

N m w 151

"KLIMA-SPLIT" d.o.o. u stečaju,
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj, ŠIBENIK, Triglavska 2a
tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

OIB: 27752489647

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 15. ožujka 2017.

Posl.br.: 7-St-800/16. 34

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
DUBROVNIK
IZ RUKE Preko pošte

20 -03- 2017

Predano za poštu obično-prep. dne 16.03.2017
POŠTA SP-17 R 81 527 4096
Broj primjerka priloga
Taksirano KN POTPIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Dubrovniku
A. Starčevića 23
20000 DUBROVNIK

Na br 7-St-800/16
- Stečajnom sucu

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (N.N. 71/15) stečajni upravitelj KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, podnosi ovo Izvješće.

1. Razrješenje i imenovanje novog stečajnog upravitelja - primopredaja

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, po stečajnom sucu tog suda Diani Butigan Granić kao sucu pojedincu, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KLIMA-SPLIT d.o.o., Split, Velebitska 27, OIB: 27752489647, dana 8. rujna 2016. godine

Rješenjem od 13. veljače 2017. razriješena je dotadašnja stečajna upraviteljica Srđana Morpurgo imenovan Dragan Bijelić stečajnim upraviteljem.

Primopredaja je izvršena dana 14. veljače 2017. na način da je novi stečajni upravitelj preuzeo cjelokupnu dotadašnju dokumentaciju stečajnog dužnika.

Nakon primopredaje izvršio sam uvid u prijavljene i priznate tražbine, te utvrdio da su priznate tražbine:

Rb r.	Vjerovnik	Priznato kuna
1.	I isplatni red	99.634,87
2.	II isplatni red	778.445,57
	UKUPNO	878.080,44

Pojedinačno tražbine po isplatnim redovima i vjerovnicima iznose:

I isplatni red

Red.br.	Vjerovnik	Priznato kn
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, zast. po ŽDO Split, Trg F. Tudmana 4, OIB: 18683136487	99.634,87

II isplatni red

Rbr.	Vjerovnik	Priznato kuna
1.	RH MF, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, zast. po ŽDO Split, Trg F. Tudmana 4, OIB: 18683136487	5.790,79
2.	Raiffeisenbank St.Stefan-Jagerberg_Wolfsberg 23, OIB: 11609308792, zast. po Odv. uredu Borić & partneri d.o.o., Zagreb,	690.507,19
3.	HEP-ODS Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, OIB: 46830600751	5.640,12
4.	Grad Split, Branimirova obala 17, OIB: 78755598868	42.409,47
5.	HEP Opskrba d.o.o. Zagreb, Ul. grada Vukovara 37, OIB: 63073332379	12.560,73
6.	Hrvatsko društvo skladatelja, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 56668956985	21.537,27
UKUPNO II ISPLATNI RED		778.445,57

2. Radnje od dana preuzimanja stečaja

- Preuzeli dokumentaciju od bivše stečajne upraviteljice te izvršili uvid u poslovni prostor u Splitu koji čini imovinu stečajnog dužnika.
- Poduzete su radnje za naplatu potraživanja po sudskoj presudi kao što je objašnjeno u t. 3.2. ovog Izvješća.
- Uskladili smo evidencije sa Poreznom upravom i zatražili izlazak iz sustava PDV-a jer su se stvorile pretpostavke za to.
- Od dana preuzimanja stečaja preuzeli smo knjigovodstvo od knjigovodstvenog servisa koji je vodio poslovne knjige, uskladili evidencije te sklopili ugovor o obavljanju poslova knjigovodstva sa Knjigovodstvenim servisom iz Šibenika.
- Podnio sam POŽURNICU Općinskom sudu u Splitu u svezi Podneska od dana 07.12.2016. kojim se predlaže da se sukladno čl.169. Stečajnog zakona prekine ovršni postupak broj OVR-6440/12, te spis dostavi Trgovačkom sudu u Splitu na poslovni broj 7. St-800/16 na daljnje postupanje.

3. Imovina stečajnog dužnika

Prema Izvješću stečajne upraviteljice imovina stečajnog dužnika je:

3.1. Nekretnine

Poslovni prostor koji se nalazi u Splitu, predio Bol, uz glavnu gradsku prometnicu, Dubrovačka ulica, anagrafske oznake Put Plokita 87.

Ovaj poslovni prostor je prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine koji datiran od lipnja 2005.g., bio uređen za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i to kao Caffè bar «DVI TRI RIČI».

Prema Elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnine od lipnja 2005.g. u toč.7. navedeno je mišljenje i zaključak sudskog vještaka Adele Visković da se utvrđuje **tržišna vrijednost Poslovnog prostora Caffè bar «DVI,TRI, RIČI», Split, Put Plokita 87, u iznosu od 67.519,00 E ili 492.885.86 kn.**

Uknjižena prava zaloge:

2

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 20.9.2005.g. i Ugovora o jednokratnom kreditu od 1.8.2005.g., a na teret 2340/532882 dijela povezan s cjelinom poslovnog prostora u prizemlju oznake 0.23 vlasništva Klima-Split d.o.o. u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu uknjiženo je pravo zaloge u iznosu od 59.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna s pripadajućim troškovima RAIFFEISENBANK u korist ST.STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG D.O.O: AUSTRIJA,

- 1521
- pravo zalogu u iznosu od 68.608,62 kn sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 27.prosinca 2010.g. pa do isplate te troškova u iznosu od 1000,00 kuna u korist MINISTARSTVA FINACIJA, Porezna uprava. Područni ured Split.

3.2. Potraživanja

Prema pravomoćnoj Presudi Općinskog suda u Kninu od 7.2.2012.g. (potvrđena Rješenjem Županijskog suda u Šibeniku Gž x-66/2014-2 od 12.listopada 2015.g.) u pravnoj stvari tužitelja KLIMA-SPLIT d.o.o. Split, Velebitska 27, zastupan po punomoćniku Rinu Petričić, odvjetniku iz Splita, protiv tuženika Milana Bičanić iz Sesveta, Petra Dumičića 12, radi naknade štete, nalaže se TUŽENIKU da isplati pod prijetnjom ovrhe tužitelju iznos od 41.224.33 kn na ime naknade materijalne štete sa zakonskom zateznom kamatom do isplate i nalaže se tuženiku da nadoknadi tužitelju trošak postupka u iznosu od 45.097,20 kn.

U svezi s tim predlaže se da se odobri stečajnom upravitelju da preuzme ovaj pravni predmet, da zaključi ugovor s odvjetnikom o zastupanju stečajnog dužnika, te da mu izda punomoć za pokretanje ovršnog postupka na pokretninama i nekretninama, radi naplate od ovršenika Milana Bičanić iz Sesveta, Petra Dumičića 12, radi naknade štete (ovaj Zahtjev je već ranije postavila stečajna upraviteljica u svom Podnesku zaprimljenom kod Suda 15.11.2016. ali o njemu Sud još nije odlučio).

Spisu prileži Zahtjev za izravnu naplatu koji je podnio FINA-i pun. stečajnog dužnika odvjetnik Rino Petričić za naplatu navedenog potraživanja, međutim taj Zahtjev je postavljen samo za trošak odvjetnika.

Stečajni upravitelj će identičan Zahtjev za izravnu naplatu podnijeti FINA-i za naplatu glavnog duga po Presudi.

4. Prodaja nekretnine u stečajnom postupku

Bivša stečajna upraviteljica u ime stečajnog dužnika KLIMA-SPLIT d.o.o, u stečaju Split, je podnijela Općinskom sudu u Splitu dana 07.12.2016. podnesak kojim predlaže da se sukladno čl.169. Stečajnog zakona prekine ovršni postupak broj OVR-6440/12, te spis dostavi Trgovačkom sudu u Splitu na poslovni broj 7. St-800/16 na daljnje postupanje. **Ovršni sud o istom još nije odlučio.** Ovaj stečajni upravitelj je podnio POŽURNICU po istom predmetu.

5. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG

Nakon što Općinski sud u Splitu kao ovršni sud postupi u predmetu broj OVR-6440/12, te spis dostavi Trgovačkom sudu u Splitu na poslovni broj 7. St-800/16

predlažem

ODMAH objaviti prodaju nekretnine i to čest. 6246/12, suvlasnički udio 75 (2340/532882), k.o. Split, poslovnog prostora u naravi caffe-bar, sukladno Stečajnom zakonu, po procijenjenoj vrijednosti od 492.885.86 kn.

KLIMA-SPLIT d.o.o.
u stečaju Split
OIB: 27752489647

Stečajni upravitelj:
/Dragan Bijelić/