



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, OIB 84623733672, dana 13. kolovoza 2025.,

z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj St-444/2024-38 od 18. srpnja 2025., postalo pravomoćno 5. kolovoza 2025.

II Kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, određuje se predaja nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1003 za katastarsku općinu 328952, VRPOLJE i to kč.br:

-2330/23 Livada Vašarište od 2664 m²

-2330/24 Livada Vašarište od 2978 m²

-2330/25 Livada Vašarište od 7469 m²

ukupne površine od 13111 m².

III Nalaže se Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i to

VLASTOVNICA

2.1 Primlj: 15. studenog 2001. br. Z-5456/01. Na temelju sporazuma radi osiguranja novč. tražbine od 15. studenog 2001. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena NIOBA d.o.o. Vinkovci, Duga ulica br. 1 izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 654.055,00 EUR-a (šestopedesetčetiritisućepedesetpeteura)

3.1 Zaprimljeno 23.05.2008. broj Z-4543/08 Temeljem prijedloga od 21. svibnja 2008.g. zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji predlagatelja Auto

škola Dabro d.o.o. u stečaju Vinkovci protiv protustranke HIPO ALPE ADRIA BANK AG
Republika Austria, Klagenfurt i NIOBA d.o.o. Vinkovci, Duga ulica 1

1.5 Zaprimljeno 02.08.2024.g. pod brojem Z-10846/2024 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati NIOBA d.o.o. OIB: 77874895607 Vinkovci, Duga 1, predlagatelja Trgovačkog suda u Osijeku, OIB: 37588811552, Zagrebačka 2, 31000 Osijek.

1.6 Zaprimljeno 19.08.2024.g. pod brojem Z-11287/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: ST-444/2024-16 31.07.2024, nad dužnikom NIOBA d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 77874895607, Duga 1, Vinkovci 32100

1.8 Zaprimljeno 18.12.2024.g. pod brojem Z-16802/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-444/2024-33 18.12.2024, rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

1.10 Zaprimljeno 18.07.2025.g. pod brojem Z-8581/2025 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-444/2024-48 18.07.2025, kupcu H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem broj St-444/2024-38 od 18. srpnja 2025., postalo pravomoćno 5. kolovoza 2025., kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

2. Rješenjem iz točke 1. ovog obrazloženja određeno je:

"II. Kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, koji je prvi razlučni vjerovnik i koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan uplatiti iznos kupovnine od 81.750,00 eura s obzirom da će se isti iznos prebiti s tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika na predmetnim nekretninama.#

III. Kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 dužan je podmiriti troškove stečajnog postupka (troškove unovčenja) koji se utvrđuju u ukupnom iznosu od 12.600,08 eura.

IV, Utvrđeni iznos troškova stečajnog postupka u iznosu od 12.600,08 eura biti će namiren dijelom iz jamčevine koju je kupac kao ponuditelj uplatio za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za predmetne nekretnine u iznosu od 10.900,00 eura dok je preostali iznos od 1.700,08 eura kupac H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 dužan u roku od 15 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-444-2024."

3. Budući je rješenje o dosudi postalo pravomoćno, kako je u odnosu na troškove unovčenja kupac uplatio novčani iznos od 1.700,08 eura te kako je FINA na kontovnik ovoga suda prenijela novčani iznos od 10.900,00 eura na ime uplaćene jamčevine kupca, to je temeljem članaka 107., i članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj

112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131(20, 114/22 i 06/24), a u svezi sa člankom 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024.), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 13. kolovoza 2025.

Sudac:
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **9-3087b-42cd9**

Kontrolni broj: **09db0-55fd4-50f37**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.