



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/20-01/849  
Ur.br.: 07-01-24-62

Zagreb, 04.11.2024

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-4842/2016, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 50060)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-4842/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: GEOFOTO, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA FOTOGRAMETRIJSKE I GEODETSKE POSLOVE U STEČAJU, BUZINSKI PRILAZ 28, 10000 ZAGREB, OIB: 69261912298

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: ZVONIMIR BODROŽIĆ, JURIŠIĆEVA 30, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: ZVONIMIR BODROŽIĆ, JURIŠIĆEVA 30, 10000 ZAGREB, OIB: 85272390668



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 30.07.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 26.08.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,60 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 09.08.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 50060

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to: k.č.br. 462/1, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 2380 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra i to suvlasnički dio 3/4 i 1/4 (ranije k.č.br. 374/3, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, ukupne površine 2380 m <sup>2</sup> , upisana u zk.ul.br. 813, k.o. Buzin, i to suvlasnički dio 3/4 i 1/4, potom k.č.br. 462/1 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 2380 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul. 990 k.o. Odra Nova i to suvlasnički dio 3/4 i 1/4); k.č.br. 463/6 BUZINSKI PRILAZ ORANICA ukupne površine 38 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul. 469, k.o. Odra (ranije: k.č.br. 373/6, ORANICA BUZINSKI PRILAZ, površine 107 m <sup>2</sup> , upisana u zk ul. 3818, k.o. Buzin, potom k.č.br. 463/9, BUZINSKI PRILAZ ORANICA, ukupne površine 69 m <sup>2</sup> , upisana u z.k.ul. 988 k.o. Odra Nova).
Identifikator predmeta prodaje	28294
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	09.08.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	31.10.2024. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	17.10.2024. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	31.10.2024. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 500607, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

---

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	44.229,88 EUR	07.10.2024.	MEGA PARTNER d.o.o. za trgovinu i usluge Đorđićeva ulica 3 B, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39468815032	Uplatitelj jamčevine	-
2	44.229,88 EUR	01.10.2024.	M SAN NEKRETNINE d.o.o. Buzinski prilaz 10, 10010 Buzin, HRVATSKA OIB: 35946743431	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	M SAN NEKRETNINE d.o.o. Buzinski prilaz 10, 10010 Buzin, HRVATSKA OIB: 35946743431	HR4423900011101320 686	-	DAVOR SEVER OIB: 51173577739	
2	MEGA PARTNER d.o.o. za trgovinu i usluge Đorđićeva ulica 3 B, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39468815032	HR8923900011101374 390	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089	

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	47635	476358	331.724,06 EUR	M SAN NEKRETNINE d.o.o. Buzinski prilaz 10, 10010 Buzin, HRVATSKA OIB: 35946743431	-	DAVOR SEVER OIB: 51173577739	Valjana ponuda



**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	47698	MEGA PARTNER d.o.o. za trgovinu i usluge Đorđićeva ulica 3 B, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 39468815032	-	MAROJE STJEPOVIĆ OIB: 57640555089

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	25.10.2024. 15:15:47.461	47635	M SAN NEKRETNINE d.o.o. Buzinski prilaz 10, 10010 Buzin, HRVATSKA OIB: 35946743431	-	DAVOR SEVER OIB: 51173577739	331.724,06 EUR	Važeća	Valjana ponuda

**Financijska agencija**