



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-10472/2026-5

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladena Frgeca, OIB: 85701946296, Strmec Stubički 254A, Stubičke Toplice, zastupan po punomoćniku Davorinu Mičinu, odvjetniku iz OD Mičin & Partneri d.o.o., Mažuranićev trg 3, Zagreb, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 6579 k.o. Strmec Stubički

A Posjedovnica

1. k.č.br. 157/2 KOD KUĆE površine 760 m²

VOĆNJAK površine 508 m²

DVORIŠTE površine 252 m²

2. k.č.br. 161/2 KOD KUĆE površine 96 m²

KUĆA I DVORIŠTE površine 96 m²

1.1

Zaprimljeno 02.01.2023.g. pod brojem Z-47/2023

ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. – PPR
02.01.2023, PARK PRIRODE MEDVEDNICA na k.č. 157/2, 161/2, 1041/2

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

ŠTRUGLIN ANA, STRMEC KBR. 136

2. Suvlasnički dio: 1/2

GOSPOČIĆ ŠTEFANIJA, STRMEC KBR. 136

C Teretovnica
Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se na predmetnim nekretninama dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Strmec Stubički, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 157/2 KOD KUĆE površine 760 m²

VOĆNJAK površine 508 m²

DVORIŠTE površine 252 m²

k.č.br. 161/2 KOD KUĆE površine 96 m²

KUĆA I DVORIŠTE površine 96 m²

za korist:

Mladena Frgeca, OIB: 85701946296, Strmec Stubički 254A, Stubičke Toplice.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Stubičke Toplice.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

13. listopada 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 100,36 € te za mjernika u iznosu od 236,25 €, dakle, ukupno 336,59 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-10472-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 6579 k.o. Strmec Stubički.

U Donjoj Stubici, dana 14. rujna 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
ŠTRUGLIN ANA, STRMEC KBR. 136
GOSPOČIĆ ŠTEFANIJA, STRMEC KBR. 136
3. svjedoci Diana Frgec, Strmec Stubički 254A, Katarina Štruglin, Strmec Stubički 255, Zdenka Gazdek, Franje Horvata Kiša 44, Zlatar, Aleksandar Zrinski, Strmec Stubički 265A i Tatjana Zrinski, Strmec Stubički 265C
4. mjernik
5. zk. odjel
6. e-oglasna ploča suda
7. oglasna ploča općine Stubičke Toplice
8. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 08:29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

98584842382381833093965763973861056609654102716

EC

Z189921999a8c6af2