



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza INFORMATIČKI MEDIJI d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Hegedušićeva 10, OIB: 96166428153, (ranije: INFORMATIČKI MEDIJI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Južna 77, OIB: 81815296248), dana 9. studenoga 2021.,

r i j e š i o j e

Odbija se prijedlog kupca TERRA FIRMA d. d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 22198253360, od dana 20. listopada 2021. godine kojim predlaže brisanje zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3274/2021 na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to:

- zk. ul. br. 767 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 2447/1, Livadarski put, površine 728 m2
- zk. ul. 768 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 2447/2, LIVADARSKI PUT, površine 776 m2
- zk. ul. 769 k.o. Sesvete Novo, kč. br. 2447/3, LIVADARSKI PUT, površine 790 m2.

### Obrazloženje

1. Podneskom od 20. listopada 2021. godine TERRA FIRMA d. d., Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 22198253360, kao kupac nekretnina stečajnog dužnika, opisanih u izreci rješenja, predložio je brisanje zabilježbe pokretanja postupka upisanog pod Z-3274/2021 od 12.03.2021. godine.

2. Uvidom u spis sud je utvrdio kako je:

- Rješenjem suda posl.br. St-263/2019-96 od 25. veljače 2019. godine određena je prodaja nekretnina opisanih u izreci rješenja,
- Zaključkom suda posl.br. St-263/2019-129 od 22. prosinca 2020. određeni su način i uvjeti prodaje (zaključak je donesen nakon što je sud rješenjem posl.br. St-263/2019-124 od 4. studenoga 2020. godine dosudu nekretnina Julijanu Nevistiću oglasio nevažećom),
- Rješenjem suda posl. br. St-263/2019-132 od 23. srpnja 2021. godine, nekretnine opisane u izreci dosuđene su kupcu TERRA FIRMA d.d.

- Rješenjem suda posl. br. St-263/2019-132 od 23. srpnja 2021. godine naloženo je brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine.

3. Člankom 86. st. 2. Ovršnog zakona određeno je kako založna prava uknjižena na nekretnini prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu pa makar založni vjerovnici nisu potpuno namireni.

4. Člankom 87. Ovršnog zakona određeno je kako stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja na nekretnini ne prestaju prodajom nekretnine. Prodajom nekretnine ne prestaju ni osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijega se namirenja ovrha provodi. Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi nekretnine.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine sud je utvrdio kako se u konkretnom slučaju radi o zabilježbi pokretanja postupka:

" 10.1 Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-3274/2021

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga za donošenje rješenja o osiguranju privremenom mjerom od 09. ožujka 2021.g. sa Obavijesti o primitku elektroničkog podneska Trgovačkog suda u Zagrebu od 09. ožujka 2021.g. i članka 90. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19), zabilježuje se pokrenuti postupak- prijedlog za donošenje rješenja o osiguranju privremenom mjerom, koji postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-413/2021, po prijedlogu Hrvatske agencije za osiguranje depozita Zagreb, Jurišićeva 1".

6. Dakle, u konkretnom slučaju zabilježeno je kako je podnesen prijedlog Trgovačkom sudu za donošenjem rješenja o osiguranju privremenom mjerom.

7. Navedena zabilježba nije upisana od strane suda.

8. Člankom 34. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019; dalje ZZK) određeno je kako su knjižni upisi uknjižba, predbilježba i zabilježba.

9. Stavkom 4. članka 34. ZZK određeno je kako je zabilježba upis kojim se čine vidljivim mjerodavne okolnosti za koje je zakonom određeno da ih se može zabilježiti u zemljišnim knjigama. Zabilježbom se mogu osnivati određeni pravni učinci kad je to predviđeno zakonom.

10. Člankom 44. ZZK određeno je kako se zemljišnoknjižne zabilježbe upisuju:

- kako bi učinile vidljivim osobne odnose, osobito ograničenja glede upravljanja imovinom (npr. maloljetnost, skrbništvo, produženje roditeljskoga prava, otvaranje stečaja i dr.), kao i druge odnose i činjenice određene zakonom, s učinkom da se nitko ne može pozivati na to da za njih nije znao niti morao znati

- kako bi se ostvarili pravni učinci koje zabilježba proizvodi prema odredbama ovoga ili drugih zakona (zabilježba prvenstvenoga reda, otpisa zemljišta, zajedničke hipoteke, otkaza hipotekarnih tražbina, spora, prisilne dražbe, zabrane otuđenja ili

opterećenja, obveze zahtijevanja brisanja hipoteke, pridržaja prvenstvenoga reda, zabilježbe određene prema pravilima o ovrsi i osiguranju i dr.).

11. U konkretnom slučaju svrha zbilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3274/2021 je publikacija - podnesenog prijedloga za donošenje rješenja o osiguranju privremenom mjerom, te eventualno čuvanje prvenstvenog reda.

12. Potrebno je napomenuti, kako je predmetna zabilježba pod brojem Z-3274/20214 upisana nakon što je doneseno rješenje o prodaji te nakon što je donesen novi zaključak o prodaji (posl.br. St-263/2019-129 od 22. prosinca 2020. određeni su način i uvjeti prodaje, a koji je donesen nakon što je sud rješenjem posl.br. St-263/2019-124 od 4. studenoga 2020. godine dosudu nekretnina Julijanu Nevistiću oglasio nevažećom).

13. S obzirom da brisanje navedene publikacije nije predviđeno Ovršnim zakonom, kao niti Zakonom o zemljišnim knjigama, trebalo je prijedlog za brisanjem zabilježbe pod brojem Z-3274/2021 odbiti.

14. Sijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 9. studenoga 2021.

Sudac:  
Nikola Ribarić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

1. Jerko Duško Suić, stečajni upravitelj
2. TERRA FIRMA d.d.
3. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **eb301-c4d97**

Kontrolni broj: **0a6b2-23c00-79ab1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.