

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

Zagreb, 12.12.2024. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl.br: St-369/2024

stečajni sudac Ana Markač

Dužnik: **FORELLIS GROUP d.o.o.**, Zadar, Ulica Grgura Ninskog 10, OIB: 72000661106;

Privremeni stečajni upravitelj: Mateo Erceg, stečajni upravitelj, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 93602617826;

Privremeni stečajni upravitelj podnosi naslovnom Sudu sljedeće

I Z V J E Š Ć E

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod brojem St-369/2024 od dana 7. studenog 2024. godine, imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u gornjem predmetu, te u okviru utvrđenih dužnosti, a sukladno čl. 119. Stečajnog zakona, dajem izvješće kako slijedi:

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv: **FORELLIS GROUP d.o.o.**, Zadar, Ulica Grgura Ninskog 10, OIB: 72000661106;

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika:

- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Djelatnosti čišćenja
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Proizvodnja hrane i pića

Osnivači/članovi društva

OLEKSANDR ZADEREI, OIB: 09106104040
Zadar, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 17
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

OLEKSANDR ZADEREI, OIB: 09106104040
Zadar, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 17
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom od
26.05.2022. godine

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA

Tijekom ispitnih radnji pokušao sam stupiti u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika, a sve kako bih se upoznao s poslovanjem, kao i financijsko knjigovodstvenom dokumentacijom dužnika, međutim, s istim nisam mogao stupiti u kontakt. Obilaskom sjedišta dužnika nisam zatekao direktora dužnika, a prema navodima bivšeg knjigovodstva dužnika, direktor dužnika je napustio Republiku Hrvatsku. Iz tog razloga, ovo Izvješće iznosim temeljem dokumentacije pribavljene od javnih institucija.

Tijekom ispitnih radnji, samostalno sam pribavio i sljedeću dokumentaciju:

- (i) Uvjerenje o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d., KLASA: 034-03/24-01/31625, URBROJ: 251-763-061/1346-24-2 od dana 22.11.2024. godine;
- (ii) Evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/24-01/3, Ur.broj: 341-25-11/6-24-1123 od dana 28.11.2024. godine;
- (iii) Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika FINA-e, Klasa: 034-011/24-07/1, Ur. broj: 118-08-2012-24 od dana 12.11.2024. godine;
- (iv) Obavijest odjela za katastar zemljišta i nekretnina od dana 08.11.2024. godine.

III. POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik FORELLIS GROUP d.o.o. sa sjedištem u Zadru osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26.05.2022. godine i upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 110117665. Jedini član i direktor društva je OLEKSANDR ZADEREI, OIB: 09106104040. Iako je registriran za više vrsta djelatnosti, pretežita djelatnost dužnika je djelatnosti restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanje hrane.

Posljednje financijsko izvješće, prema javno dostupnim podacima, dužnik je predao za 2023. godinu iz kojeg je vidljivo kako je dužnik 2023. godine imao ukupne prihode u iznosu od 210.654,07 EUR, te rashode u ukupnom iznosu od 199.274,44 EUR. Poslovnu 2023. godinu dužnik je završio s neto dobiti u iznosu od 11.309,52 EUR.

Iz financijsko knjigovodstvene dokumentacije dužnika za 2023. godinu, vidljivo je kako dužnik 2023. godine imao dugotrajnu imovinu u iznosu od 25.367,45 EUR, te kratkotrajnu imovinu u iznosu od

121.994,27 EUR, a koja se sastojala od zaliha u iznosu od 2.044,53 EUR, potraživanja u iznosu od 7.243,56 EUR, te novca u banci i blagajni u iznosu od 112.706,18 EUR.

Prema javno dostupnoj financijsko knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnika vidljivo je kako je isti uspješno poslovao tijekom 2023. godine, pa je za pretpostaviti kako je do problema u poslovanju došlo tijekom 2024. godine. S obzirom ne raspoložem dokumentacijom dužnika za 2024. godinu, nisam u mogućnosti očitovati se o uzrocima pogoršanja poslovanja. Međutim, iz Potvrde FINA-e od dana 12.11.2024. godine, vidljivo je kako je dužnik u neprekidnoj blokadi 271 dan, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje, s iznosom blokade od 32.240,14 EUR.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

1. Iz obavijesti odjela za katastar zemljišta i nekretnina od dana 08.11.2024. godine (e-mail prepiska), utvrdio sam kako dužnik nije upisan u katastarski operat za područje Republike Hrvatske. Dakle, dužnik nije upisan kao vlasnik/posjednik nekretnina.
2. Iz Uvjerjenja o vlasništvu vozila Centra za vozila Hrvatske d.d. KLASA: 034-03/24-01/31625, URBROJ: 251-763-061/1346-24-2 od dana 22.11.2024. godine, utvrdio sam kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

V. OBVEZE DUŽNIKA

S obzirom da nisam uspio doći do financijsko knjigovodstvene dokumentacije dužnika, nisam u mogućnosti detaljno se očitovati o obvezama dužnika. Međutim, prema Potvrdi FINA-e od dana 12.11.2024. godine, evidentno je kako je dužnik u blokadi 271 dan, dok je iznos blokade 32.240,14 EUR.

VI. RAČUNI

Temeljem Potvrde FINA-e od dana 12.11.2024. godine, evidentno je kako je poslovni račun dužnika u neprekidnoj blokadi 271 dan za iznos od 32.240,14 EUR.

VII. ZAPOSLENICI

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/24-01/3, Ur.broj: 341-25-11/6-24-1123 od dana 28.11.2024. godine, utvrdio sam kako dužnik nema zaposlenika.

VIII. AKTIVNI SUDSKI POSTUPCI

Stečajni upravitelj ne raspolaze dokumentacijom iz koje bi se moglo zaključiti kako dužnik sudjeluje u nekom sudskom postupku.

IX. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog postupka procjenjuju se u iznosu od 700,00 EUR, a sastoje se od nagrade privremenog stečajnog upravitelja i materijalnih troškova.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci iznosili bi ukupno 1.270,00 EUR i to:

- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 70,00 EUR,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 800,00 EUR,
- izrade pečata i administrativnih pristojbi 100,00 EUR,
- po osnovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika iznos od 300,00 EUR.

X. ZAKLJUČAK

Slijedom svega prethodno navedenog, nedvojbeno je kako je kod dužnika prisutan stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a koji se ogleda u činjenici kako je dužnik u neprestanoj blokadi 271 dan za iznos od 32.240,14 EUR.

U pogledu imovine dužnika, prema meni trenutno dostupnim podacima i informacijama, dužnik nema imovine koja bi bila dovoljna i za namirenje troškova stečajnog postupka. Iz tog razloga predlažem da Naslovni sud, sukladno članku 132. stavak 1. Stečajnog zakona, pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.270,00 EUR, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci. Ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos predujma, predlažem Naslovnom sudu postupiti sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Mateo Erceg
privremeni stečajni upravitelj

Prilog:

- Popratna dokumentacija;