



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/23-01/1116
Ur.br.: 07-01-24-42

Zagreb, 04.09.2024

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-135/2014, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 49018)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-135/2014

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA SLAVONSKA ŠTEDIONICA DIONIČKO DRUŠTVO - U STEČAJU, ZELENJAK 53, 10000 ZAGREB, OIB: 55336468971

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: ZDRAVKO MITAK, ZELENJAK 53, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: ZDRAVKO MITAK, ZELENJAK 53, 10000 ZAGREB, OIB: 25916717450



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od .

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 10.06.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 49018

Financijska agencija objavila je dana 22.12.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 45817

Financijska agencija objavila je dana 15.03.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 46794

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

| | |
|--|---|
| Vrsta predmeta prodaje | nekretnina |
| Opis predmeta prodaje | Restoran "Gradski podrum" koji se sastoji od šank sale, sale za ručavanje, sanitarnog čvora i kuhinje ukupne površine 185,75 m2 u elaboratu o etažiranju označen narančastom bojom, sve upisano u poduložak 4457 / z.k. uložak 3313 knjiga PU: Vinkovci |
| Identifikator predmeta prodaje | 26579 |
| Oznaka elektroničke javne dražbe | Treća |
| Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu) | 1 |
| Datum i vrijeme početka dražbe | 10.06.2024. 15:00:00.000 |
| Datum i vrijeme završetka dražbe | 03.09.2024. 08:59:59.999 |
| Datum i vrijeme početka nadmetanja | 20.08.2024. 09:00:00.000 |
| Datum i vrijeme završetka nadmetanja | 03.09.2024. 08:59:59.999 |
| Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *) | - |
| Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*) | Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 490180, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. |

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

| | |
|----------|---|
| | U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-). |
| Napomena | Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.). |

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

| Redni broj | Iznos uplaćene jamčevine (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fina | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine | Status | Napomene |
|------------|--|---|--|----------------------------|---|
| 1 | 21.458,60 EUR (vraćeno: 10.729,30 EUR) | 08.08.2024. | EKO-BUHAČA d.o.o. za trgovinu, poljoprivredu i stočarstvo Glavna 50 , 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853 | Uplatitelj jamčevine | Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 46794, na ID nadmetanja 49018. |
| 2 | 10.729,30 EUR | 07.08.2024. | Aktuell d.o.o. za usluge Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 58415393177 | Uplatitelj jamčevine | - |
| 3 | 10.729,30 EUR | 08.05.2024. | KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164 | Izvršen povrat / namirenje | Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 46794, na ID nadmetanja 49018. |

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

| Redni broj | Iznos uplate (EUR) | Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat) | Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate | Status | Napomene |
|------------|--------------------|---|---|--|--------|----------|
| 1 | - | - | - | - | - | - |

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

| Redni broj | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja | IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine) |
|------------|--|--|--|---|--|
| 1 | EKO-BUHAČA d.o.o. za trgovinu, poljoprivredu i stočarstvo Glavna 50 , 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853 | HR562484008110614 8250 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | |
| 2 | KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164 | HR822407000110055 0586 | - | DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193 | |
| 3 | Aktuell d.o.o. za usluge Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 58415393177 | HR8523400091111103 435 | POSLOVNE KNJIGE VL.JOSIPA ĐURINOVAC KRALJA ZVONIMIRA 113, 32273 GRADIŠTE, HRVATSKA | JOSIPA ĐURINOVAC OIB: 26468061224 | |



| | | | | | |
|--|--|--|------------------|--|--|
| | | | OIB: 26468061224 | | |
|--|--|--|------------------|--|--|

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

| Redni broj | ID ponuditelja | Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine | Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR) | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Napomene |
|------------|----------------|--|--|--|--|--|----------------|
| 1 | 46512 | 465127 | 26.823,25 EUR | Aktuell d.o.o. za usluge Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 58415393177 | POSLOVNE KNJIGE VL.JOSIPA ĐURINOVAC KRALJA ZVONIMIRA 113, 32273 GRADIŠTE, HRVATSKA OIB: 26468061224 | JOSIPA ĐURINOVAC OIB: 26468061224 | Valjana ponuda |
| 2 | 45601 | 456012 | 27.073,25 EUR | EKO-BUHAČA d.o.o. za trgovinu, poljoprivredu i stočarstvo Glavna 50 , 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | Valjana ponuda |

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

| Redni broj | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata |
|------------|----------------|---|---|--|
| 1 | 45600 | KorBox d.o.o. Trgovačka ulica 6, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 54253942164 | - | DOMAGOJ NOVAK PERJANEC OIB: 59603807193 |

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 2.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

| Redni broj | Datum i vrijeme predaje ponude | ID ponuditelja | Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) | Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja | Ime i prezime, OIB korisnika certifikata | Iznos ponude (EUR) | Status ponude | Napomene |
|------------|--------------------------------|----------------|--|--|--|--------------------|---------------|----------------|
| 1 | 03.09.2024. 08:44:55.842 | 45601 | EKO-BUHAČA d.o.o. za trgovinu, poljoprivredu i stočarstvo Glavna 50 , 32100 Mlaka Antinska, HRVATSKA OIB: 31191518853 | - | BOSILJKO STANIĆ OIB: 90239894151 | 27.073,25 EUR | Važeća | Valjana ponuda |
| 2 | 22.08.2024. 14:00:12.840 | 46512 | Aktuell d.o.o. za usluge Dr. Franje Tuđmana 30 A, 32000 Vukovar, HRVATSKA OIB: 58415393177 | POSLOVNE KNJIGE VL.JOSIPA ĐURINOVAC KRALJA ZVONIMIRA 113, 32273 GRADIŠTE, HRVATSKA OIB: 26468061224 | JOSIPA ĐURINOVAC OIB: 26468061224 | 26.823,25 EUR | Važeća | Valjana ponuda |



Financijska agencija