

18. St- 1112/13 2547-2848  
TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

30-10-2019

poštom — neposredno  
u ..... primj. ..... loga

pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni predmet

Na broj: St- 1112/2013

Stečajni dužnik: ORION GRUPA d.o.o. za trgovinu i građenje u stečaju, Zagreb,  
Jarušćica 7a, OIB: 89775200621, kojeg zastupa stečajna upraviteljica  
Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25

### PODNEŠAK

Stečajne upraviteljice

Dana 17. listopada 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu je donio Zaključak broj St-1112/2013 kojim je naloženo stečajnoj upraviteljici u roku od 5 dana od dostave istog očitovati se o razlozima nepostupanja po Zaključku ovog suda od 23. rujna 2019. godine te je ponovno pozvana stečajna upraviteljica očitovati se na navode Drage Sesara iz podneska od 20. rujna 2019. godine kao i na isprave dostavljene uz taj podnesak.

Postupajući po nalogu suda stečajna upraviteljica se ovim putem očituje kako slijedi.

Stečajna upraviteljica prvenstveno navodi da nije postupila unutar rokova iz Zaključka suda od 23. rujna 2019. godine zbog opsežnosti stečajnog predmeta stečajnog dužnika te dugotrajnosti prikupljanja sve raspoložive dokumentacije i informacija potrebnih za postupanje po nalogu suda.

Nadalje, u odnosu na navode Drage Sesara istaknute u podnesku od 20.09.2019. godine stečajna upraviteljica navodi da iz samog podneska, kao i iz priloženih isprava uz isti je vidljivo kako je dana 28.10.2008. godine sklopljen ugovor između dva pravna subjekta i to trgovačkog društva ORION GRUPA d.o.o. kao prodavatelja i prijevoznika – zidarskog obrta „GRAD“ u vlasništvu Drage Sesara kao kupca. Temeljem ovog ugovora trgovačko društvo ORION GRUPA d.o.o. izdalo je račun broj 2009/S-2/031 upravo na prijevoznika – zidarski obrt „GRAD“ te dana 13.03.2009. godine i tabularnu ispravu kojom je kupcu prijevoznika – zidarskom obrtu „GRAD“ omogućen upis u zemljišne knjige bez daljnje privole i suglasnosti prodavatelja.

Iz naprijed navedenog nedvojbeno proizlazi kako su temeljem predmetnog ugovora nastale obveze upravo između trg. društva ORION GRUPA d.o.o. i prijevoznika –

ORION GRUPA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Jarušćica 7a  
OIB: 89775200621

zidarskog obrta „GRAD“ , pa stoga stečajna upraviteljica ne može prihvatiti zahtjeve trećih osoba koje nisu niti sklopile prvotni ugovor.

Naime, gosp. Sesar svojim podneskom zahtjeva izdavanje tabularne isprave upravo njemu kao fizičkoj osobi pozivajući se pritom na Aneks gore navedenog ugovora o kupoprodaji kao pravni osnov iz kojeg bi proizlazila ova obveza ORION GRUPE d.o.o. Međutim, gosp. Sesar potpuno zanemaruje činjenicu da isti nije sklopio predmetni ugovor kao fizička osoba, nego da je isti sklopio obrt „ GRAD“ koji predstavlja različitu pravnu osobu. Upravo zbog ove činjenice, predmetni aneks odnosno dopuna ili izmjena postojećeg ugovora nije se niti mogao sklopiti između trećih osoba nego isključivo i samo između onih stranaka koje su sklapale prvotni ugovor. U ovom slučaju predmetni aneks sklopljen je između ORION GRUPE d.o.o. i gosp. Sesara kao fizičke osobe pa stoga prema mišljenju stečajne upraviteljice isti aneks nije niti mogao mijenjati odredbe prvotnog ugovora sklopljenog između drugih pravnih osoba.

Imajući u vidu naprijed navedeno, stečajna upraviteljica smatra kako temeljem dostavljene dokumentacije ne postoji pravni osnov za izdavanje tabularne isprave u korist gosp. Drage Sesara, te bi njeno izdavanje kako to isti zahtjeva predstavljalo očito i nesavjesno zanemarivanje odredbi Zakona o obveznim odnosima kao i prisilnih poreznih propisa.

Nadalje, stečajna upraviteljica dozvoljava i mogućnost da sud zauzme i drugačiji stav u ovom pitanju, pa se stoga ukazuje i na mogućnost gosp. Sesara da sudskim putem zahtjeva izdavanje tabularne isprave čime bi pravomoćna sudska odluka zamijenila traženu suglasnost stečajne upraviteljice.

ORION GRUPA d.o.o. za  
trgovinu i građenje u stečaju  
zastupan po Mirjani Zuzija,  
stečajnoj upraviteljici:

ORION GRUPA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb, Jarušićica 7a  
OIB: 89775200621