



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-44281/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Mara Buklijaš, OIB: 89274111840, Ulica Petra Kružića 48, Solin, zastupana po punomoćnicima Mariu Mikuliću i Ivi Zenku, odvjetnici u OD Mikulić i partneri, Split, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 9.travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravn postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest zem. 2811/8 ZU 4716 KO Solin na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

5. Suvlasnički dio: 149/1476

ČULE MARKO ILIJIN

6. Suvlasnički dio: 149/1476

ČULE IVAN ILIJIN

7. Suvlasnički dio: 303728/680928

BUKLIJAŠ MARA POK. ANTE, OIB: 89274111840, SOLIN, PETRA KRUŽIĆA 48

8. Suvlasnički dio: 94300/680928

BUBIĆ DRAGO POK. IVANA, OIB: 76586597223, SOLIN, TOPINI 24

9. Suvlasnički dio: 94300/680928

BUBIĆ ANTE POK. MATE

10. Suvlasnički dio: 94300/680928

BUBIĆ JOZO POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 94300/680928

BUBIĆ MATE POK. MATE

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za cijelo uz izbris upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 13.travnja 2026. do 13.svibnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na čestici iz točke I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1.Podnositeljica prijedloga navodi kako pravo vlasništva izvodi iz prava vlasništva prednika koje temelji na :

- Ugovoru o prodaji od 1983. kojim su Ivan Bubić, Ante Bubić, Jozo Bubić i Mate Bubić prodali Anti Pušiću 463/1174 dijela prava vlasništva nekretnine označene kao čest. zem 2811/1 KO Solin, što u naravi predstavlja zapadni dio čest. zem. 2811/1 površine 463 m<sup>2</sup>

- Ugovoru o darovanju od 1983. kojim je Ante Pušić darovao predlagateljici idealni dio nekretnine označene kao čest. zem. 2811/1 KO Solin što u naravi predstavlja zapadni dio čest. zem. 2811/1 površine 463 m<sup>2</sup>,

- dodatku Ugovora o prodaji od 1983. i

- ugovora o priznanju prava vlasništva od 2008. kojim prodavatelji iz Ugovora izričito priznaju predlagateljici pravo vlasništva na fizički odvojenom dijelu nekretnine označene kao čest. zem. 2811/1 i to njenom jugozapadnom dijelu te dopuštaju uknjižbu prava suvlasništva na istoj nekretnini u odgovarajućem suvlasničkom dijelu, te

- Presudi zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu P-5448/09 kojom je u odnosu na prodavatelja Antu Bubića predlagateljica utvrđena vlasnicom fizički odvojenog dijela nekretnine označene kao čest. zem. 2811/1 KO Solin i to na njenom jugozapadnom dijelu te na osnovu koje joj je omogućen upis prava suvlasništva na istoj nekretnini u odgovarajućem suvlasničkom omjeru.

Nadalje navodi kako je predmetna nekretnina formirana parcelacijom nekadašnje nekretnine u katastarskom operatu označene kao čest. 2827/1 KO Solin površine 1038 m<sup>2</sup> upisane u PL 6674 KO Solin, a na osnovu prijavnog lista za katastar i zemljišnu knjigu izrađenog po geodetu Zvonimiru Sesartiću. Predlagateljica neometano uživa predmetnu nekretninu već 41 godinu te joj nitko od upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika isto nije osporavao.

Podneskom od 2.veljače 2026. predlagateljica je uredila prijedlog za pojedinačni ispravn postupak.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogla uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to ista drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagateljica je priloženim ispravama (Ugovor o prodaji od 17.svibnja 1983., Ugovor o darovanju od 29.prosinca 1983., Dodatak ugovoru o prodaji „Split 17.svibnja 1983.“ od 14. travnja 2008., Neslužbeni izvadak iz zemljišne knjige ZU 4716 Ko Solin i povijesni prikaz, Izvod iz katastarskog plana za kčbr. 2827/8 KO Solin, Povijest promjena na kat. česticama 2811/1 i 2811/8 KO Solin, Izvod iz posjedovnog lista 6674 KO Solin, Identifikacija čestica 2827/1 i 2827/8 Ko Solin) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Solinu, 9.travnja 2026 .

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagateljica po punomoćniku
2. Čule Marko , Petra Kružića 52, Solin
3. Čule Ivan, Trg HBZ 3a, Split
4. Bubić Drago , Solin, Topini 24
5. Bubić Ante, Lincon Ave.O Cuburg, Australija
6. Bubić Jozo p.Mate-e oglasna ploča suda
7. Bubić Mate, Topini 24, Solin

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

09.04.2026 10:  
06

**Serijski broj  
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184915492827a6b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-