Daruvar
2. Vlasta Policky, Ljudevit Selo 1/D, 43500 Daruvar

3. Jirinka Marević, Put II. dalmatinska brigade 59, 20345 Staševica
4. Milada Ambrož, Ljudevit Selo 2/D, 43500 Daruvar
5. Tomislav Policky, Ljudevit Selo 1/D, 43500 Daruvar
6. Ana Bureš, Golubinjak 96, 43500 Daruvar
7. Emilija Tepeš, Ulica Stjepana Radića 69, Prekopakra, 34550 Pakrac
8. Jarmila Lepka, Donji Sređani 31, Dežanovac, 43500 Daruvar
9. Zdravka Svatoš, Matije Gupca 105, 43500 Daruvar
10. Zdenka Jedvaj, Batinjani 224/A, 43500 Daruvar
11. Danica Bahnik, Golubinjak 51, 43500 Daruvar
12. Općina Dežanovac – oglasna ploča, Dežanovac 288, 43500 Daruvar
13. Grad Daruvar – oglasna ploča, Trg kralja Tomislava 14, 43500 Daruvar
14. e-Oglasna ploča suda
15. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, 43500 Daruvar
16. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 14:14

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18999033249e414c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-