

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 26.03.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Stalna služba u Đurđevcu
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagateljica:

MIRJANA HORVAT, Prugovac, Kolodvorska 16, OIB: 90792829938, koju zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 3930, 1092 k.o. Prugovac

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 3930 k.o. Prugovac** i to na kčbr. 707 Oranica Skresi sa 3377 m2, upisan je Josip Kralj, Kralja Ana.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 1092 k.o. Prugovac** i to na kčbr. 708 Sjenokoša Skres u Zvirišću sa 1 j 214 čhv, upisana je Belec Terezija.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina predlagateljica koja je iste stekla nasljeđivanjem iz svoje majke Tereze Grbačić koja je umrla 2021. godine, a ista je njoš njezin prednik Grbačić Andrija kčbr. 707 k.o. kupio još 1967. godine od Kraj Josipa.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Tereze Grbačić broj O-1180/2021, rješenje od 10.11.1967. godine, posjedovni listovi

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 3930 Katastarska općina Prugovac u kojem je u korist Josipa Kralja i Ane Kralj upisana katastarska čestica broj: 707 Oranica Skresi sa 3377 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **MIRJANA HORVAT**, Prugovac, Kolodvorska 16, OIB: 90792829938.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 1092 Katastarska općina Prugovac u kojem je u korist Belec Terezija upisana katastarska čestica broj: 708 Sjenokoša Skres u Zvirišću sa 1 j 214 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **MIRJANA HORVAT**, Prugovac, Kolodvorska 16, OIB: 90792829938, u 1200/1814 dijela.

4. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici