

U Zagrebu, 16. srpnja 2026. g.

**OPĆINSKI SUD U ZLATARU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJA STUBICA**

PREDLAGATELJ: **MLADEN FRGEC iz Strmca Stubičkog, Strmec**
Stubički 254A, OIB: 85701946296, zastupan po Davorinu Mičinu,
odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mičin & Partneri d.o.o.,
Zagreb, Mažuranićev trg 3

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE
POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA**

- Punomoć

I/ Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i posjednik nekretnina koje se sastoje od:

- zk.č.br. 157/2, oznake: **KOD KUĆE 760 m2** od čega VOĆNJAK 508 m2, DVORIŠTE 252 m2,
- zk.č.br. 161/2, oznake: **KOD KUĆE 96 m2** od čega KUĆA I DVORIŠTE 96 m2, ukupne površine 856 m2,

obje upisane u BZP, zk. ul. 6579 Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, k.o. 304930, Strmec Stubički.

Prilog: -BZP izvadak, zk. ul. 6579 k.o. Strmec Stubički

II/ Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao iza svoje pok. majke Božene Frgec (rođ. Štruglin), a iste su i ranije bile u obitelji Predlagatelja, te su se prenosile nasljeđivanjem i podjelama u obitelji, tako da su u iste u vlasništvu Predlagatelja odnosno njegovih prednika dugi niz godina i prije rođenja Predlagatelja.

Predlagatelj napominje kako su on, odnosno prije njega njegovi prednici u mirnom, poštenom, zakonitom, istinitom i samostalnom posjedu predmetnih nekretnina koje su uživali u svojem vlasništvu čemu se nitko kroz dugi niz godina nije protivio. Sam Predlagatelj iste uživa kao vlasnik preko 25 godina te se zajedno sa suprugom Dianom Frgec o istima brine, koristi i obrađuje na način da ih koristi kao vrt, a prije njega ih je isto tako uživala njegova majka Božena Frgec (rođ. Štruglin), čiji je otac odnosno djed Predlagatelja bio Janko Štruglin koji je poginuo u II. svjetskom ratu, odnosno prije svoje majke Ane Štruglin, prabake Predlagatelja koja je umrla 1967. g. i koja je još uvijek u vlastovnici upisana kao vlasnica u ½ suvlasničkog dijela, a ona je iste naslijedila iza supruga Valenta Štruglina /pradjeda Predlagatelja/).

Dakle, upisi u zemljišnim knjigama po kojima je u suvlasničkom dijelu od ½ upisana Štruglin Ana, Strmec kbr. 136, te u suvlasničkom dijelu od ½ Gospočić Štefanija, Strmec kbr. 136, ne odgovaraju sadašnjem stvarnom stanju.

Na okolnost postojanja, kakvoće i dugotrajnosti posjeda, Predlagatelj predlaže se saslušati Predlagatelja i svjedoke suprugu Dianu Frgec te susjede Katarinu Štruglin, Zdenku Gazdek, Tatjanu Zrinski i Aleksandra Zrinskog.

Dokaz: - BZP izvadak, zk. ul. 6579, k.o. Strmec Stubički,

- smrtni list za Anu Štruglin

- posjedovni list br. 163, k.o. Strmec

- izvod iz matične knjige rođenih za Predlagatelja

- saslušanje Predlagatelja,

- saslušanje svjedoka:- Diana Frgec iz Strmca Stubičkog, Strmec Stubički 254A,

- Katarina Štruglin iz Strmca Stubičkog, Strmec Stubički 255,

- Zdenka Gazdek iz Zlatara, Franje Horvata Kisa 44,

- Aleksandar Zrinski iz Strmca Stubičkog, Strmec Stubički 265A,

- Tatjana Zrinski iz Strmca Stubičkog, Strmec Stubički 265C.

III/ Slijedom navedenog, Predlagatelj je u smislu odredbe članka 208. stavka 3. u vezi s člankom 209. stavkom 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22; dalje u tekstu: ZZK) učinio vjerojatnim postojanje svoga prava samovlasništva na nekretninama koje se sastoje od zk.č.br. 157/2 i 161/2 sve k.o. Strmec Stubički.

Sukladno prethodno navedenom, a s obzirom da Predlagatelj ne može redovnim putem ostvariti upis prava vlasništva, Predlagatelj predlaže naslovnom sudu da nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka donese rješenje kojim će odrediti upis - uknjižbu vlasništva na svim prethodno navedenim nekretninama u korist Predlagatelja, odnosno donijeti sljedeće

rješenje

I/ Po provedenom postupku ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 108.-114. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim sudovima - Zemljišnoknjižni poslovnik, usvaja se prijava upisa te se dopušta za

- zk.č.br. 157/2, Broj D.L. 5, oznake zemljišta: **KOD KUĆE 760 m2**, VOĆNJAK 508 m2, DVORIŠTE 252 m2, k.o. 304930, Strmec Stubički,

- zk.č.br. 161/2, Broj D.L. 5, oznake zemljišta: **KOD KUĆE 96 m2**, KUĆA I DVORIŠTE 96 m2, k.o. 304930, Strmec Stubički,

uknjižba vlasništva na tim nekretninama u cijelosti u ime i za korist MLADENA FRGECA iz Strmca Stubičkog, Strmec Stubički 254A, OIB: 85701946296, uz brisanje svih do sad upisanih vlasnika.

II/ U zemljišnoknjižnom ulošku 6579 k.o. Strmec Stubički, određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

III/ Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, po službenoj dužnosti, provedba ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

MLADEN FRGEC,
zastupan po

Davorin
Mičin

Digitally signed by Davorin
Mičin
Date: 2026.07.16 16:37:29
+02'00'