



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. JÄGERA 1-3  
31000 OSIJEK

Klasa: O/110-10/20-01/771  
Ur.br.: 07-01-22-143

Osijek, 29.09.2022

**Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

35000 Slavonski Brod

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj ST-413/2016, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 39344)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-413/2016

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: MRKI-GRADNJA D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, M.GUPCA 22, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 25029020073

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ALMA OPAČAK, AUGUSTA CESARCA 12, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 36068029114

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 21.03.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 14.04.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn/477,80 €.

U uvjetima prodaje iznosi izraženi u eurima su preračunati po fiksnom tečaju konverzije 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.



## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 05.07.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 39344

Financijska agencija objavila je dana 08.04.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 37358



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u naravi 3. Suvlasnički dio: 35/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake A1 u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora površine 42,84 m <sup>2</sup> , ureda površine 4,76 m <sup>2</sup> , predprostora površine 1,27 m <sup>2</sup> , wc-a površine 1,78 m <sup>2</sup> , ukupne površine 50,65 m <sup>2</sup> i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P18 (11,50 m <sup>2</sup> x 0,20) površine 2,30 m <sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu, zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod - kč.br. 4350/4 - Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m <sup>2</sup> , dvorište sa 502 m <sup>2</sup> , Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod Andrije Štampara 12 sa 302 m <sup>2</sup>
Identifikator predmeta prodaje	21095
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	05.07.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.09.2022. 09:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	14.09.2022. 10:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.09.2022. 09:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika )	28.09.2022. 10:26:58.527

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj<sup>**</sup>)</p>	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p><b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 393444, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b></p> <p><b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b></p> <p><b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b></p>
<p>Napomena</p>	<p><b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b></p>

<sup>\*\*</sup> Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	41.100,00 kn 5.454,91 €	05.09.2022.	MARIO GUSAK ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 12, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 43102338489	Uplatitelj jamčevine	-
2	41.100,00 kn 5.454,91 €	31.08.2022.	DOM INTERIJERI j.d.o.o. Ulica Stanka Vraza 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 80541320934	Uplatitelj jamčevine	-
3	41.100,00 kn 5.454,91 €	03.06.2022.	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	Uplatitelj jamčevine	Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 37358, na ID nadmetanja 39344.



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn/€)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn/€)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	HR9125000091101386086	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	
2	DOM INTERIJERI j.d.o.o. Ulica Stanka Vraza 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 80541320934	HR0823600001102656068	-	IVAN JERKOVIĆ OIB: 13208472692	




**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn/€)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	32456	324566	325.500,00 kn 43.201,27 €	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	Valjana ponuda
2	33803	338036	327.500,00 kn 43.466,72 €	DOM INTERIJERI j.d.o.o. Ulica Stanka Vraza 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 80541320934	-	IVAN JERKOVIĆ OIB: 13208472692	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	33897	MARIO GUSAK ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 12, 35000 SLAVONSKI BROD, HRVATSKA OIB: 43102338489	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 17.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn/€)	Status ponude	Napomene
1	28.09.2022. 10:16:58.527	33803	DOM INTERIJERI j.d.o.o. Ulica Stanka Vraza 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 80541320934	-	IVAN JERKOVIĆ OIB: 13208472692	327.500,00 kn 43.466,72 €	Važeća	Valjana ponuda
2	28.09.2022. 10:13:59.905	32456	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	325.500,00 kn 43.201,27 €	Važeća	Valjana ponuda
3	28.09.2022. 10:13:45.104	33803	DOM INTERIJERI j.d.o.o. Ulica Stanka	-	IVAN JERKOVIĆ OIB:	319.500,00 kn 42.404,94 €	Važeća	Valjana ponuda



			Vraza 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 80541320934		13208472692			
4	28.09.2022. 10:04:41.799	32456	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	317.500,00 kn 42.139,49 €	Važeća	Valjana ponuda
5	28.09.2022. 10:02:56.247	33803	DOM INTERIJERI j.d.o.o. Ulica Stanka Vraza 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 80541320934	-	IVAN JERKOVIĆ OIB: 13208472692	311.500,00 kn 41.343,15 €	Važeća	Valjana ponuda
6	28.09.2022. 09:54:49.866	32456	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	309.500,00 kn 41.077,71 €	Važeća	Valjana ponuda
7	28.09.2022. 09:54:37.406	33803	DOM INTERIJERI j.d.o.o.	-	IVAN JERKOVIĆ	303.500,00 kn 40.281,37 €	Važeća	Valjana ponuda



			Ulica Stanka Vraza 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 80541320934		OIB: 13208472692			
8	28.09.2022. 09:52:27.698	32456	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	301.500,00 kn 40.015,93 €	Važeća	Valjana ponuda
9	28.09.2022. 09:52:02.359	33803	DOM INTERIJERI j.d.o.o. Ulica Stanka Vraza 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 80541320934	-	IVAN JERKOVIĆ OIB: 13208472692	295.500,00 kn 39.219,59 €	Važeća	Valjana ponuda
10	28.09.2022. 09:17:00.713	32456	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	293.500,00 kn 38.954,14 €	Važeća	Valjana ponuda
11	28.09.2022. 09:16:33.708	33803	DOM INTERIJERI	-	IVAN	273.500,00 kn	Važeća	Valjana



			j.d.o.o. Ulica Stanka Vraza 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 80541320934		JERKOVIĆ OIB: 13208472692	36.299,69 €		ponuda
12	28.09.2022. 09:14:42.367	32456	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	271.500,00 kn 36.034,24 €	Važeća	Valjana ponuda
13	28.09.2022. 07:55:59.954	33803	DOM INTERIJERI j.d.o.o. Ulica Stanka Vraza 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 80541320934	-	IVAN JERKOVIĆ OIB: 13208472692	251.500,00 kn 33.379,79 €	Važeća	Valjana ponuda
14	15.09.2022. 13:31:45.990	32456	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	249.500,00 kn 33.114,34 €	Važeća	Valjana ponuda



15	15.09.2022. 07:48:32.582	33803	DOM INTERIJERI j.d.o.o. Ulica Stanka Vraza 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 80541320934	-	IVAN JERKOVIĆ OIB: 13208472692	229.500,00 kn 30.459,88 €	Važeća	Valjana ponuda
16	14.09.2022. 15:03:57.219	32456	H-ABDUCO d.o.o. Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 13667298928	-	ZVONIMIR KIRINIĆ OIB: 54450332032	227.500,00 kn 30.194,44 €	Važeća	Valjana ponuda
17	14.09.2022. 10:07:07.833	33803	DOM INTERIJERI j.d.o.o. Ulica Stanka Vraza 9, 35000 Slavonski Brod, HRVATSKA OIB: 80541320934	-	IVAN JERKOVIĆ OIB: 13208472692	207.500,00 kn 27.539,98 €	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija