

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa: St -7/10

Dužnik: HERES d.o.o. u stečaju Vir, Virski put 137, OIB: 29120680004

Potpis djelatnika

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.8.2015. DO 15.02.2016.

Tijekom izvještajnog razdoblja obavljane su aktivnosti predviđene Stečajnim zakonom i drugim propisima (poreznim, računovodstvenim i dr.), radi prikupljanja stečajne mase i stvaranja uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

Općinski sud u Zadru je završio ovršne postupke nad nekretninama nad kojima postoje razlučna prava izvršio i diobu kupovnine. Međutim, obustavljena je ovrha nad šest čestica zemlje na Viru, ukupne površine 9.544 m<sup>2</sup>.

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajna upraviteljica je sudjelovala u slijedećim sudskim postupcima:

1. Posl. Br. 66 P-2762/15, Općinskog suda u Biogradu na moru, tužitelj: Branko Longin iz Zadra, tuženik Heres d.o.o. u stečaju Zadar, radi: utvrđivanja tražbine;
2. Posl. Br. 2 P-196/15, Trgovačkog suda u Zadru, tužitelj: BAJKOMONT d.o.o. Sesvete, tuženik: HERES d.o.o. u stečaju Vir, radi: utvrđivanja tražbine;
3. Posl. br. 36 K-417/15, Općinskog suda u Zadru, optuženi: Mira Barišić iz Vira i HERES d.o.o. u stečaju Vir, radi kaznenog djela iz. čl. 261.a st.1. i 3. KZ/97;
4. Posl. br. 29 Ovr -2231/2014, Općinskog suda u Zadru, radi diobe kupovnine nakon unovčenja dijela nekretnina.
5. U izvještajnom razdoblju na Trgovačkom sudu u Zadru održano je preko 20 ročišta u postupcima pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika (cesija). U nekoliko predmeta stečajna upraviteljica je saslušana kao svjedok, dok je na drugim predmetima surađivala sa odvjetnicima (prikupljanje dokumentacije, konzultacije i dr.).

Zaključenje ovog stečajnog postupka je sprječavao dugotrajni postupci prodaje nekretnina u ovršnim postupcima kod Općinskog suda u Zadru, započetim prije otvaranja stečajnog postupka.

Od početka stečajnog postupka, nakon isteka otkaznog roka ranijim zaposlenicima, stečajni dužnik nema zaposlenih.

U skladu sa čl. 157. Stečajnog zakona („Narodne novine” 71/15) vodi se računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje dospjelih i predvidivih obveza stečajne mase.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajne mase čini:

I. nekretnine ukupne površine 9.544 m<sup>2</sup>, i to:

1. kat. čest. 13597.k.o. Vir, površine 237 m<sup>2</sup>
2. kat.čest. 13595/2, k.o. Vit, površine 4.001 m<sup>2</sup>
3. kat. čest. 13811/2, k.o. Vir površine 676 m<sup>2</sup>,
4. kat. čest. 13812/2, k.o. Vir, površine 675 m<sup>2</sup>

5. kat. čest. 3637/6, k.o. Vir površine 1.009 m<sup>2</sup>
6. kat.čest. 4450, k.o. Vir, površine 2.928 m<sup>2</sup>

Nad gornjim nekretninama pravomoćnim rješenjima Općinskog suda u Zadru post. br. Ovr-3886/10, od 27. 1 listopada 2011. (red. br.1.) i pos. br. 29 Ovr-2251-2013-13, od 01. lipnja 2015. (red.br. 2.-6.) obustavljena je ovrha, iz razloga što nisu prodani ni na drugoj javnoj dražbi – ni za 1/3 procijenjene vrijednosti (čl. 97. st. 4. Ovršnog zakona).

Sve nekretnine su višestruko općerečena razlučnim pravom (banke, RH i dr.) .

**II.** Novčana sredstva na žiro računu, na dan 29. siječnja 2016., iznose 534.749,10 kuna.

**III.** Iznosi od 138.214,52 kn i 10.382,74 kn, koje je, u skadu sa čl 164. a) Stečajnog zakona („starog”), Općinski sud u Zadru doznačio na poseban račun Trgovačkog suda u Zadru, za namirenje razlučnih vjerovnika.

**IV.** Stečajni dužnik ima u tijeku više desetaka parnica radi pobijanja cesija. Ovisno o ishodu tih parnica stečajna masa može biti uvećana za višemilijunski iznos (utužene glavnice cca. 6 milijuna kuna).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajnom sucu će se predložiti:

1. Donošenje odluke o prodaju u stečajnom postupku nekretnina nad kojima je Općinski sud u Zadru obustavio ovrhu.
2. Sazivanje ročišta za diobe kupovine koju je Općinski sud u Zadru doznačio na posebni račun Trgovačkog suda u Zadru.

Obavljati će se i druge aktivnosti predviđene Stečajnim zakonom i drugim propisima.

Napomena:

Policajska uprava Zadarska je, dana 23. prosinca 2015., privremeno oduzela znatan dio poslovne dokumentacije iz 2008., 2009. i 2010. godine (prije otvaranja stečajnog postupka), o čemu je sastavljen službeni zapisnik. Razlog oduzimanja dokumentacije je, navodno, sumnja u počinjenje kaznenih djelo jednog od poslovnih partnera Heresa.

Mjesto i datum:

Zadar, 17. veljače 2016.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić

**HERES** d.o.o.  
za proizvodnju, građenje, trgovinu,  
ugostiteljstvo i usluge  
VIR  
U STEČAJU